



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 12/12.05.2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 84/2021

Θέμα 9^ο Η.Δ.: «Τροποποίηση της αριθμ. 195/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί παραχώρησης χώρου για την δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ) και σύναψη προγραμματικής Σύμβασης»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 12η του μηνός **Μαΐου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και 158οικ. 7423/26.4.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών και την Αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.27683/29-4-2021 (ΦΕΚ 1814/29-4-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 03 Μαΐου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 10 Μαΐου 2021 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. **11700/07-05-2021** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι ένα (21) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Παπαδημητρίου Σωτήριος
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πνευματικός Αλέξανδρος
8. Ταγαράς Βασίλειος
9. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα,
10. Μπουρσέ Ηλίας
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Κονδύλης Μαρίνος
13. Δόντης Μιχαήλ
14. Ζώγκος Ανδρέας
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Πλατής Σπυρίδων
17. Πιέτρης Τιμολέων
18. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
19. Γκερζελής Ιωάννης
20. Σπύρου Παναγιώτης
21. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Πούρος Γεώργιος, συνδέθηκε στο 3^ο ΘΕΗΔ
2. Κόλλια Κωνσταντίνα, συνδέθηκε στο 3^ο ΘΕΗΔ
3. Κεφάλας Σταύρος
4. Μελέτης Χρήστος
5. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα
6. Στριμενοπούλου Γεωργία, συνδέθηκε στο 3^ο ΘΕΗΔ
7. Μανωλάκης Δημήτριος, συνδέθηκε στο 2^ο ΘΕΗΔ
8. Μουρούτσος Γεώργιος, συνδέθηκε στο 1^ο ΘΕΗΔ
9. Λαμπρινός Παναγιώτης, συνδέθηκε στο 2^ο ΘΕΗΔ
10. Κορδώσης Χρήστος, συνδέθηκε στο 3^ο ΘΕΗΔ
11. Καλλίρης Πελοπίδας, συνδέθηκε στο 6^ο ΘΗΔ
12. Πιέτρης Γεώργιος, συνδέθηκε στο 3^ο ΘΕΗΔ

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κλένιας κ. Μπακλώρης Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λεχαιού κ. Πούλος Ανδρέας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελή Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Τροποποίηση της αριθμ. 195/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί παραχώρησης χώρου για την δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ) και σύναψη προγραμματικής Σύμβασης» ενημέρωσε το Σώμα ότι με την αριθμ. 195/2020 απόφασή μας παραχωρήσαμε 40 τ.μ. στο χώρο της Δημοτικής Αγοράς, προκειμένου να δημιουργηθεί και λειτουργήσει το Κέντρο Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών και υπογράφηκε από το Δήμαρχο σχετική Προγραμματική Σύμβαση με το Υπουργείο Οικονομικών. Λόγω μικρών τυπικών μεταβολών, σχετικά με τη Προγραμματική Σύμβαση, ως προς τη συμπλήρωση των νέων διατάξεων του Νόμου, σε συνδυασμό με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων ή δικαιώματος υπογραφής στους Γενικούς/Υπηρεσιακούς Γραμματείς και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων των Υπηρεσιών των Υπουργείων, επανέρχεται σήμερα το θέμα και σας παραθέτω τη Προγραμματική Σύμβαση, η οποία σας έχει επιδοθεί με την πρόσκληση και παρακαλώ για την έγκρισή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την τροποποιηθείσα Προγραμματική Σύμβαση, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίου 426/77233/13.11.2020 και 158οικ.7423/26.4.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, την Δ1αΓ.Π.οικ.27683/29-4-2021 (ΦΕΚ 1814/29-4-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ και τις διατάξεις των άρθρων 92 και 95 § 3 του ν. 4389/2016, ως ισχύουν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση της αριθμ. 195/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παραχώρησης χώρου για την δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ), και σύναψη προγραμματικής Σύμβασης, ως προς την Προγραμματική Σύμβαση, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 95 παρ. 3 του ν.4389/2016, ως ισχύει

Μεταξύ

του

«ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ»

και του

«ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»

για την παραχώρηση χρήσης χώρου επιφανείας 40 τ.μ.

και την παροχή υπηρεσιών για την εγκατάσταση και λειτουργία

«Κέντρου Ενημέρωσης- Υποστήριξης Δανειοληπτών»

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 92 και 95 παρ. 3 ν. 4389/2016, ως ισχύουν

Αθήνα,/...../2021

Στην Αθήνα, σήμερα την του μηνός του έτους 2021 οι ακόλουθοι φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

- α) Του Υπουργείου Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, ΑΦΜ 090165560, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, όπως νομίμως εκπροσωπείται από την κ. Υπηρεσιακή Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο θα αποκαλείται χάριν συντομίας ως «Χρησάμενος» και
- β) Του Δήμου Κορινθίων, ο οποίος εδρεύει στην Κόρινθο επί της οδού Κολιάτσου 32, Τ.Κ. 20100 και έχει ΑΦΜ 997860951, ΔΥΟ Κορίνθου όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νανόπουλο Βασίλειο ο οποίος θα αποκαλείται χάριν συντομίας ως «Δήμος»

Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν:

1. Τα άρθρα 92 και 95 παρ. 3 του ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α'/27-5-2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις», που αφορά στη σύσταση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), ως ισχύουν.
2. Το άρθρο 4 παρ. 3 του ΠΔ 81/2019 (ΦΕΚ 119/Α'/09.07.2019) «Σύσταση, Συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» που αφορά τη μεταφορά της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού, στο Υπουργείο Οικονομικών.
3. Το υπ' αριθ. Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α'/9-7-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» & το υπ' αριθ. Π.Δ. 2/2021 (ΦΕΚ 2/Α/5-1-2021) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως έχει τροποποιηθεί ιδίως με το ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) και ισχύει.
5. Το άρθρο 185 του ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ως ισχύει.
6. Το ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014) για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, ως ισχύει.
7. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την υπ' αριθ. 39129/13.11.2019 (ΑΔΑ: 649346ΜΤΛ6-907) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων ή δικαιώματος υπογραφής στους Γενικούς/Υπηρεσιακούς Γραμματείς και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων των Υπηρεσιών των Υπουργείων».
9. Την με αριθ. 32492/24-03-2020 ΦΕΚ (1110/Β/31.03.2020) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης

και την με αριθ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.18) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ 3521/Β/01-11-2016) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ 1822/Β/24-08-2015) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"» ως ισχύει.

10. Την υπ' αριθ. 12_Α.1.1._00 (αριθ. πρωτ: 2565/15-9-2016, ΑΔΑ 6ΤΕΠ4653Ο7-ΗΧΙ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4165/28-12-2016 (ΑΔΑ ΩΘΙ5465ΧΙ8-9ΕΝ) 1η τροποποίηση της εν λόγω Πρόσκλησης.
11. Την από 5/7/2017 Ορθή Επανάληψη της υπ' αριθ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 1465/04.6.2018 (ΑΔΑ Ω4ΙΙ465ΧΙ8-ΓΟΝ), υπ' αριθ. 466/28-2-2020 (ΑΔΑ Ψ7Ψ146ΜΤΛΡ-ΕΔ1) και υπ' αριθ. 796/10-4-2021 (ΑΔΑ ΩΖ8Ρ46ΜΤΛΡ-ΝΦΔ) Αποφάσεις και ισχύει.
12. Τη με αριθ. 88830/10.07.2017, ΦΕΚ 2853/Β/16-08-2017 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης με θέμα «Καθορισμός εδρών των Κέντρων Ενημέρωσης – Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.)».
13. Την υπ' αριθ. 22/195/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

Συμφωνούν και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

α) Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-05-2016), ως ισχύει, «Ως περιφερειακές υπηρεσίες, σε επίπεδο τμήματος, ορίζονται τα τριάντα (30) Κέντρα Ενημέρωσης – Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.). Σε αυτό το πλαίσιο, με την 88830/2017 Απόφαση του ΚΥΣΔΙΧ με θέμα «Καθορισμός εδρών των Κέντρων Ενημέρωσης - Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.)» (ΦΕΚ Β/2853/16.8.2017 ορίστηκε η έδρα ενός Κ.Ε.Υ.Δ. στην Περιφερειακή Ενότητα Πελοποννήσου, στο Δήμο Κορινθίων.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-05-2016) και το άρθρο 4 παρ. 3 του Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119/Α'/09.07.2019), τα Κ.Ε.Υ.Δ. μπορούν να εγκατασταθούν και σε κτίρια είτε των Δήμων είτε των Περιφερειών είτε άλλων δημόσιων υπηρεσιών ή ν.π.δ.δ. που θα παραχωρηθούν

βάσει προγραμματικής σύμβασης που θα συνταχθεί μεταξύ του παραχωρούντος και του Υπουργείου Οικονομικών. Με την προγραμματική σύμβαση μπορεί να συμφωνηθεί ότι εκείνος, που παραχωρεί το κτίριο, μπορεί να εκτελεί εργασίες και να διενεργεί πληρωμές για την ομαλή λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ. εντός των κτιρίων του.

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

δ) Ο συμβαλλόμενος Δήμος έχει συμφωνήσει δια της υπ' αριθ. 22/195/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τα κάτωθι:

i) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου ευρισκόμενου επί της οδού Κύπρου (Χώρος Δημοτικής Αγοράς), όπως αυτός αποτυπώνεται στην κάτοψη χώρου που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1, προκειμένου για τη στέγαση και λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Πελοποννήσου.

ii) Την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων, προκειμένου για την αποτελεσματική λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ., είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας ή επιλέγοντας ανάδοχο που θα εκτελέσει αυτές, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν εφαρμογής της ενδεδειγμένης διαγωνιστικής διαδικασίας, βάσει του Ν. 4412/2016. Για το λόγο αυτό, και προκειμένου για την κάλυψη όλων των δαπανών εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, ο Δήμος καθίσταται συνδικαιούχος σύμφωνα με την υπ.αρ. **588/22-05-2017** (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iii) Την καταβολή όλων των παγίων εξόδων που αφορούν στη λειτουργία του (ενδεικτικά: λογαριασμοί υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κόστη καθαριότητας κλπ, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2), με επιμερισμό των εξόδων αυτών ανάλογα με τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και απόδοσή τους στο Χρησάμενο προς εκκαθάριση και πληρωμή αυτών στο συμβαλλόμενο Δήμο [ανάλογα με το εάν ισχύει παραμένει ή διαγράφεται], σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει της υπ.αρ. **588/22-05-2017** (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε) Το Υπουργείο Οικονομικών έκανε δεκτή την ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης, την εκτέλεση εργασιών και καταβολή δαπανών λειτουργίας.

Ήδη τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί:**

Α) Η άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της χρήσης από το Δήμο προς το Χρησάμενο, και συγκεκριμένα υπέρ της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) του άρθρου 78 ν. 4389/2016, του χώρου αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του Δήμου (ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ: του μισθωμένου από το Δήμο, το οποίο έχει τη δυνατότητα όπως παραχωρεί, δυνάμει του άρθρου της σύμβασης μίσθωσης που έχει συνάψει – στην περίπτωση αυτή δεν είναι επιλέξιμες εργασίες, ως κατωτέρω-) που βρίσκεται επί της οδού Κύπρου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο διάγραμμα κάτοψης που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Ι. Το συνολικό εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου του κτιρίου είναι 40 τ.μ. και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία «Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών» (Κ.Ε.Υ.Δ.) με έδρα το Δήμο Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Πελοποννήσου», σύμφωνα με τις διατάξεις 92-95 Ν. 4389/2016, ως ισχύει.

Β) Η τυχόν εκτέλεση εργασιών από το Δήμο υπέρ του Χρησάμενου, προκειμένου για τη δημιουργία προσθηκών και διαρρυθμίσεων, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα αποστείλει κάτοψη του χώρου (βλ. Παράρτημα Ι – Ενδεικτική Κάτοψη) και θα προϋπολογίσει τις εργασίες για τη λειτουργικότητα του χώρου (βλ. Παράρτημα ΙΙ – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός). Τις εν λόγω εργασίες θα εκτελέσει ο Δήμος, ως συνδικαιούχος, είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας με την υλοποίηση με ίδια μέσα, είτε μέσω αναδόχου που θα προκύψει από νόμιμη διαγωνιστική διαδικασία που θα εφαρμόσει ο Δήμος. Επισημαίνεται ότι ο Δήμος, κατά την εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες θα τύχει χρηματοδότησης βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», ως τροποποιήθηκε και ισχύει, οφείλει να τηρήσει όλες τις σχετικές διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας κατά την ανάθεση και εκτέλεση των εργασιών, καθώς και την τήρηση των κανόνων επιλεξιμότητας ως ορίζονται στην με αριθ. 32492/24-03-2020 ΦΕΚ (1110/Β/31.03.2020) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και την με Αριθ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.18) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ 3521/Β/01-11-2016) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ 1822/Β/24-08-2015) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους

Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων”» ως ισχύει.

Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει την υποβολή του Δήμου στην παρακολούθηση των σχετικών εργασιών, μέσω του ορισμού ενός τακτικού μέλους, με τον αναπληρωτή του, στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών, που θα συστήσει ο Δήμος. Με την ολοκλήρωση των εργασιών και πριν την έναρξη λειτουργίας του Κ.Ε.Υ.Δ., θα υπογραφεί μεταξύ του Χρησάμενου και του Δήμου πρωτόκολλο έναρξης χρήσης, προκειμένου για τον επιμερισμό των δαπανών λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας.

2. Ο Χρησάμενος δεν ευθύνεται για φθορά ή μεταβολές του παραχωρούμενου χώρου που προέρχονται από τη συμφωνημένη χρήση.
3. Ο Χρησάμενος οφείλει όπως καλύπτει τις συνήθεις δαπάνες για τη συντήρηση του παραχωρούμενου χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης αυτού.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Τα μέρη ρητώς συνομολογούν και αποδέχονται όπως η καταβολή των δαπανών για την αποτελεσματική και απρόσκοπτη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου πραγματοποιείται από το Δήμο, ο οποίος στη συνέχεια και ανά ημερολογιακό τρίμηνο από την έναρξη της χρήσης, όπως αυτή βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο χρήσης του Άρθρου 1 της παρούσας, επιμερίζει τις εν λόγω δαπάνες με βάση τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και αποστέλλει σχετικό έγγραφο στο Χρησάμενο, προκειμένου να εκκαθαρίζει αυτές και να καταβάλλει τις αντίστοιχες δαπάνες στο Δήμο.
2. Συγκεκριμένα, οι δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου που θα καταβάλλονται με τον ανωτέρω τρόπο, είναι οι εξής:
 - α) Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφελείας (φωτισμού, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων)
 - β) Δαπάνες θέρμανσης-ψύξης
 - γ) Δαπάνες καθαρισμού
 - δ) Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες που αναλογούν στον παραχωρούμενο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 3

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο Δήμος αναλαμβάνει:

- Να παραχωρήσει άμεσα τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου στο Χρησάμενο.

- Να καθοδηγήσει την Τεχνική του Υπηρεσία, προκειμένου να εκτελέσει όποιες από τις εργασίες διαρρύθμισης που θα του γνωστοποιήσει εγγράφως ο Χρησάμενος δύναται να εκτελέσει η Τεχνική Υπηρεσία, τις οποίες και θα γνωστοποιήσει εγγράφως στο Χρησάμενο.
- Να προβεί άμεσα και εντός 15 ημερών το αργότερο από την έγγραφη γνωστοποίηση των εργασιών στη δημοσίευση διακήρυξης της κατάλληλης διαγωνιστικής διαδικασίας ή απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ 2014-2020.
- Να ολοκληρώσει τις εργασίες διαρρύθμισης το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία της ανάθεσης σε ανάδοχο / της έκδοσης της απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα, άλλως, γεννάται υπέρ του Χρησάμενου δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
- Να προβλέψει, στη σύμβαση που θα συναφθεί με τον ανάδοχο, τη συμμετοχή ενός τακτικού μέλους, με τον αναπληρωτή του, από τον Χρησάμενο στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών, για την υποβοήθηση του Δήμου στην παρακολούθηση των εργασιών που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο.
- Να καταβάλλει τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου, τις οποίες θα εισπράττει απολογιστικά, βάσει της διαδικασίας του άρθρου 2 της παρούσας.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα των στελεχών του, ιδίως δε της Τεχνικής του Υπηρεσίας και της Οικονομικής Υπηρεσίας για τη τυχόν διαχείριση του Υποέργου ως συνδικαιούχου.
- Να συνεργάζεται με το Χρησάμενο για την ενημέρωση του κοινού.

3.2. Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει:

- Να παραλάβει εμπρόθεσμα τον παραχωρούμενο χώρο από το Δήμο.
- Να γνωστοποιήσει εγγράφως και έγκαιρα, και πάντως εντός μηνός το αργότερο στο Δήμο, τις εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στο παραχωρούμενο χώρο, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ.
- Να υποβοηθήσει το Δήμο στην παρακολούθηση των εργασιών που τυχόν θα ανατεθούν σε ανάδοχο, μέσω του ορισμού ενός τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του, στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών, που θα συστήσει ο Δήμος.
- Να εκκαθαρίζει και καταβάλλει στο Δήμο απολογιστικά τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου βάσει της διαδικασίας του άρθρου 2 της παρούσας.
- Να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια για τη διευκόλυνση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

- Να ορίσει δύο (2) τακτικά μέλη με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου από το Δήμο προς το Χρησάμενο είναι άνευ ανταλλάγματος, καθ' όλη τη διάρκεια αυτής. Επιπλέον, και προκειμένου για την εκτέλεση των εργασιών διαρρύθμισης, ο Δήμος θα εκτελέσει αυτές βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», ως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφόσον έχει καταστεί συνδικαιούχος. Ο Χρησάμενος υποχρεούται μόνον στην καταβολή των δαπανών λειτουργίας προς το Δήμο, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 2 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την 31η Οκτωβρίου 2023.

Ο Χρησάμενος δύναται όπως λύσει την παρούσα σύμβαση πριν την ανωτέρω αναφερόμενη ημερομηνία λήξης της, με σχετική έγγραφη ειδοποίησή του προς το Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, ενώ ο Χρησάμενος οφείλει όπως αποδώσει τη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου στο Δήμο, με τις προσθήκες και τροποποιήσεις που επήλθαν σε αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, θα συσταθεί όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Τα δύο (2) μέλη και οι αναπληρωτές τους θα ορισθούν με απόφαση του Χρησάμενου. Ένα (1) μέλος και ο αναπληρωτής του θα ορισθούν με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου. Σε περίπτωση κωλύματος, τα μέλη και οι αναπληρωτές τους θα αντικαθίστανται με όμοια απόφαση, χωρίς να θίγεται η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η θητεία των μελών της Κοινής Επιτροπής θα διαρκέσει από τον ορισμό τους έως τη λήξη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και η πρωτοβουλία για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης θα είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων, η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η πρόσκληση για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με αποστολή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και θα αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από την πλευρά του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στα Δικαστήρια Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Χρησάμενου και του Δήμου (συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων για την εκκαθάριση των δαπανών λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2,

πραγματοποιείται ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά, τηλεγραφικά, τηλετυπικά ή τηλεομοιοτυπικά ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για τον Χρησάμενο:

Επωνυμία:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Ταχ.Δ/ση: Λεωφόρος Θηβών196-198, Τ.Κ. 18233, Νίκαια-Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Τηλ.: 213 2125640, 213 2125667 Ηλ. Δ/ση: v.katsarou1@keyd.gov.gr

Αρμόδιος Υπάλληλος: Β. Κατσαρού

Για το Δήμο Κορινθίων:

Ταχ. Δ/ση: Κολιάτσου 32, Τ.Κ. 20100, Κόρινθος

Τηλ.: 27413 62809, Ηλ. Δ/ση: l.tsirtsis@korinthos.gr

Αρμόδιος Υπάλληλος: Λεωνίδας Τσιρτσής

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και η τροποποίηση των όρων της , ιδίως ως προς το χρονοδιάγραμμα της.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις της παρούσας σύμβασης, ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 12

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση είναι πλαίσιο συμφωνίας και το περιεχόμενό της μπορεί να εξειδικεύεται και να τροποποιείται κάθε φορά εγγράφως με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των σκοπών για τους οποίους συνήφθη.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη προς απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από δύο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 195/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .-

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12 / 84 / 2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 18 - 05 - 2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής