

Αριθμός Πρακτικού 17
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 23-04-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1.2."Δημόσιες υπηρεσίες", της υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 24489/16.04.2021 (ΦΕΚ 1558/17.04.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 19 Απριλίου 2021 και ώρα 06:00 έως και τη Μ. Δευτέρα, 26 Απριλίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **23^η Απριλίου 2021**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε **τακτική συνεδρίαση** και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10114/19-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5) Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Ταγαράς Βασίλειος, 7)Σταυρέλης Νικόλαος,

Α π ό ν τ ε ς

1)Παπαδημητρίου Σωτήριος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Πούρο Γεώργιο και συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου Θέματος Εκτός ημερησίας διάταξης), 2)Πλατής Σπυρίδων (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου Θέματος Εκτός ημερησίας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 166^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερησίας διάταξης «(Α). Έγκριση:

α)της Οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», β)της σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», γ)της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων στον Αναπτυξιακό Οργανισμό των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», δ)του σχεδίου καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.»

(Β). Ορισμός: α)εκπροσώπων του Δήμου Κορινθίων στην Γενική Συνέλευση του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», β)εκπροσώπων του Δήμου Κορινθίων στο Διοικητικό Συμβούλιο του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.»

(Γ). Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων.

(Δ). Τροποποίηση προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2021 για συμμετοχή του Δήμου Κορινθίων στο μετοχικό κεφάλαιο του ως άνω υπό σύσταση

Αναπτυξιακού Οργανισμού», έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

(α) του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

(β) του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α'87/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»].

(γ) του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».

(δ) του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

(ε) του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».

(στ) της εγκυκλίου με αριθμό 102/63900/13.09.2019 του ΥΠ.ΕΣ «Συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α.»

(ζ) του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

(η) του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021) «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση».

2.- Με το Νόμο 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*», δίνεται η δυνατότητα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης να συστήνουν **Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης**.

2.1.- Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4674/2020 οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης - «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί» - είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

2.1.1.- Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

2.1.2.- Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αποτελούν βάση τόσο για τη μελέτη, ωρίμανση και διαχείριση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι τοπικές κοινωνίες, όσο και για την αξιοποίηση αναπτυξιακών και χρηματοδοτικών εργαλείων.

2.1.3.- Μια ολοκληρωμένη στρατηγική ανάπτυξης αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην οικονομική βιωσιμότητα, την αειφόρο ανάπτυξη, την εκπαίδευση και γενικότερα τη γνώση, εξειδίκευση, καθώς και στη συνοχή και ανανέωση των κοινωνικών δομών.

2.2.- Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.6 του ανωτέρω Ν. 4674/2020 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του Ν. 4795/2021 «.....6. Έως 30.6.2021, οι δήμοι, οι περιφερειακές ενώσεις τους και οι περιφέρειες μπορούν να λάβουν αποφάσεις για τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού, για την προσαρμογή των υφιστάμενων αναπτυξιακών ανωνύμων εταιρειών στις διατάξεις του άρθρου αυτού ή για τη συμμετοχή τους σε Αναπτυξιακούς Οργανισμούς.

Η απόφαση λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4795/2021 «Μεταβίβαση στην Οικονομική Επιτροπή των Δήμων και των Περιφερειών αρμοδιότητας ίδρυσης ή συμμετοχής σε Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α.- Προσθήκη περ.κ' στην παρ.1 του άρθρου 72 και περ.ιθ' στην παρ.1 του άρθρου 176 του ν. 3852/2010».

Αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρείες ΟΤΑ, που λειτουργούν και δεν θα προσαρμοστούν κατά το πρώτο εδάφιο, συνεχίζουν να λειτουργούν και διέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Για τις εταιρείες αυτές, δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του παρόντος.....».

3.- Επειδή, ο ισχύων Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Δ.Κ.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) ορίζει, στο άρθρο 252, ότι:

«1. Οι Δήμοι (...) μπορούν να συνιστούν ή να συμμετέχουν σε επιχειρήσεις, οι οποίες καλούνται επιχειρήσεις Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις παρακάτω ειδικότερες ρυθμίσεις. Οι επιτρεπόμενες μορφές των επιχειρήσεων αυτών είναι οι εξής: α. (...) β. Ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α.. (...) 3. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. συνιστώνται είτε μόνον από έναν ή περισσότερους Δήμους (...) είτε με Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις ή και άλλους φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή τρίτους, σύμφωνα με τις παρακάτω διακρίσεις. Οι εταιρείες αυτές λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. α. (...) β. Οι ανώνυμες εταιρείες, στο εταιρικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν μόνον Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού ή και άλλοι φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και **έχουν ως αποκλειστικό αντικείμενο την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Ο.Τ.Α. και των ενώσεών τους ή και της αποκεντρωμένης κρατικής Διοίκησης, την προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου (...), καθώς και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, τη συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα ή την εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε**

ευρύτερο γεωγραφικό χώρο, αποτελούν αναπτυξιακές ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. (...) 5. Οι επιχειρήσεις των προηγούμενων παραγράφων αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (...)

8. Η ευθύνη Δήμου (...) που συμμετέχει σε επιχείρηση Ο.Τ.Α. περιορίζεται κατά το τμήμα της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της επιχείρησης (...)», στο άρθρο 253, ότι: «1. Η σύσταση ή η συμμετοχή σε επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής γίνεται μετά από απόφαση του δημοτικού (...) συμβουλίου..... Στην απόφαση αυτή καθορίζονται η επωνυμία, η κατηγορία, ο σκοπός, η διάρκεια, η έδρα της επιχείρησης, το κεφάλαιο, η διοίκηση, οι πόροι και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο κατά την κρίση του δημοτικού (...) συμβουλίου. 2. **Της ανωτέρω αποφάσεως προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.** Η ίδια υποχρέωση υφίσταται και σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς του Ο.Τ.Α. στην επιχείρηση (...)5., στο άρθρο 265, ότι: «1. Δήμοι (...), μόνοι ή με Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις ή και άλλους φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή τρίτους, δύνανται να συνιστούν ανώνυμες εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας και τις ειδικότερες ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων. α. Οι Δήμοι (...), οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις και οι λοιποί φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης διατηρούν πάντοτε κοινές μη προνομιούχες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν αθροιστικά την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά το υπόλοιπο μπορεί να συμμετέχουν το Δημόσιο και φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. β. Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι κοινές μετοχές είναι δεσμευμένες ονομαστικές, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του κ.ν. 2190/1920, και οι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου. γ. Αν η επιχείρηση λυθεί, οι Ο.Τ.Α. που συμμετέχουν σε αυτή έχουν δικαίωμα προτίμησης για την αγορά της εκποιούμενης περιουσίας (...) 3. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από Ο.Τ.Α. (...) 8. Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. συγχωνεύονται, διασπώνται ή λύνονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Λύονται υποχρεωτικώς, αν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή τους είναι ζημιογόνες ή, αν για ισάριθμες φορές εντός δεκαετίας τα ίδια αυτών κεφάλαια, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ' του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνουν κατώτερα του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, τυχόν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου που καταβάλλεται από τους Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό μεγαλύτερο του ενός δευτέρου (1/2) αυτού», στο άρθρο 266, ότι: «(...) 2. Οι δημοτικές (...) ανώνυμες εταιρείες διοικούνται από διοικητικό συμβούλιο, τα μέλη του οποίου μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το δημοτικό (...) συμβούλιο (...) 5. Κατά τα λοιπά, οι εταιρείες του άρθρου αυτού διέπονται από τις ρυθμίσεις των ανωνύμων εταιρειών Ο.Τ.Α. και τον κ.ν. 2190/1920».

3.1.- Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι:

- 1) Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού μπορούν να συνιστούν ανώνυμες εταιρείες, με σκοπό, μεταξύ άλλων, την επιστημονική και τεχνική υποστήριξή τους, την προώθηση της επιχειρηματικής,

οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου.

- 2) Η σύσταση των εταιρειών αυτών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4795/2021 «Μεταβίβαση στην Οικονομική Επιτροπή των Δήμων και των Περιφερειών αρμοδιότητας ίδρυσης ή συμμετοχής σε Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α.- Προσθήκη περ.κ' στην παρ.1 του άρθρου 72 και περ.ιθ' στην παρ.1 του άρθρου 176 του ν. 3852/2010» και η σχετική απόφαση καθορίζει την επωνυμία, το σκοπό, τη διάρκεια, την έδρα, το κεφάλαιο, τη διοίκηση και τους πόρους των εταιρειών αυτών. Για την ίδρυσή τους καταβάλλεται από τον οικείο Δήμο το εταιρικό – μετοχικό κεφάλαιο (ή μέρος αυτού).
- 3) Για τη σύστασή τους και την καταβολή του ιδρυτικού – εταιρικού κεφαλαίου τους, **απαιτείται η προηγούμενη εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης, με την οποία η εταιρεία πρέπει να παρουσιάζεται βιώσιμη**, υπό την έννοια ότι η σχέση μεταξύ παθητικού και ενεργητικού της και ο ρυθμός ποσοστιαίας μεταβολής των μεγεθών αυτών, όπως αυτά αποτυπώνονται σε αυτήν, για την περίοδο στην οποία αναφέρεται, να εξασφαλίζει τη βιωσιμότητά της. (Πράξ. VII Τμ. Ελ.Συν. 51/2012, 78/2012). Το ελάχιστο δε περιεχόμενο αυτής, προσδιορίζεται με την ΥΑ 43886/2007 (ΦΕΚ Β' 1574/17.8.2007) «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων Ο.Τ.Α. και του ελέγχου αυτής» απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

Κατόπιν των ανωτέρω, τίθεται υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής :

α/. Η από τον **Απρίλιο του 2021** Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων **ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**, με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, με διακριτικό τίτλο **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.»**.

β/. Το επισυναπτόμενο σχέδιο καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων **ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**, με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, με διακριτικό τίτλο **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.»** με βάση το οποίο:

- Το αρχικό κεφάλαιο του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού ανέρχεται σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000,00 €), το οποίο αποτελείται από δύο χιλιάδες (2.000) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό ευρώ (100 €) ευρώ η κάθε μία.
- ο Δήμος ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €), με ποσοστό 50,00%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ανέρχεται σε 100.000 ευρώ για την απόκτηση χιλίων (1.000) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου δύο χιλιάδων (2.000).
- ο Δήμος ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €), με ποσοστό 25,00%. Το ποσό συμμετοχής για το

Δήμο ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ ανέρχεται σε 50.000 ευρώ για την απόκτηση πεντακοσίων (500) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου δύο χιλιάδων (2.000).

- ο Δήμος ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €), με ποσοστό 25,00%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ανέρχεται σε 50.000 ευρώ για την απόκτηση πεντακοσίων (500) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου δύο χιλιάδων (2.000).

Στην παρούσα επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, η Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού και το σχέδιο καταστατικού, το οποίο περιλαμβάνει το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο για τη νόμιμη σύσταση και δημοσίευση του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Επίσης ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών την από 19-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία ως εξής :

Θέμα : Τροποποίηση Προϋπολογισμού

Έχοντας υπόψη : α)την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων Κορινθίων, Βέλου-Βόχας, Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία -Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.»

β)την σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία -Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.»,

γ)την συμμετοχή του Δήμου Κορινθίων στον Αναπτυξιακό Οργανισμό των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία -Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.»,

δ)το σχέδιο καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ,

Εισηγείται την τροποποίηση του Δημοτικού Προϋπολογισμού έτους 2021, ως εξής:

Ως προς τα Έξοδα:

Από το Αποθεματικό Κεφάλαιο 9111 ποσού 170.921,99€, μεταφέρεται ποσό 100.000,00€ για τη δημιουργία νέας πίστωσης με ΚΑ 10.7515.0001 με τίτλο "Συμμετοχή του Δήμου Κορινθίων στο μετοχικό κεφάλαιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία -Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. -Α.Ο.Τ.Α.»", ποσού 100.000,00€.

και συνεχίζοντας ο Πρόεδρος λέει

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης για ένα ένα όργανο το οποίο δημιουργούμε, είναι μια δυνατότητα που μας δίνεται από τον νόμο, μια ευκαιρία να λειτουργήσουμε τον Δήμο πιο γρήγορα, χωρίς γραφειοκρατικές αγκυλώσεις. Έχουμε ακολουθήσει όσον αφορά την σύνθεση της Γενικής συνέλευσης όσα προβλέπονται από τον Νόμο

Έχει γίνει και από άλλους Δήμους

εδώ εισηγούμαστε να πούμε το Ναι, να ορίσουμε ότι θέλουμε να γίνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός και συγκεκριμένα

1/ Την έγκριση της οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

2/ Την έγκριση σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» και με τη συμμετοχή των εξής μετόχων:

- 1) Ο «Δήμος ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» με χίλιες (1.000) ονομαστικές μετοχές.
- 2) Ο «Δήμος ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ» με πεντακόσιες (500) ονομαστικές μετοχές.
- 3) Ο «Δήμος ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ» με πεντακόσιες (500) ονομαστικές μετοχές.

3/ Την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων με ποσοστό 50% επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €). Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Κορινθίων ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) για την απόκτηση χιλίων (1.000) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου δύο χιλιάδων (2.000).

Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή και αφού η πίστωση θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μετά από σχετική αναμόρφωσή του για το έτος 2021 ή κατά την κατάρτισή του για τα επόμενα έτη.

4/ Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

5/ Τον ορισμό του Δημάρχου Κορινθίων κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ με αναπληρωτή του τον αναπληρωτή Δήμαρχο, κ.Πούρο Γεώργιο ως εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων στη Γενική Συνέλευση του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού.

6/ Τον ορισμό του Δημάρχου Κορινθίων κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ με αναπληρωτή του τον αναπληρωτή Δήμαρχο, κ.Πούρο Γεώργιο ως εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων στο Διοικητικό Συμβούλιο του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού.

7/ Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ για την υπογραφή του καταστατικού και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών, ενεργειών και εγγράφων.

8/ την υποβολή προς το Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση της Τροποποίησης προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2021 για συμμετοχή του Δήμου Κορινθίων στο μετοχικό κεφάλαιο του ως άνω υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού», σύμφωνα με την από 19-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου:

Θέμα : Τροποποίηση του Δημοτικού Προϋπολογισμού έτους 2021, ως εξής:

Ως προς τα Έξοδα:

Από το Αποθεματικό Κεφάλαιο 9111 ποσού 170.921,99€, μεταφέρεται ποσό 100.000,00€ για τη δημιουργία νέας πίστωσης με ΚΑ 10.7515.0001 με τίτλο “Συμμετοχή του Δήμου Κορινθίων στο μετοχικό κεφάλαιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία -Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. -Α.Ο.Τ.Α.»”, ποσού 100.000,00€.

Ο Πρόεδρος συνεχίζει υπενθυμίζοντας ότι σε προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή ανακαλέσαμε την Απόφαση 117/2021, καθώς η Βιώσιμη Πόλη αρνήθηκε να αναλάβει την σύνταξη της Οικονομοτεχνικής Μελέτης, όταν κατάλαβε ότι θα λειτουργεί ο Α.Ο ανταγωνιστικά με αυτήν και με χαμηλότερο κόστος. Την Οικονομοτεχνική Μελέτη συνέταξε η ειδική συνεργάτης Δημάρχου η οικονομολόγος κ.Αικ.Παπαδοπούλου η οποία, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν.4735/2020 και σύμφωνα με τα προσόντα, ακαδημαϊκούς τίτλους και την εμπειρία που διαθέτει, έχει εκ του νόμου την αρμοδιότητα να συντάξει την μελέτη αυτή, χωρίς επιπλέον αμοιβή πέραν της αντιμισθίας της.

Υπενθυμίζει επίσης ότι η Αρμοδιότητα λήψης απόφασης σχετικά με το θέμα έχει περάσει στην Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τον άρθρο 65 του Ν. 4795/2021 «Μεταβίβαση στην Οικονομική Επιτροπή των Δήμων και των Περιφερειών αρμοδιότητας ίδρυσης ή συμμετοχής σε Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α.- Προσθήκη περ.κ' στην παρ.1 του άρθρου 72 και περ.ιθ' στην παρ.1 του άρθρου 176 του ν. 3852/2010». Οι σύμβουλοι έχουν λάβει όλα τα σχετικά έγγραφα και την ισχύουσα νομοθεσία.

Αναφέρει ότι τα οφέλη που μπορούν να προκύψουν από την λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού είναι πολλά, για τους τρεις Δήμους, μπορούμε να ξεπεράσουμε σημαντικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουμε σήμερα με τις Μελέτες, τις ωριμάνσεις των Έργων, να βοηθήσουμε τις Τεχνικές Υπηρεσίες, να έχουμε συμμετοχή σε Χρηματοδοτικά αναπτυξιακά Εργαλεία όπως το ΕΣΠΑ, το πρόγραμμα Α.Τρίτης, το Ταμείο Ανάκαμψης. Η προσέγγιση που έχουμε για τον Αναπτυξιακό Οργανισμό είναι ήπια, χωρίς υπερβολές, ρεαλιστική, με στόχευση και πλάνο πενταετίας και θα χρησιμοποιήσουμε στελέχη των Δήμων, Γενικούς Γραμματείς και υπαλλήλους

που θα πληρώνονται από τους Δήμους. Εισηγούμαστε όλα τα ανωτέρω για την Σύσταση και λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο κ.Πνευματικός και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι αφού διάβασε προσεκτικά την Οικονομοτεχνική Μελέτη του Α.Ο., θεωρεί ότι τα ποσά που προϋπολογίζονται όσον αφορά την οικονομοτεχνική Βιωσιμότητα δεν θα υπάρξουν, ότι προσδοκούνται έσοδα που δεν θα έρθουν, ότι το μεγαλύτερο κομμάτι μελετών δεν θα γίνει. Αναφέρει ότι το πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης έχει κλείσει και παρουσιάζει υπερδέσμευση προτάσεων, ότι οι περισσότερες προτάσεις, περίπου δυόμιση δισεκατομμύρια δεν έχουν καμμία πηγή χρηματοδοτήσεων, θεωρεί ότι μπορεί να κινδυνεύσουν χρηματοδοτήσεις για έργα που ήδη έχουν εγκριθεί, ότι θα υπάρξουν καθυστερήσεις. Αναφέρει μεταξύ άλλων ότι δεν θα υπάρξει προετοιμασία για επόμενο πρόγραμμα Α.Τρίτσης, δεν θα υπάρξει προετοιμασία έργων που έχει προϋπολογιστεί, οπότε δεν θα υπάρξουν αντίστοιχα έσοδα. Αναφέρει επίσης ότι με τον τρόπο αυτό δημιουργείται ένα νέο Νομικό Πρόσωπο, με σημαντικό κόστος λειτουργίας. Μεταφέρονται πολλές αρμοδιότητες σε μια νέα Ανώνυμη Εταιρία με ό,τι αυτό σημαίνει για την διαφάνεια των αποφάσεων. Αφορά ο Α.Ο. Μελέτες, Επιβλέψεις, Προμήθειες που έως τώρα γίνονται με τον Ν.4412/2016, από τον Δήμο με διαφάνεια. Αναφέρει ότι με τον Α.Ο. δεν θα υπάρχει διαφάνεια και για πρώτη φορά δεν θα συμμετέχει κανένας εκπρόσωπος από την μειοψηφία.

Επίσης αναφέρει ότι η δημοτική αρχή σχεδίασε αυτό το εγχείρημα, απέκλεισε τους πάντες και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι θεωρεί ότι αυτός ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δεν θα έχει βιωσιμότητα, ότι σε σύντομο χρονικό διάστημα τα έξοδα θα είναι περισσότερα από τα έσοδα και θα οδηγηθεί σε ναυάγιο, καθώς ο Δήμος δεν μπορεί έμμεσα να τον χρηματοδοτήσει, παρά μόνο με το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο. Συμφωνεί με τον κ.Σταυρέλη ότι θα χρειαστεί περίπου έξι μήνες για να λειτουργήσει, καθώς οι γραφειοκρατικές διαδικασίες στην χώρα απαιτούν πολύ χρόνο και θεωρεί ότι κατά το πρώτο έτος μόνο έξοδα θα υπάρχουν, μεγάλο κομμάτι του μετοχικού κεφαλαίου θα δαπανηθεί για μισθούς και έναρξη λειτουργίας.

Καταλήγει λέγοντας ότι η Δημοτική αρχή παίρνει μόνη της αυτή την απόφαση, μόνη της θα συμμετέχει, ως έχει μόνη της την ευθύνη και ως παράταξη δεν ψηφίζουν το εγχείρημα αυτό. Εύχεται καλή επιτυχία για το καλό του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος ευχαριστεί τον κ.Πνευματικό για την ευχή του, αναφέρει ότι η επιτυχία θα είναι δεδομένη και ότι υπάρχει διαφάνεια και όλες οι αποφάσεις δημοσιεύονται στην Διαύγεια, και σχετικά με την εκπροσώπηση της αντιπολίτευσης έχει προβλεφθεί να μην υπάρχει απλή αναλογική ώστε να μπορούν να λαμβάνονται αποφάσεις, καθώς σε πολλούς Δήμους της χώρας υπάρχει μεγάλο πρόβλημα στα Δημοτικά Συμβούλια και στην λήψη αποφάσεων. Επίσης έχει προβλεφθεί να μην μεταφερθεί η γραφειοκρατία ώστε να μην υπάρχουν οι καθυστερήσεις, οι έλεγχοι και ο χρόνος που απαιτείται σήμερα για να προχωρήσουν οι διαδικασίες. Η κυβέρνηση έχει δημιουργήσει ένα ευέλικτο, διαφανές εργαλείο για να διευκολύνει την λειτουργία των Δήμων.

Ο κ.Σταυρέλης παίρνει τον λόγο και αναφέρει ότι κατ' αρχήν είναι υπέρ του θεσμού σύστασης Αναπτυξιακών Οργανισμών ως ιδέα, αλλά με όρους και προϋποθέσεις.

Συνεχίζει λέγοντας ότι έχουν αρκετά ερωτήματα επί της εισαγόμενης πρότασης για σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε. των Δήμων Κορινθίων, Βέλου – Βόχας, Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», αναφέρει ότι δεν ερωτήθηκαν για τις απόψεις τους πριν τη σύνταξη της μελέτης βιωσιμότητας. Συμπεραίνει ότι οι απόψεις τους δεν χρειάζονται, προφανώς λόγω του νέου Νόμου πλέον. Αναφέρει ότι από αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου που ήθελε απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών με προχθεσινή νέα διάταξη και αυτή η αρμοδιότητα μεταφέρθηκε στην Οικονομική Επιτροπή. Άρα δεν μας χρειάζεστε. Μέχρι σήμερα στο Δημοτικό Συμβούλιο εκτός από την απόφαση για το Ξενία, δεν είχαμε θέματα δεν είχε κοπεί κανένα έργο.

Ερωτά σχετικά με την Γενική Συνέλευση Μετόχων. Τι είναι; Ποιοι την απαρτίζουν; Οι Δήμαρχοι; Τα Δημοτικά Συμβούλια; Σήμερα ενημερώθηκα ότι είναι οι τρεις Δήμαρχοι.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι έτσι είναι και ο λόγος που δεν έγινε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο είναι επειδή εφαρμόζεται η νομοθεσία, όπως το προβλέπει.

Ο κ.Σταυρέλης συνεχίζει και ερωτά : Ο Δήμος Κορινθίων θα ορίσει με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έναν εκπρόσωπο; Προφανώς θα είναι ο Δήμαρχος από την πλειοψηφία στα πλαίσια της εγκυκλίου των συλλογικών οργάνων. Τα υπόλοιπα εξι μέλη πως θα οριστούν; Από τη Γενική Συνέλευση; Ποια είναι η διαδικασία;

Ο Πρόεδρος απαντά ότι η Γενική συνέλευση θα ορίσει τα μέλη.

Ο κ.Σταυρέλης συνεχίζει και ερωτά : Το Διοικητικό Συμβούλιο, πέραν των τριών Δημάρχων θα ορίζεται από τους δημάρχους ή τα Δημοτικά Συμβούλια ή τη Γενική Συνέλευση των τριών Δημάρχων;

Ο Πρόεδρος απαντά ότι ορίζονται από την Γενική συνέλευση των Δημάρχων.

Ο κ.Σταυρέλης συμπεραίνει ότι πουθενά δεν υπάρχει το Δημοτικό Συμβούλιο, έτσι.

Ο Πρόεδρος λέει ότι αυτός είναι ο σκοπός, να μπορέσουν να πάρουν αποφάσεις και να λειτουργήσουν οι Δήμοι. Στον δικό μας Δήμο οι αποφάσεις λαμβάνονται και είναι ομόφωνες. Αλλά σε άλλους Δήμους αδυνατούν τα Δημοτικά Συμβούλια να πάρουν αποφάσεις.

Ο κ.Σταυρέλης λέει ότι κατ'αυτόν τον τρόπο, εκπροσώπηση μειοψηφιών δημοτικών συμβουλίων δεν υπάρχει στο καταστατικό. Ερωτά αν ο Αναπτυξιακός Οργανισμός υπάγεται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ για όλες τις διοικητικές, οικονομικές και τεχνικές πράξεις του;

Ο Πρόεδρος απαντά θετικά.

Ο κ.Σταυρέλης ερωτά αν ο Α.Ο. θα μπορεί να εντάσσεται απευθείας σε χρηματοδοτήσεις από Υπουργεία, ευρωπαϊκά προγράμματα κ.λ.π., παρακάμπτοντας το Δήμο;

Ο Πρόεδρος απαντά θετικά.

Ο κ.Σταυρέλης ερωτά αν θα μπορεί να πραγματοποιεί εκδηλώσεις πολιτιστικές, κοινωνικές, αθλητικές, συνέδρια κλπ; από μόνος του ή μέσω συμβάσεων με τον Δήμο.

Ο Πρόεδρος απαντά ότι ισχύει και το ένα και το άλλο.

Στο σημείο αυτό ο κ.Σταυρέλης ερωτά σχετικά με Καθαριότητα, Πράσινο, Αυτεπιστασίες, Οικονομικές Υπηρεσίες, ΚΕΠΑΠ, ΚΚΠ; Αν θα μπορεί να εκχωρούνται και τέτοιου είδους αρμοδιότητες; ο Αναπτυξιακός Οργανισμός κυρίως αφορά στήριξη των Τεχνικών Υπηρεσιών;

Τον λόγο παίρνει ο κ.Γενικός Γραμματέας και αναφέρει ότι σύμφωνα με την Εγκύκλιο 200 ο Αναπτυξιακός Οργανισμός αφορά την στήριξη των Τεχνικών Υπηρεσιών και Προγράμματα ΕΣΠΑ. Αν προβλέπεται κάτι σε πρόγραμμα ΕΣΠΑ γίνεται. Αν όχι, δεν γίνεται.

Ο κ.Σταυρέλης ερωτά αν η εκπόνηση μελετών, εκτέλεση έργων και παροχή υπηρεσιών πως θα γίνονται; Βάσει του νόμου 4412/16; Ή με αναθέσεις όπως γίνεται με τη Βιώσιμη Πόλη; Θα κάνει μελέτες μόνη της η εταιρεία με προσωπικό που θα προσλάβει; Ή θα τις αναθέσει σε ιδιωτικά γραφεία; Θα εκτελεί και έργα με αναθέσεις σε τρίτους εργολάβους; Οι Προγραμματικές συμβάσεις τι περιεχόμενο θα έχουν;

Ο κ.Πνευματικός αναφέρει ότι θα γίνεται απευθείας ανάθεση από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό.

Ο κ.Γενικός Γραμματέας αναφέρει ότι ουσιαστικά το μοντέλο είναι αυτό που ακολουθείται ως τώρα με την Βιώσιμη Πόλη. Δηλαδή, αν ο Δήμος χρειάζεται μια μελέτη, θα συνάπτει Προγραμματική Σύμβαση βάσει του Ν.4412/2016 με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό και ο Δημόπρακτος θα αναθέσει την Μελέτη. Με την Επιστημονική Επιτροπή και την Επιτροπή Παρακολούθησης θα παραδίδει στον Δήμο την μελέτη. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός είναι ένα δίκτυο των τριών Δήμων που συμμετέχουν.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι θέλει να προσθέσει πως αν κάποιος από τους δύο άλλους Δήμους δεν καταφέρει να λάβει σχετική απόφαση για την συμμετοχή στον Α.Ο., θα προχωρήσουν οι δύο Δήμοι εκ των τριών.

Στο σημείο αυτό ο κ.Σταυρέλης αναφέρει ότι ο Α.Ο θα πάρει τεχνικό προσωπικό, θα συντάσσουν μελέτες, θα υπογράφουν μελέτες και θα μπορούν να υπογράφουν - με τον τελευταίο νόμο- και έγγραφα. Ερωτά ποια η σχέση ή η σύγκρουση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου; Δεδομένου ότι ο βασικός σκοπός σύστασης θα είναι η στήριξη των Τεχνικών Υπηρεσιών και της Πολεοδομίας; Σήμερα ο Μελετητής και ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει συγκεκριμένες αρμοδιότητες. Τι θα γίνει με την υπογραφή εγγράφων και μελετών από Συντάκτη, Θεώρηση, Έγκριση; Θα πηγαίνει έτοιμη την μελέτη ο ιδιώτης μηχανικός και θα υπογράψει ο υπάλληλος; Σύγχυση αρμοδιοτήτων διαφαίνεται μεταξύ Τεχνικής Υπηρεσίας και μηχανικών του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Ο Πρόεδρος απαντά ότι όπου δεν υπάρχουν υπάλληλοι θα αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός, θα βρίσκει έναν ιδιώτη, ο ιδιώτης μηχανικός θα υπογράφει την μελέτη αλλά θα την εγκρίνει ο Διευθυντής της αρμόδιας υπηρεσίας. Αν δεν συμφωνεί ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών δεν θα υπογράψει.

Ο κ.Σταυρέλης ερωτά σχετικά με το θέμα της Εποπτείας και τον Ν.4548/18; Από ποιόν θα γίνεται; Από τα Δημοτικά Συμβούλια (και αν υπάρχουν διαφορές πως θα επιλύονται;). Από την Αποκεντρωμένη; Από το Ελεγκτικό Συνέδριο; Δυστυχώς κανένας έλεγχος δεν προβλέπεται από τη νομοθεσία.

Ο Πρόεδρος απαντά ότι δεν θα υπάρχουν τέτοιες καθυστερήσεις, δεν θα έχουμε έλεγχο προληπτικό από την Αποκεντρωμένη.

Ο κ.Σταυρέλης ερωτά πως θα γίνεται ο έλεγχος των αποφάσεων Προέδρου, Διευθύνοντος Συμβούλου, Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης; Κανένας έλεγχος δεν προβλέπεται. Επίσης οι Ισολογισμοί, απολογισμοί και προϋπολογισμοί από πού θα εγκρίνονται; Από κανένα όργανο, ούτε από την Οικονομική Επιτροπή ούτε από το Δημοτικό Συμβούλιο, παρά μόνο από τη Γενική Συνέλευση: Ο Δήμος έτσι δεν θα έχει γνώση.

Ο Πρόεδρος απαντά ότι ο Δήμος θα συνάπτει Προγραμματική Σύμβαση με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό και θα σέβονται και οι δύο τους όρους. Η Οικονομική Επιτροπή θα ελέγχει αν τηρείται η σύμβαση.

Ο κ.Σταυρέλης ερωτά σχετικά με το προσωπικό, αν έχουν οριστεί ο Γενικός Διευθυντής και Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου. Ποιοι θα είναι; Τι έχει συμφωνηθεί; Θα έχουμε αποσπάσεις από τους Δήμους; Θα είναι στελέχη, θα έχουν όλο το βάρος του Οργανισμού.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η πρόθεση των Δημάρχων είναι, το προσωπικό να είναι στελέχη του Δήμου και Γενικοί Γραμματείς, αμισθί, επειδή θα πληρώνονται από τον Δήμο και θα αποφασίσει σχετικά η Γενική Συνέλευση. Αναφέρει ότι η συμφωνία με τους Δημάρχους είναι να έχουμε λιτή οργάνωση και όχι πολύ προσωπικό και έξοδα. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα συνάπτει Προγραμματικές συμβάσεις με τον Δήμο, κυρίως με διεκπεραιωτικό χαρακτήρα.

Ο κ.Σταυρέλης ερωτά αν όλες οι προσλήψεις είναι εκτός ΑΣΕΠ; Δυστυχώς ο νόμος προβλέπει προσλήψεις εκτός ΑΣΕΠ.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι θα είναι προσλήψεις εκτός ΑΣΕΠ.

Ο κ.Σταυρέλης καταλήγει λέγοντας ότι, μετά από όλα αυτά, παρότι είναι υπέρ του Αναπτυξιακού Οργανισμού ως Ιδέας, δεν μπορούν ως παράταξη να δώσουν πράσινο φως στην σύστασή του. Αναφέρει ότι λευκή επιταγή δεν δίνουν σε κανένα. Θεωρεί αδιαφάνεια ότι ούτε το Δημοτικό Συμβούλιο, ούτε η Οικονομική Επιτροπή έχει αρμοδιότητα να εγκρίνει τους Προϋπολογισμούς και τους Ισολογισμούς του Α.Ο.. Αναφέρει ότι μέρα με τη μέρα καταργούνται τα Δημοτικά Συμβούλια από την Κυβέρνηση, που είναι ότι πιο δημοκρατικό υπάρχει στις τοπικές κοινωνίες και καταλήγει ότι ως παράταξη απέχουν από την ψηφοφορία.

Οι κ.κ. Πνευματικός Αλέξανδρος και Ταγαράς Βασίλειος ψηφίζουν αρνητικά.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.4548/2018, του Ν.4555/2018, του Ν.4623/2019, της εγκυκλίου με αριθμό 102/63900/13.09.2019 του ΥΠ.ΕΣ, του Ν.4674/2020, του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17-04-2021), του Νόμου 4674/2020, την Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» και το σχέδιο Καταστατικού αυτού, καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας, σχετικής νομοθετικής διάταξης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Οι κ.κ. Πνευματικός Αλέξανδρος και Ταγαράς Βασίλειος ψηφίζουν αρνητικά, ενώ ο κ. Σταυρέλης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία του εν λόγω θέματος)

1/ Την έγκριση της επισυναπτόμενης στην παρούσα απόφαση Οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**», με διακριτικό τίτλο «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.**».

2/ Την έγκριση σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**», με διακριτικό τίτλο «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.**» και με τη συμμετοχή των εξής μετόχων:

α/. Ο «**Δήμος ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**» με χίλιες (1.000) ονομαστικές μετοχές.

β/. Ο «**Δήμος ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ**» με πεντακόσιες (500) ονομαστικές μετοχές.

γ/. Ο «**Δήμος ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**» με πεντακόσιες (500) ονομαστικές μετοχές.

3/ Την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων με ποσοστό 50 % επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €). Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Κορινθίων ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) για την απόκτηση χιλίων (1.000) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου δύο χιλιάδων (2.000).

Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή και αφού η πίστωση θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μετά από σχετική αναμόρφωσή του για το έτος 2021 ή κατά την κατάρτισή του για τα επόμενα έτη.

4/ Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου καταστατικού του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμων ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**», με διακριτικό τίτλο «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.**».

5/ Τον ορισμό του Δημάρχου Κορινθίων κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ με αναπληρωτή του τον αναπληρωτή Δήμαρχο, κ.Πούρο Γεώργιο ως εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων στη Γενική Συνέλευση του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού.

6/ Τον ορισμό του Δημάρχου Κορινθίων κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ με αναπληρωτή του τον αναπληρωτή Δήμαρχο, κ.Πούρο Γεώργιο ως εκπροσώπου του Δήμου Κορινθίων στο Διοικητικό Συμβούλιο του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού.

7/ Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων κ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ για την υπογραφή του καταστατικού και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών, ενεργειών και εγγράφων.

8/ Την υποβολή προς το Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση της Τροποποίησης προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2021 για συμμετοχή του Δήμου Κορινθίων στο μετοχικό κεφάλαιο του ως άνω υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού», σύμφωνα με την από 19-04-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ως εξής :

Ως προς τα Έξοδα:

Από το Αποθεματικό Κεφάλαιο 9111 ποσού 170.921,99€, μεταφέρεται ποσό 100.000,00€ για τη δημιουργία νέας πίστωσης με ΚΑ 10.7515.0001 με τίτλο “Συμμετοχή του Δήμου Κορινθίων στο μετοχικό κεφάλαιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού των Δήμων: ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία -Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. -Α.Ο.Τ.Α.»”, ποσού 100.000,00€,

όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 17/166/2021.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 26-04-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

.....
Στην παρούσα επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής:

1.Η Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού και

2.Το σχέδιο καταστατικού, το οποίο περιλαμβάνει το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο για τη νόμιμη σύσταση και δημοσίευση του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Αναπτυξιακός Οργανισμός – Ανώνυμη Εταιρεία Δήμων Κορινθίων, Βέλου – Βόχας, Λουτρακίου – Περαιώρας – Αγίων Θεοδώρων



Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας
Αναπτυξιακού Οργανισμού

Απρίλιος 2021

Περιεχόμενα

Προοίμιο.....	5
Εισαγωγή.....	7
1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	10
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΩΝ – ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ	13
1.1.1. Δήμος Κορινθίων (50% του Μετοχικού Κεφαλαίου)	13
1.1.2. Δήμος Βέλου – Βόχας (25% του Μετοχικού Κεφαλαίου)	15
1.1.3. Δήμος Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων (25% του Μετοχικού Κεφαλαίου).....	16
2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ	17
2.1 ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	17
2.2 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ, ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ, ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	19
3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ	22
3.1 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	22
3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΤΑΙΡΩΝ: ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΚΑΘΕΝΟΣ	27
4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΌΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.....	30
4.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ.....	30
4.1.1. Παραγωγική Λειτουργία	30
4.1.2. Εμπορική Λειτουργία.....	35
4.1.3. Οικονομική Λειτουργία	35
4.2 ΌΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.....	36
4.3 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	38
4.4 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	40
4.5 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ: ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	43
5. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	47
5.1 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.....	47

5.2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ)	48
5.3	ΈΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	48
5.4	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	51
5.5	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ.....	52
5.5.1.	Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Επένδυσης	53
5.6	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ: ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ, ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΛΠ.	53
5.6.1.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Διάθεσης και Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	56
5.7	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ.....	57
5.8	ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ, ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ)	58
5.8.1.	Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ)	59
5.8.2.	Σύνθετες δράσεις με Μέσα Χρηματοδοτικής Τεχνικής.....	59
5.8.3.	Λοιποί Εθνικοί & Ευρωπαϊκοί Πόροι.....	60
5.8.4.	Πρόγραμμα Ανάπτυξης & Αλληλεγγύης για την τοπική ανάπτυξη «Αντώνης Τρίτσης».....	61
5.8.5.	Προγραμματικές Συμβάσεις	63
5.9	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	63
5.9.1.	Έσοδα από Τεχνική Υποστήριξη.....	63
5.9.2.	Έσοδα από Ωρίμανση έργων και μελετών	64
5.9.3.	Έσοδα από Διαχείριση έργων και μελετών	65
5.10	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ	69
5.10.1.	Υπολογισμός Κεφαλαίου Κίνησης.....	69
5.10.2.	Προσδιορισμός Μετοχικού Κεφαλαίου	70
5.10.3.	Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Λογαριασμός Εκμετάλλευσης και Ροές Κεφαλαίων), για την πρώτη τετραετία λειτουργίας.....	71
5.10.4.	Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων	72
5.10.5.	Ανάλυση Νεκρού Σημείου	72
6.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	75
6.1	ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	75
6.2	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ.....	79
6.3	ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ.....	80

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα 1: Δίκτυα Διανομής.....	18
Σχήμα 2: Μετοχική Σύνθεση.....	28
Σχήμα 3: Βασικές κατηγορίες	30
Σχήμα 4: Τοποθέτηση των δραστηριοτήτων στον πίνακα κατάστασης προοπτικής.	31
Σχήμα 5: Ενδεικτική διάρθρωση διευθύνσεων.....	43
Σχήμα 6: Διάγραμμα εξόδων ίδρυσης.....	49
Σχήμα 7: Πηγές χρηματοδότησης.....	58

Προοίμιο

Η ίδρυση και λειτουργία ενός Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε. αποτελεί αναμφισβήτητη έναν αναπτυξιακό μοχλό που στα χέρια της τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ένα πολύ-εργαλείο με υψηλές δυνατότητες. Δυσκίνητα σχήματα Ενώσεων και Δικτύων πολυάριθμων Δήμων δεν κατάφεραν να παίξουν το ρόλο που οραματίστηκαν αυτοί που τα δημιούργησαν. Δεν κρατήθηκαν ισορροπίες και δεν τους χαρακτήρισε η ευελιξία που θα έπρεπε.

Για το λόγο αυτό η κείμενη νομοθεσία ευνοεί την δημιουργία ενός ειδικού μοντέλου Ανώνυμης Εταιρείας όπου τα μέλη της είναι Δήμοι που η ιστορία τους, η γεωγραφική τους θέση, το όραμα τους και οι ανάγκες τους είναι τα απαραίτητα συστατικά που τους επιτρέπουν να συνυπάρχουν σε μια τέτοια εταιρεία. Για τους λόγους αυτούς ο κάθε Αναπτυξιακός Οργανισμός που δημιουργείται με βάσει τις απαραίτητες απαιτήσεις, μπορεί να θεωρηθεί και δυνητικός δικαιούχος χρηματοδοτήσεων, επιδοτήσεων και αναπτυξιακών προγραμμάτων όπως και ο κάθε ΟΤΑ ξεχωριστά.

Κοινός βασικός σκοπός όλων των μετόχων είναι η Ανάπτυξη καθώς και η ευελιξία προσαρμοστικότητας στις ανάγκες των καιρών. Μέσα όμως από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΑΕ (που είναι ΑΟΤΑ) μπορεί πολύ πιο εύκολα να διεκδικήσει μια θέση απορρόφησης κονδυλίων. Οι λόγοι είναι οι εξής:

- Ένας Δήμος ζητάει την ένταξη του σε μια πρόσκληση επιδοτούμενων δράσεων με επωφελούμενους μόνο τους δικούς του Δημότες, ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ζητάει την ένταξη του σε μια πρόσκληση επιδοτούμενων δράσεων με επωφελούμενους το σύνολο των Δημοτών, όλων των Δήμων που εκπροσωπεί
- Ένας Δήμος πασχίζει με γραφειοκρατικές διαδικασίες να κάνει ή να αναθέσει μελέτες, έργα, υποβολή φακέλων σε προσκλήσεις κτλ., ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός έχει την ευελιξία και την ταχύτητα που του επιτρέπει η ιδιότητα της Ανώνυμης Εταιρείας
- Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός μπορεί να έχει στοχευμένες και μη μόνιμες συνεργασίες με εξωτερικούς συνεργάτες ανάλογα με τις ανάγκες που κάθε φορά προκύπτουν, χωρίς να βαραίνουν τον προϋπολογισμό του μόνιμες υπαλληλικές σχέσεις

Αυτές και πολλές άλλες ιδιότητες που έχει ένας Αναπτυξιακός Οργανισμός και αναλύονται στην παρούσα μελέτη, έχει οδηγήσει τους τελευταίους μήνες πολλούς Δήμους να δημιουργήσουν ολιγομελείς Αναπτυξιακούς Οργανισμούς ΑΕ. Δεν μπορεί να θεωρηθεί τυχαίο ότι συνήθως όμοροι Δήμοι συμμετέχουν σε Αναπτυξιακούς Οργανισμούς με πάρα πολύ καλές προοπτικές και ηγετικό ρόλο Ανάπτυξης στην ευρύτερή τους περιοχή.

Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκπόνηση της απαιτούμενης Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας προκειμένου να καταγραφεί η σκοπιμότητα ίδρυσης και λειτουργίας Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε. των **Δήμων Κορινθίων, Βέλου – Βόχας, Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων**, με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**.

Κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του 1980, με σκοπό να δοθεί μία νέα διάσταση στον ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την ενδυνάμωσή της και να ενισχυθεί η αποκέντρωση, να στηριχθούν οι αναπτυξιακές πρωτοβουλίες των φορέων της, αναδείχθηκε ο θεσμός των δημοτικών αναπτυξιακών εταιρειών. Ειδικότερα, βάσει του Νόμου 1416/1984 (ΦΕΚ 18Α/21.02.1984) δημιουργήθηκε ένα χρόνο αργότερα, το 1985, η Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Ανάπτυξης, (ΕΕΤΑΑ), με βασικό σκοπό την προώθηση των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών των φορέων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Σε συνέχεια της ίδρυσης του πρώτης δημοτικής αναπτυξιακής εταιρείας στην Κοζάνη το 1985, ο θεσμός των εταιρειών αυτών γνώρισε ιδιαίτερη άνθηση κατά τη δεκαετία του 1990, κυρίως με αφορμή την ανάγκη ύπαρξης ενός ενδιάμεσου διαχειριστικού φορέα κοινοτικών αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Με τον Νόμο 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*», δίνεται η δυνατότητα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης να συστήνουν **Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης**. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4674/2020 οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης - «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί» - είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν

χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αποτελούν βάση τόσο για τη μελέτη, ωρίμανση και διαχείριση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι τοπικές κοινωνίες, όσο και για την αξιοποίηση αναπτυξιακών και χρηματοδοτικών εργαλείων. Μια ολοκληρωμένη στρατηγική ανάπτυξης αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην οικονομική βιωσιμότητα, την αειφόρο ανάπτυξη, την εκπαίδευση και γενικότερα τη γνώση, εξειδίκευση, καθώς και στη συνοχή και ανανέωση των κοινωνικών δομών.

Παραθέτουμε στη συνέχεια τη μεθοδολογία που εφαρμόζεται για την εκπόνηση της Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ανώνυμης Εταιρείας των Δήμων:

- **Κορινθίων**
- **Βέλου – Βόχας**
- **Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων**

Ειδικότερα, ο **Αναπτυξιακός Οργανισμός ΑΕ** εκπονείται σύμφωνα με τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*» και περιλαμβάνει τα παρακάτω εδάφια:

Συνοπτική περιγραφή και σκοπιμότητα της υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού, τα στοιχεία φορέων - μετόχων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Στοιχεία Αγοράς: Παρουσίαση των βασικών χαρακτηριστικών των 3 Δήμων-Μετόχων του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Οργάνωση – Λειτουργία – Στελέχωση: Συνοπτική αναφορά στο θεσμικό πλαίσιο, στα στοιχεία Μετόχων-Εταίρων. Σύντομη περιγραφή δραστηριοτήτων, τεκμηρίωση συμμετοχής και συμβολής καθενός. Αναλύονται οι λειτουργίες, διαδικασίες προγραμματισμού και ελέγχου, όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων και παρουσιάζεται το προτεινόμενο οργανόγραμμα, ο αριθμός μελών και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, οι αρμοδιότητες και τα βασικά προσόντα γενικού διευθυντή, το απαιτούμενο προσωπικό (αριθμός, ειδικότητες προσόντα) καθώς και βασικά στοιχεία προτεινόμενων Κανονισμών: οργάνωσης και διαχείρισης, ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών

Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία: Προϋπολογισμός του επενδυτικού προγράμματος,

προσδιορίζεται το συνολικό κόστος και τα έσοδα, ενώ αποτυπώνεται η πρόβλεψη αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της εταιρείας.

Κοινωνική - Οικονομική - Αναπτυξιακή αξιολόγηση: Αποτύπωση της συμβολής στην τοπική ανάπτυξη, οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων, καθώς και τα αναμενόμενα πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα από τη συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα.

Για την εκπόνηση της παρούσας οικονομοτεχνικής μελέτης, πλέον του ανωτέρω Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020), λήφθηκε υπόψη το παρακάτω θεσμικό πλαίσιο:

- Τα άρθρα 252, 253, 265 και 268 του Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ αριθμ. 43886/3-8-2007 «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων ΟΤΑ και του ελέγχου αυτής».
- Η Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 77/19-12-2007 «Διευκρινίσεις ζητημάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις».
- Ο Ν. 3613/2007 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Η Εγκύκλιος με αριθμ. πρωτ : Δ17γ/78/5/Φ.Ν 439 ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ «Εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών βιωσιμότητας επιχειρήσεων Ο.Τ.Α.».
- Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Σχέδιο Νόμου «Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών», του οποίου η Διαβούλευση ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο 2019.
- Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Ο Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Ο Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου

της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι’”].».

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Η δραστηριότητα του **Αναπτυξιακού Οργανισμού** θα αναπτύσσεται σε μια σειρά από άξονες δραστηριότητας, αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία.

Με τη λειτουργία της, αποσκοπεί στη δημιουργία σύγχρονων μηχανισμών, συστημάτων, σχημάτων και οχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους των 3 Δήμων Μετόχων.

Σκοποί του Αναπτυξιακού Οργανισμού είναι:

1. Η επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
2. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας καθώς και η άσκηση των δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
3. Η ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας κι επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ κατά τα ορισθέντα στα Άρθρα 3 και 4 του Ν.4674/2020.
4. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης: α) ΟΧΕ για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ), β) ΟΧΕ άλλων χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε

ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

5. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.
6. Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση υφιστάμενων δομών, αναγκών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, κοινωνική και αναπτυξιακή δραστηριότητα στην περιοχή δραστηριοποίησης, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των μελών της, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
7. Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε τοπικούς, περιφερειακούς, εθνικούς κι ευρωπαϊκούς σκοπούς.
8. Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.
9. Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη των μελών της από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
10. Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευάλωτες κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.

11. Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
12. Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.
13. Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
14. Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών ή παγκόσμιων θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
15. Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.
16. Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
17. Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς.

Ειδικότερα, επιτρέπεται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις για την προώθηση των αναπτυξιακών σκοπών των μελών της. Προς τούτο απαιτείται απόφαση του αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 194 παρ. 4 του ν. 3852/2010.

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΩΝ – ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

1.1.1. Δήμος Κορινθίων (50% του Μετοχικού Κεφαλαίου)

Ο Δήμος Κορινθίων αποτελεί έναν από τους 325 Δήμους της Ελλάδας και έχει έδρα την Κόρινθο.

Ο Δήμος αρχικά προήλθε από τη διοικητική μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης του έτους 1997 με διεύρυνση της εδαφικής περιοχής του πρώην Δήμου Κορινθίων και των γειτονικών του παλαιότερων κοινοτήτων, που βασικά περιελάμβανε μόνο την πόλη της Κορίνθου. Ο Δήμος Κορινθίων απαρτιζόταν από 5 Δημοτικά Διαμερίσματα. Με τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» της 1ης Ιανουαρίου του 2011 (Ν. 3852/2010) συστάθηκε, διά της συνένωσης των προϋπαρχόντων δήμων Άσσου - Λεχαίου, Κορινθίων, Σαρωνικού, Σολυγείας και Τενέας ο σημερινός Δήμος Κορινθίων.

Σήμερα ο Δήμος Κορινθίων αποτελείται από τις δημοτικές ενότητες:

- Άσσου-Λεχαίου
(Άσσος, Κάτω Άσσος, Λέχαιο, Περιγιάλι)
- Κορινθίων
(Αρχαία Κόρινθος, Εξαμίλια, Κόρινθος, Ξυλοκέριζα, Σολομός)
- Σαρωνικού
(Αθήκια, Γαλατάκι, Άγιος Ιωάννης, Κατακάλι)
- Σολυγείας
(Σοφικό, Αγγελόκαστρο, Κόρφος)
- Τενέας
(Χιλιομόδι, Αγιονόρι, Άγιος Βασίλειος, Κλένια, Κουταλάς, Στεφάνι)



Η έδρα του νέου Δήμου παραμένει η Κόρινθος που είναι και πρωτεύουσα του νομού και έχοντας πληθυσμό 57.833 κατοίκους, είναι το μεγαλύτερο αστικό κέντρο του νομού, παρουσιάζοντας έντονη εμπορική κίνηση λόγω των καταστημάτων και των επιχειρήσεων που εδρεύουν σ' αυτήν.

Βασικά πλεονεκτήματα:

- Άψογη ρυμοτομία
- Εύκολα και οικονομικά προσβάσιμη

Απέχει απ' την Αθήνα κάτι λιγότερο από μία ώρα (83 km απόσταση), όπου συνδέεται μέσω σύγχρονου αυτοκινητόδρομου ή Προαστιακού Σιδηρόδρομου.

Ο δήμος Κορινθίων παρουσιάζει μεγάλο αρχαιολογικό ενδιαφέρον και ελκύει πολλούς περιηγητές Έλληνες και ξένους όλο το χρόνο, αφού στα όριά του βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος της Αρχαίας Κορίνθου, το Μουσείο της Αρχαίας Κορίνθου, ο βράχος του Ακροκορίνθου με το περίφημο κάστρο που χρησιμοποιήθηκε ανελλιπώς από την αρχαιότητα μέχρι και την επανάσταση του 1821 και έπαιξε καθοριστικό ρόλο στην ελληνική ιστορία καθώς και μία σειρά από άλλα εξαιρετικής σημασίας τοπόσημα, όπως το Αρχαίο Λιμάνι των Κεγχρεών, το Αρχαίο Λιμάνι του Λεχαίου, κτλ.

Επίσης στην Κόρινθο βρίσκεται ο Καθεδρικός ναός του Αποστόλου Παύλου, μνημειώδης, εντυπωσιακός, ρυθμού βασιλικής με τρούλο και δύο πύργους για τις καμπάνες στη δυτική πρόσοψή του, βασισμένος στον παραδοσιακό βυζαντινό ρυθμό με σύγχρονα στοιχεία.

1.1.2. Δήμος Βέλου – Βόχας (25% του Μετοχικού Κεφαλαίου)



Ο Δήμος Βέλου – Βόχας είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Βέλου και Βόχας. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 164,85 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του 19.0,27 κάτοικοι. Έδρα του Δήμου είναι το Ζευγολατιό.

Ο Δήμος Βέλου Βόχας συστάθηκε με τον Ν.3582/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης” και συγκροτήθηκε από τους πρώην Δήμους Βέλου και Βόχας. Έδρα του Δήμου είναι το Ζευγολατιό. Αποτελείται από τις εξής Κοινότητες: Ζευγολατιού, Βέλου, Βραχατίου, Ελληνοχωρίου, Κοκκωνίου, Κρηνών, Νεράντζας, Πουλίσσας, Στιμάγκας, Ταρσινών, Βοχαϊκού, Ευαγγελίστριας, Μπολατίου, Σουληναρίου, Χαλκίου.

Βρίσκεται στο κέντρο του Νομού Κορινθίας. Στο βόρειο τμήμα του βρέχεται από τον Κορινθιακό κόλπο, στο νότιο συνορεύει με τους Δήμους Νεμέας και Κορινθίων, ανατολικά με το Δήμο Κορινθίων και δυτικά με το Δήμο Σικυνίων.

Είναι ημιορεινός Δήμος. Έχει εκτεταμένη πεδιάδα και παράλληλα αποτελείται από τους μικρούς ορεινούς όγκους της Ευαγγελίστριας, του Φουκά και της Στιμάγκας. Ανήκει στην υδρολογική λεκάνη της Βόρειας Πελοποννήσου και διασχίζεται από τον Ασωπό ποταμό και τους χείμαρρους Χεκάλη Σιούρι και Ζαπάντη. Η παράκτια ζώνη εκτείνεται από το Βέλο μέχρι το Βραχάτι με συνεχόμενη παραλία, η οποία αποτελεί τουριστικό πόλο.

Καταλαμβάνει έκταση 164.85 τ.χλμ από τα οποία το μεγαλύτερο μέρος είναι για γεωργική χρήση (πάνω από το 40%). Ο πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται στους 19.027 κατοίκους με τα επίσημα στοιχεία της απογραφής του 2011. Κύριο χαρακτηριστικό του είναι ο έντονος αγροτικός χαρακτήρας του. Το βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας είναι ότι ο παραγωγικός ιστός του στηρίζεται κυρίως στον πρωτογενή και στον τριτογενή τομέα.

Το μεγαλύτερο μέρος των γεωργικών εκτάσεων διατίθενται σε αμπελοκαλλιέργειες με

όλο και αυξανόμενη τάση και δενδρώδεις καλλιέργειες. Τα βασικά προϊόντα της τοπικής παραγωγής είναι: σουλτανίνα, αμπέλια οινοποιήσιμα, εσπεριδοειδή, βερίκοκα, ελιές, ανθοκηπευτικές καλλιέργειες.

Ο τριτογενής τομέας με κυρίαρχη οικονομική δραστηριότητα τον τουρισμό, αναπτύσσεται τα τελευταία χρόνια κυρίως στην παραλιακή ζώνη, λόγω της σημαντικής παραθεριστικής κίνησης λόγω της μικρής απόστασης από την Αθήνα και της διευκόλυνσης της μετακίνησης των επισκεπτών μέσω του Προαστιακού Σιδηροδρόμου.

1.1.3. Δήμος Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων (25% του Μετοχικού Κεφαλαίου)



Ο Δήμος Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης, με τη συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Λουτρακίου – Περαιχώρας και Αγίων Θεοδώρων. Ο Δήμος καταλαμβάνει έκταση 293,23 τ.χλμ και ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 20.040 κατοίκους. Έδρα του Δήμου είναι το Λουτράκι.

Το Λουτράκι είναι ένας τουριστικός προορισμός με μακρά ιστορία ενώ παραδοσιακά αποτελούσε πόλο

έλξης για ταξιδιώτες προερχόμενους κυρίως από την Κεντρική και τη Βόρεια Ευρώπη. Οι φυσικές ομορφιές της περιοχής και ο συνδυασμός βουνού και θάλασσας προσφέρουν ανεξάντλητες επιλογές διασκέδασης, αναψυχής και διακοπών.

Στα ανταγωνιστικά του πλεονεκτήματα, συγκαταλέγονται ο φυσικός του πλούτος με τις πηγές Φυσικού Μεταλλικού και Ιαματικού νερού, ο μοναδικός συνδυασμός βουνού – θάλασσας, οι σημαντικές τουριστικές υποδομές του όπως το υπερσύγχρονο Loutraki Thermal Spa, το μεγαλύτερο Casino Resort στην Ευρώπη, συνεδριακά κέντρα, ξενοδοχεία όλων των κατηγοριών, μονάδες Υγείας & Αποκατάστασης και πλήρεις αθλητικές εγκαταστάσεις. Επιπρόσθετα, διαθέτει αξιόλογο τουριστικό προφίλ, καθώς συγκεντρώνει στοιχεία όπως, η εγγύτητα στους πιο σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους και τα αξιοθέατα όπως, η Διώρυγα του Ισθμού και η Λίμνη Ηραίου, το έντονο θρησκευτικό στοιχείο με πληθώρα εκκλησιών και επισκέψιμων μονών, οι πολλαπλές γαστρονομικές επιλογές και υψηλού επιπέδου επισιτιστικές

επιχειρήσεις και τέλος, η διοργάνωση και διεξαγωγή ποικίλων αθλητικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Η οικονομία της πόλης στηρίζεται αρκετά στον τουρισμό αλλά και στην ύπαρξη βιομηχανικών επιχειρήσεων στα όριά του οικισμού.

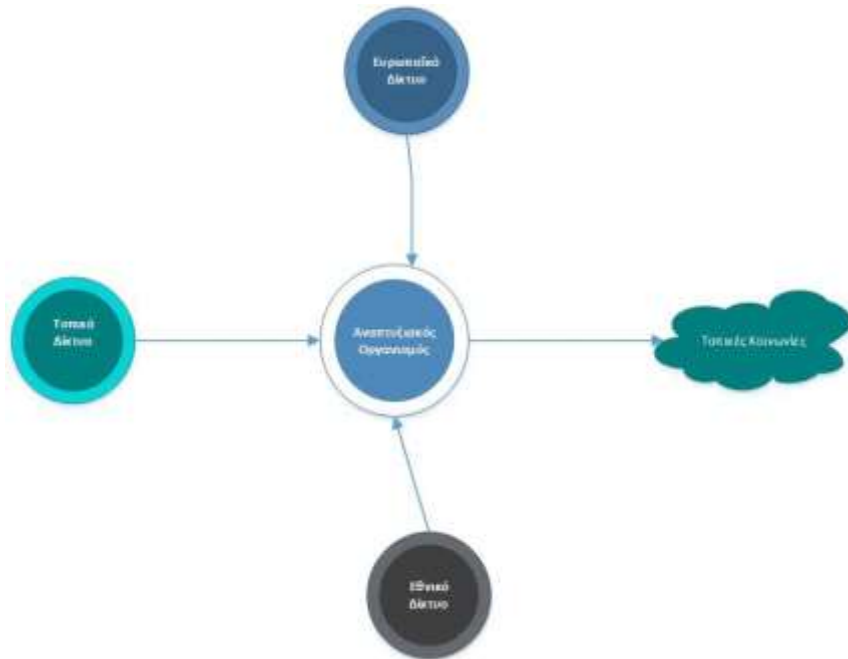
2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

2.1 ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Το περιβάλλον και ειδικότερα τα δίκτυα στα οποία μπορεί να δραστηριοποιηθεί με επιτυχία η νέα εταιρεία μπορούν να ομαδοποιηθούν στις εξής τρεις (3) κατηγορίες, στο **Εσωτερικό Δίκτυο των Δήμων - μετόχων**, στο **Εθνικό Δίκτυο** και στο **Ευρωπαϊκό Δίκτυο**.

- Το **Εσωτερικό Δίκτυο των Δήμων - μετόχων** απαρτίζεται από τους Δήμους – μετόχους και τα Νομικά τους Πρόσωπα, τις Μη κυβερνητικές οργανώσεις και Ιδρύματα, τις Κοινωνικές οργανώσεις και τα σωματεία εργαζομένων, τη Χωροταξία, Πολεοδομία και λοιπές υποδομές.
- Το **Εθνικό Δίκτυο** συνιστούν το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, οι Χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του Δημοσίου (πχ ΤΑΙΠΕΔ).
- Το **Ευρωπαϊκό Δίκτυο** απαρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τις Γενικές Διευθύνσεις της, τις Ευρωπαϊκές Περιφέρειες και τις Διαχειριστικές Αρχές.

Σχήμα 1: Δίκτυα Διανομής



2.2 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ, ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ, ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι Αναπτυξιακές Εταιρείες καταξιώθηκαν διαχρονικά ως θεσμός της Αυτοδιοίκησης και λειτούργησαν ως αποκεντρωμένος μηχανισμός τοπικής ανάπτυξης με σημαντικά αποτελέσματα. Παρείχαν αποτελεσματικά δημόσιες υπηρεσίες οργανωμένες με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια χωρίς την όποια επιχορήγηση από το Κράτος και τους ΟΤΑ, κατείχαν μεγαλύτερο βαθμό ελευθερία από τον δημόσιο τομέα, ενώ παράλληλα ελέγχονταν από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές για τα έργα και τα προγράμματα που υλοποιούσαν κάθε φορά. Η αποτελεσματική αξιοποίηση εγχώριων και ευρωπαϊκών χρηματοοικονομικών πόρων συνεπάγονται τη βιωσιμότητα της εταιρείας.

Σχετικά με τις παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης, αυτές επηρεάζονται από εξωτερικούς εθνικούς και ευρωπαϊκούς παράγοντες όπως αποτυπώθηκε και παραπάνω στα δίκτυα διανομής. Άρα, ανάλογα με τα προγράμματα που επιλέγονται να υλοποιηθούν από την διοίκηση της εταιρείας, εξαρτώνται τόσο οι παραγόμενες ποσότητες όσο και οι τιμές διάθεσης.

Στο πλαίσιο δραστηριοποίησης της εταιρείας στο Εσωτερικό Δίκτυο Διανομής του Δήμου, η διοίκηση της εταιρείας υποβάλλει προτάσεις ανάλογα με τις ανάγκες του εσωτερικού δικτύου, με σκοπό να διαμορφωθούν από κοινού οι αναγκαίες παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης για παράδειγμα μέσω προγραμματικών συμβάσεων.

3. ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

3.1 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η νομική μορφή της εταιρείας είναι **Αναπτυξιακός Οργανισμός** σύμφωνα με το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*» και του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «*Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)*».

Η σύνταξη της Οικονομοτεχνικής Μελέτης της εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ οικ. 43886/03.08.2007 (ΦΕΚ 1574/17.08.2007 τεύχος Β')

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4674/2020 (Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις), «οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης – “Αναπτυξιακοί Οργανισμοί” - είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης»

Επίσης και σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4674/2020** (Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις), «Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι, οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών ενώσεων ή άλλων φορέων ιδιωτικών συμφερόντων».

Η αναπτυξιακή εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και

φορολογικής νομοθεσίας και τις ειδικότερες ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων.

Το θεσμικό πλαίσιο απορρέει τόσο από τη λειτουργία της εταιρείας ως Ανώνυμη Εταιρεία, όσο και από τη λειτουργία της εταιρείας ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία υπάγεται στις διατάξεις:

- Του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».
- Του Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ 251/Α/24-11-2014) «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170/26.7.2013) «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.)»
- Του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12-11-2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 - ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ.
- Του Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/07-11-2000) «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)» και την Οδηγία 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου της 28ης Νοεμβρίου 2006 σχετικά με το κοινό σύστημα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ υπάγεται στις διατάξεις :

- Του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
- Της Εγκυκλίου 102/63900/13.09.2019 ΥΠ.ΕΣ «Συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α.»
- Του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας

Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
- Της Κατευθυντήριας οδηγίας 7/2015 (Απόφαση 21 /2015 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) ως προς την «Υποχρέωση ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α') Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Του Ν.2190/1994 (ΦΕΚ 28/ 03.03.1994) Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης.
- Του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

Οι καταστατικοί σκοποί:

- Η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων - μετόχων, των Νομικών Προσώπων του, ΟΤΑ Α΄ & Β΄ Βαθμού, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτού, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης του Δήμου, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των Δήμων - μετόχων.
- Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα ή η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- Η εποπτεία και επίβλεψη δημοσίων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό.

- Η υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των ΟΤΑ.
- Η εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ.
- Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση των υφιστάμενων δομών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική και τουριστική δραστηριότητα στους Δήμους – μετόχους, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των Δήμων - μετόχων, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
- Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας και ιδίως η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
- Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε διαδημοτικούς ή περιφερειακούς σκοπούς.
- Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη του Δήμου από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
- Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας

των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.

- Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
- Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.
- Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
- Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας σχετικά.
- Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
- Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευμένος στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς. Ειδικότερα, επιτρέπεται να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις για την προώθηση των αναπτυξιακών σκοπών του Δήμου. Η απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του οικείου συμβουλίου.

Στο πλαίσιο των σκοπών της η Εταιρεία δύναται να υλοποιήσει κατά τρόπο βιώσιμο, ισόρροπο και αλληλοσυμπληρούμενο, πρωτοβουλίες και δράσεις αναπτυξιακού και

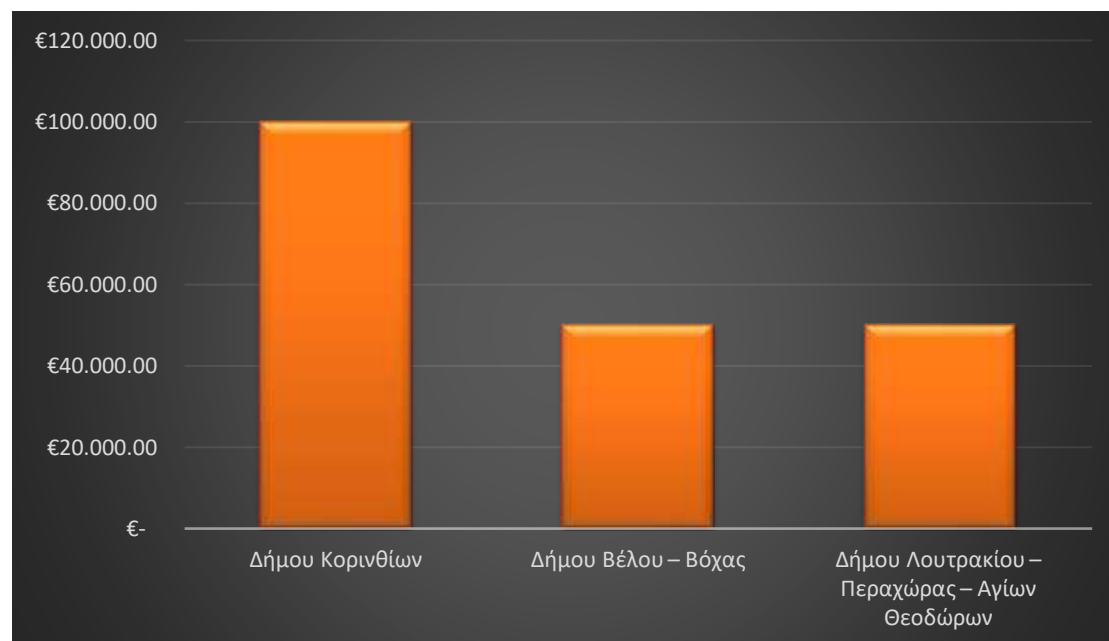
ευρύτερου κοινωνικού χαρακτήρα, με γνώμονα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, την ενίσχυση της οικονομικής, κοινωνικής, τουριστικής, επιστημονικής, πολιτιστικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, την προώθηση βιώσιμων επιχειρηματικών επενδύσεων, την προστασία του περιβάλλοντος, τη διατήρηση και δημιουργία θέσεων εργασίας προς όφελος του Δήμου και των πολιτών του αλλά και των εργαζόμενων σε αυτόν και των επισκεπτών του ή άλλων χρηστών των χώρων και εγκαταστάσεων εντός της εδαφικής του περιοχής.

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΤΑΙΡΩΝ: ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΚΑΘΕΝΟΣ

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση εταιρείας ανέρχεται στις διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000,00 €).

Οι μέτοχοι και η μετοχική σύνθεση θα είναι:

1. Ο Δήμος Κορινθίων ο οποίος θα εισφέρει 100.000 χιλ. ευρώ (50% του μ.κ.)
2. Ο Δήμος Βέλου – Βόχας ο οποίος θα εισφέρει 50.000 χιλ. ευρώ (25% του μ.κ.)
3. Ο Δήμος Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων ο οποίος θα εισφέρει 50.000 χιλ. ευρώ (25% του μ.κ.)

Σχήμα 2: Μετοχική Σύνθεση

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Το σύνολο των μετοχών θα είναι δύο χιλιάδες (2.000) τεμάχια και η κάθε μετοχή θα έχει ονομαστική αξία 100 ευρώ. Ανάλυση ποσοστών συμμετοχής και μετοχών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 1: Σύνθεση Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε.

Α/Α	Επωνυμία Μετόχων	Σύνολο Μετοχών	Ποσό (€) Συμμετοχής	Ποσοστό (%) Συμμετοχής
1	Δήμος Κορινθίων	1.000	100.000,00€	50%
2	Δήμος Βέλου – Βόχας	500	50.000,00€	25%
3	Δήμος Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων	500	50.000,00€	25%
Σύνολα		2000	200.000,00€	100%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΌΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

4.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Στο πλαίσιο των λειτουργιών της εταιρείας διαχωρίζουμε τρεις (3) βασικές κατηγορίες:

Σχήμα 3: Βασικές κατηγορίες



Πηγή: ίδια επεξεργασία

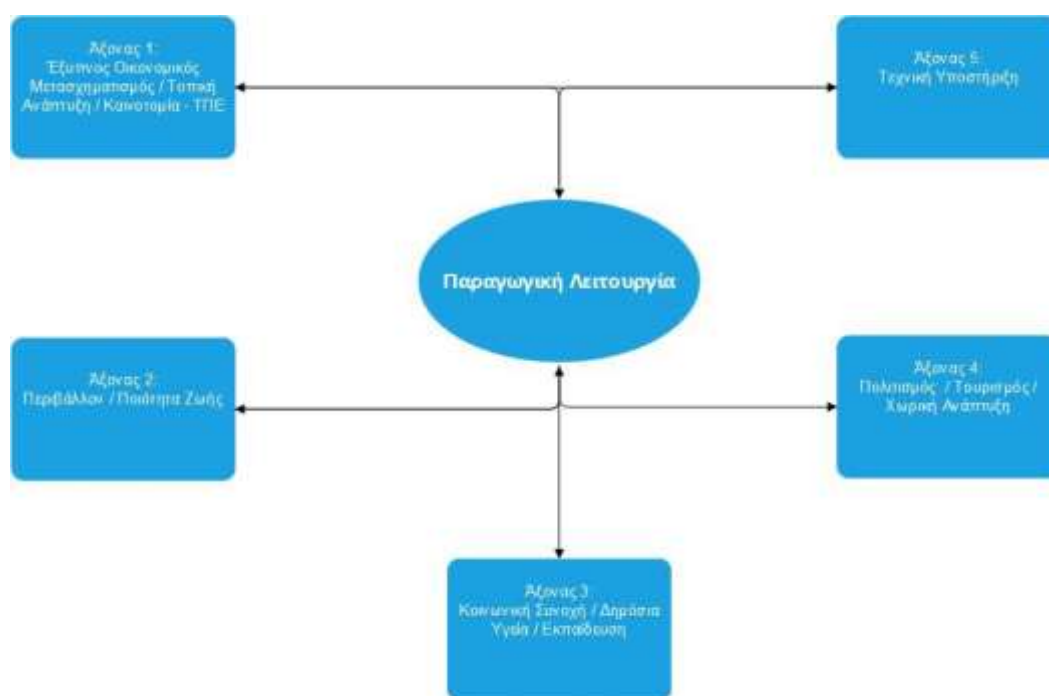
4.1.1. Παραγωγική Λειτουργία

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας θα αναπτύσσεται σε πολλαπλούς Άξονες αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία. Η συγκεκριμένη λειτουργία θα αποτελεί τον πυρήνα των λειτουργιών του **Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε.**

Θα επεκτείνεται σε **πέντε (5) κύριους** Άξονες οι οποίοι θα αποτελούν συγχρόνως βασικούς πυλώνες στην οργάνωση της δομής της Εταιρείας.

1. Έξυπνος Οικονομικός Μετασχηματισμός/Τοπική Ανάπτυξη/Καινοτομία-ΤΠΕ
2. Περιβάλλον/Ποιότητα Ζωής
3. Κοινωνική Συνοχή/Δημόσια Υγεία/Εκπαίδευση
4. Πολιτισμός/Τουρισμός/Χωρική Ανάπτυξη
5. Τεχνική Υποστήριξη

Σχήμα 4: Τοποθέτηση των δραστηριοτήτων στον πίνακα κατάστασης προοπτικής



Πηγή: ίδια επεξεργασία

1ος ΑΞΟΝΑΣ : Έξυπνος Οικονομικός Μετασχηματισμός/Τοπική Ανάπτυξη / Καινοτομία - ΤΠΕ

Ο 1^{ος} Άξονας αφορά σε δράσεις που θα δημιουργήσουν τις συνθήκες ενός έξυπνου οικονομικού μετασχηματισμού, την ενίσχυσης της τοπικής ανάπτυξης και την ανάπτυξη της έρευνας και καινοτομίας και των ΤΠΕ. Επίσης στην καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων - μετόχων.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Αξιοποίηση της δημοτικής και δημόσιας ακίνητης περιουσίας
- Δράσεις ενίσχυσης και προώθησης των Clusters
- Ενισχύσεις ΜΜΕ
- Εκπόνηση μελετών διάγνωσης των αναγκών
- Ανάπτυξη του συστήματος της Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας
- Επενδύσεις σε νέες τεχνολογικές υποδομές
- Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση
- Υποστήριξη υπηρεσιών έξυπνης πόλης
- Υποστήριξη πρωτογενούς τομέα
- Συνεργασία με Ερευνητικά Ιδρύματα για την υποστήριξη της καινοτομίας στις τοπικές επιχειρήσεις – Τεχνολογικό Πάρκο
- Προγράμματα κινητοποίησης της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

2ος ΆΞΟΝΑΣ : Περιβάλλον / Ποιότητα Ζωής

Ο 2^{ος} Άξονας αφορά δράσεις για την ανάπτυξη δράσεων για τη πρόληψη και αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής τη βιώσιμη και δίκαιη διαχείριση των απορριμμάτων, τη χρήση ΑΠΕ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Σχεδιασμός και Υλοποίηση δράσεων πρόληψης και αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.
- Σχεδιασμός και Υλοποίηση δράσεων προστασίας του Περιβάλλοντος
- Βιώσιμη Διαχείριση απορριμμάτων
- Εφαρμογή προγραμμάτων που προωθούν τη πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων
- Εφαρμογή προγραμμάτων που προωθούν τη πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων
- Δράσεις αξιολόγησης του γεωθερμικού δυναμικού
- Αξιοποίηση προγραμμάτων LIFE
- Επίλυση κυκλοφοριακών προβλημάτων
- Υποστήριξη της χρήσης ΑΠΕ
- Ανάδειξη και Διαχείριση χώρων πρασίνου

- Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων
- Δράσεις ενίσχυσης της βιώσιμης αστικής κινητικότητας
- Έργα Οδικού Δικτύου - Προώθηση της ηλεκτροκίνησης – ελεγχόμενη στάθμευση

3ος ΆΞΟΝΑΣ : Κοινωνική Συνοχή / Δημόσια Υγεία / Εκπαίδευση

Ο 3^{ος} Άξονας περιλαμβάνει το σχεδιασμό και υλοποίηση προγραμμάτων για την κοινωνική συνοχή τη προαγωγή και πρόληψη της δημόσιας υγείας και την εκπαίδευση.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Διεξαγωγή κοινωνικών ερευνών, στρατηγικών και μελετών (μοντέλα παρέμβασης, ανάδειξη νέων αναγκών κλπ.)
- Υπηρεσίες κοινωνικής αλληλεγγύης και φροντίδας σε ένα ενιαίο και διαλειτουργικό δίκτυο. Ανάπτυξη ενιαίου δικτύου κοινωνικών δομών.
- Υλοποίηση προγραμμάτων άμεσης παρέμβασης κατά την εξέλιξη κρίσεων (οικονομικών, δημόσιας υγείας, μεταναστευτικού – προσφυγικού κλπ.)
- Δράσεις πρόληψης του κοινωνικού αποκλεισμού
- Βελτίωση των κοινωνικών δομών, των δομών υγείας και εκπαίδευσης
- Προγράμματα στήριξης των οικογενειών και των νέων
- Δράσεις για την προαγωγή της δημόσιας υγείας - προληπτική ιατρική
- Δράσεις στήριξης της τρίτης ηλικίας
- Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων για την ευεξία των πολιτών και την υγιεινή διατροφή

4ος ΆΞΟΝΑΣ : Πολιτισμός / Τουρισμός / Χωρική Ανάπτυξη

Ο 4^{ος} Άξονας αφορά δράσεις για τον πολιτισμό, τον τουρισμό και τη χωρική ανάπτυξη.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Προστασία και αξιοποίηση του τοπικού πλούτου, ανάδειξη πολιτιστικών διαδρομών.
- Εκσυγχρονισμός των αστικών υποδομών που συνδέονται με το τουριστικό προϊόν.
- Εισαγωγή νέων πολιτιστικών, αθλητικών, γαστρονομικών και άλλων θεματικών εκδηλώσεων για την ανάπτυξη της τουριστικής επιχειρηματικότητας.
- Δημιουργία Συστήματος Διαχείρισης Προορισμού (DMO/DMS).

- Επενδύσεις εναλλακτικού τουρισμού και προβολή θεματικών μορφών τουρισμού. Ενδεικτικά: Τουρισμός πόλης, Ιστορικός / Πολιτιστικός τουρισμός – πολιτιστικές διαδρομές, ιαματικός τουρισμός, εναλλακτικός τουρισμός, Θρησκευτικός τουρισμός κ.ά.
- Ανάπτυξη αθλητικών υποδομών.
- Δημιουργία χώρων νέων καλλιτεχνών

5ος Άξονας : Τεχνική Υποστήριξη

Ο 5^{ος} Άξονας περιλαμβάνει όλες τις δράσεις που αφορούν στην τεχνική υποστήριξη Φορέων, έργων και υλοποίηση δράσεων που χρηματοδοτούνται από πόρους της αυτοδιοίκησης, του εθνικού και του συγχρηματοδοτούμενου σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. Επιπρόσθετα, την αξιοποίηση όλων των χρηματοδοτικών εργαλείων (ΕΣΠΑ, Αντώνης Τρίτσης, Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου κλπ.). Η υποστήριξη θα αφορά στο σχεδιασμό την προετοιμασία (ωρίμανση), την υλοποίηση – παρακολούθηση και την αξιολόγηση των παρεμβάσεων.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης.
- Άσκηση καθηκόντων Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης (ΟΧΕ/ΒΑΑ, κρατικές ενισχύσεις κλπ.).
- Σύνταξη μελετών, master plan, τεχνικών εκθέσεων, εμπειρογνωμοσύνες.
- Συμμετοχή σε ομάδες τοπικής δράσης.
- Εποπτεία και επίβλεψη δημοσίων μελετών και έργων.
- Σχεδιασμός, παρακολούθηση και αξιολόγηση έργων.
- Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των ΟΤΑ.
- Εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων.
- Εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ.
- Εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ.
- Τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων ΟΤΑ.
- Άσκηση δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
- Σχεδιασμός και Δημιουργία ενός Εργαλείου Παρακολούθησης Μελετών και Έργων.

4.1.2. Εμπορική Λειτουργία

Στην εμπορική λειτουργία εντάσσονται όλες οι ενέργειες /δράσεις του **Αναπτυξιακού Οργανισμού** προκειμένου η επιχείρηση να διαθέτει τις υπηρεσίες της, την τεχνογνωσία της στην αγορά, και πιο συγκεκριμένα τους φορείς και τις επιχειρήσεις ΟΤΑ, του ευρύτερου δημόσιου τομέα, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, τόσο στο εσωτερικό, σε δημοτικό – διαδημοτικό επίπεδο όσο και περιφερειακό, διαπεριφερειακό επίπεδο κλπ.

Ενδεικτικά οι ενέργειες αυτές είναι :

- Η έρευνα των αναγκών όλων των προαναφερόμενων νομικών προσώπων και φορέων.
- Ο σχεδιασμός εργαλείων που ικανοποιούν τις ανάγκες τους.
- Η προβολή των δράσεων τους.

4.1.3. Οικονομική Λειτουργία

Το περιεχόμενο της οικονομικής λειτουργίας (στα πρώτα στάδια σύστασης) ενδεικτικά είναι:

- Η εξεύρεση του απαιτούμενου κεφαλαίου που απαιτείται για την ίδρυση και λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
- Οι επιλογές χρηματοδότησης (Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, Ευρωπαϊκά προγράμματα, Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, σύνθετες δράσεις με μέσα χρηματοδοτικής τεχνικής, προγραμματικές συμβάσεις κ.ά.) του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
- Η ορθή λογιστική απεικόνιση των συναλλαγών του Αναπτυξιακού Οργανισμού καθώς και η συνεπής τήρηση των φορολογικών υποχρεώσεων της.
- Η εξαγωγή οικονομικών αποτελεσμάτων και η ορθή αποτύπωση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

4.2 ΟΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Η **Γενική Συνέλευση** των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)». Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση δύναται να θέτει περιορισμούς στις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι είτε ετησίως Τακτικές, είτε Έκτακτες εφόσον προκύψουν θέματα που χρήζουν άμεσης απόφασης από τους Μετόχους κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου (νέοι σκοποί, τροποποίηση καταστατικού, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου κλπ.). Παράλληλα, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν.4548/2018, δίνεται η δυνατότητα και στους Μετόχους να προκαλέσουν Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις (αλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου κλπ.).

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί διοικούνται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)». Η διοίκηση της εταιρείας περιλαμβάνει τη διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται ή ορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 78 έως 80. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί. Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται από το καταστατικό ή από τη γενική συνέλευση, εντός των ορίων που προβλέπονται στο καταστατικό. Με την επιφύλαξη του άρθρου 115, το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται τουλάχιστον από τρία (3) μέλη και όχι περισσότερα των δεκαπέντε (15). Όταν το καταστατικό προβλέπει ελάχιστο και μέγιστο αριθμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τον ακριβή αριθμό των μελών προσδιορίζει η γενική συνέλευση.

Ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας και τα εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν μπορεί να είναι αιρετοί εκπρόσωποι των Δημοτικών ή Περιφερειακών Συμβουλίων των μετόχων ΟΤΑ. Τα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου (εξαιρουμένων των μελών του εδαφίου 5 του Άρθρου 2 του Ν. 4674/2020) δεν δικαιούνται αμοιβής ή άλλων παροχών.

Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως ορίζονται στο οικείο καταστατικό, και ο γενικός διευθυντής κατέχουν υποχρεωτικά αποδεδειγμένη

εργασιακή εμπειρία στον σχεδιασμό, στην εκτέλεση αναπτυξιακών προγραμμάτων και στην επιχειρηματική, οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού ορίζεται στο καταστατικό. Αν δεν έχει ορισθεί από το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται είτε με απόφαση Γενικής Συνέλευσης, λαμβανόμενη, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 121, είτε ορίζεται με δικαστική απόφαση κατά το άρθρο 69 του Αστικού Κώδικα. Το καταστατικό μπορεί να ορίζει τις προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος ορισμού μελών, ιδίως σε ό,τι αφορά το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο και τη δήλωση διορισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, εφόσον αυτό επιτρέπεται, σύμφωνα με το καταστατικό. Το καταστατικό μπορεί επίσης να επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο ή να το υποχρεώνει να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του.

Κατά την ίδρυση της εταιρείας ο διορισμός προέδρου, αντιπροέδρου, διευθύνοντος ή εντεταλμένου συμβούλου ή προσώπων με άλλη ιδιότητα και αρμοδιότητες για το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να γίνει και με το καταστατικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε διαφορετική κατανομή των παραπάνω ιδιοτήτων μεταξύ των μελών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το διοικητικό συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο

από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης του Διοικητικού Συμβουλίου τα εισηγούνται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής ή όποιος άλλος κριθεί απαραίτητα. Ο Γενικός Διευθυντής και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία τους ακολουθεί τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και μπορεί να ανανεώνεται.

Για την επικουρία του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να συστήνεται μία (1) θέση Ειδικού Συμβούλου με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα δημόσιας διοίκησης και αναπτυξιακής πολιτικής στην τοπική αυτοδιοίκηση. Ο Ειδικός Σύμβουλος προσλαμβάνεται με απόφαση του Προέδρου. Η σύμβαση εργασίας λύεται με καταγγελία, καθώς και με την καθ' οιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του Προέδρου από το αξίωμά του.

4.3 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

Την εταιρεία διοικεί το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από εννέα (9) συμβούλους, μετόχους ή μη. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετέχει υποχρεωτικά ένα μέλος τουλάχιστον από εκπρόσωπους Δήμων Μετόχων, ήτοι τουλάχιστον ένας εκπρόσωπος Δήμου προερχόμενος από τον Δήμο Κορινθίων, ένας εκπρόσωπος Δήμου προερχόμενος από τον Δήμο Βέλου – Βόχας και ένας εκπρόσωπος από τον Δήμο Λουτρακίου – Περαιώνας – Αγίων Θεοδώρων. Οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου των Δήμων, περί διορισμού των μελών και των αναπληρωτών τους στο Δ.Σ. της εταιρίας ή περί μη άσκησης του σχετικού δικαιώματος, πρέπει να γνωστοποιηθούν στην εταιρεία, τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης για την ανάδειξη των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία ή γνωστοποιηθεί στην εταιρεία η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του αντίστοιχου Δήμου περί μη άσκησης του δικαιώματος απευθείας διορισμού μελών, θεωρείται ότι το

δικαίωμα διορισμού δεν ασκείται και ο αντίστοιχος Δήμος συμμετέχει στην εκλογή του συνολικού αριθμού του διοικητικού συμβουλίου, κατά τις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου. Με την άσκηση του ως άνω δικαιώματος εκ μέρους του αντίστοιχου Δήμου, η Γενική Συνέλευση περιορίζεται στην εκλογή των υπόλοιπων μελών του διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη που διορίζονται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον αντίστοιχο Δήμο που έχουν διοριστεί (με απόφαση του οικείου Δ.Σ.). Στις περιπτώσεις ανάκλησης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ο αντίστοιχος Δήμος μπορεί να διορίσει νέο σύμβουλο σε αντικατάσταση του ανακληθέντος. Σε περίπτωση παράλειψης το διοικητικό συμβούλιο εξακολουθεί να λειτουργεί με τα λοιπά μέλη, εκτός αν ο αριθμός τους είναι κάτω των πέντε (5).

Τα υπόλοιπα έξι (6) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση με ανοικτή ψηφοφορία των μετόχων της εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που αντιστοιχούν σε κάθε Δήμο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» ορίζεται ότι «σε κάθε περίπτωση, η πλειοψηφία των μελών προέρχεται από το συνδυασμό με τον οποίο εξελέγη ο Δήμαρχος», αφορά όμως μόνο τον ορισμό των εκπροσώπων κάθε Δήμου μετόχου στην Γενική Συνέλευση μετόχων των πολυμετοχικών ανώνυμων εταιρειών ΟΤΑ (Υπουργείο Εσωτερικών-Εγκύκλιος 102/13/9/2019, παρ. Α).

Η αδικαιολόγητη αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το εξάμηνο ισοδυναμεί με παραίτηση η οποία λογίζεται σαν τετελεσμένη από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει για αυτήν και γίνει μνεία στο σχετικό πρακτικό.

Κάθε Δήμος Μέτοχος δικαιούται να ψηφίσει υποψήφιους μέχρι τον αριθμό του Δ.Σ. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία των Δημοτικών Αρχών. Εντός μηνός από την διενέργεια δημοτικών εκλογών και την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί Γενική Συνέλευση με σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας. Σε κάθε περίπτωση τα θέματα Διοίκησης και σύνθεσης ΔΣ αναφέρονται αναλυτικά στο Καταστατικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Ως προς τη διάρθρωση του Αναπτυξιακού Οργανισμού προτείνεται μικρό σχήμα το

οποίο θα είναι προσαρμοσμένο στην περιγεγραμμένη δραστηριότητα του Αναπτυξιακού Οργανισμού όπως αναπτύχθηκε στις προηγούμενες ενότητες. Επίσης κάθε Διεύθυνση αφορά σε μία διακριτή δραστηριότητα κάτι το οποίο απαιτεί συγκεκριμένα προσόντα και εξειδίκευση από τον επικεφαλής της και την ομάδα που θα παράγει τις υπηρεσίες της.

Η διάρθρωση του Αναπτυξιακού Οργανισμού αποτυπώνεται σε Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ), που θα συνταχθεί μετά την ίδρυσή του και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση των υπηρεσιών σε Γενική Διεύθυνση και επιμέρους Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία, οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες και κλάδους προσωπικού. Στον ΚΕΥ προβλέπεται υποχρεωτικά Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ως προς τις αρμοδιότητές του ο Γενικός Διευθυντής εκπληρώνει το σκοπό για τον οποίο συστήθηκε ο Αναπτυξιακός Οργανισμός, προετοιμάζει και εισηγείται τα θέματα στο Διοικητικό Συμβούλιο, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδιο προϋπολογισμού, ισολογισμού και ετήσιας έκθεσης, καταρτίζει τον ετήσιο απολογισμό της Εταιρίας ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση, επιβλέπει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση λειτουργικών δαπανών στο πλαίσιο του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο ετήσιου προϋπολογισμού και ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που του ανατίθεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», ο Γενικός Διευθυντής του Αναπτυξιακού Οργανισμού πρέπει υποχρεωτικά να έχει αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία στην εκτέλεση αναπτυξιακών προγραμμάτων και στην επιχειρηματική, οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

4.4 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Σύμφωνα με το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» διακρίνεται σε τακτικό και έκτακτο.

Το τακτικό προσωπικό προσλαμβάνεται για την κάλυψη θέσεων βάσει κανονισμού εσωτερικής υπηρεσίας (ΚΕΥ), που εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων,

με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση των υπηρεσιών σε Γενική Διεύθυνση και επιμέρους Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία, οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες και κλάδους προσωπικού. Στον ΚΕΥ προβλέπεται υποχρεωτικά Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η στελέχωση των θέσεων του ΚΕΥ με τακτικό προσωπικό γίνεται κατά τις διατάξεις των άρθρων 14 και επόμενα του ν. 2190/1994 (Α' 28).

Το έκτακτο προσωπικό που απαιτείται κάθε φορά για την εκτέλεση του αντικειμένου που αναλαμβάνουν, προσλαμβάνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για όσο χρόνο διαρκεί το εκτελούμενο πρόγραμμα ή η σύμβαση, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1, 2 και 3 παράγραφος 4 και 5 της υπ' αριθμ. 53266/2009 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας (Β' 1877).

Οι προσλαμβανόμενοι με συμβάσεις ορισμένου χρόνου θεωρείται ότι καλύπτουν τις ανάγκες του προγράμματος ή της σύμβασης για την εκτέλεση των οποίων προσλήφθηκαν, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της μετατροπής των συμβάσεων αυτών σε συμβάσεις αορίστου χρόνου. Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου των προηγούμενων εδαφίων ασκεί τις αποφασιστικές αρμοδιότητες που προβλέπονται από τα καθήκοντα που του ανατίθενται. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επίσης δυνατή η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται μόνον η απόφαση ένταξης στο πρόγραμμα από την αρμόδια Αρχή ή η υπογραφή της σύμβασης, από τις οποίες τεκμαίρεται ότι δεν υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά ή εγκριτικές αποφάσεις.

Για την επικουρία του Προέδρου του διοικητικού συμβουλίου, με τον κανονισμό της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου μπορεί να συστήνεται μία (1) θέση Ειδικού Συμβούλου με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα δημόσιας διοίκησης και αναπτυξιακής πολιτικής στην τοπική αυτοδιοίκηση. Ο Ειδικός Σύμβουλος προσλαμβάνεται με απόφαση του Προέδρου.

Η κάλυψη κενών θέσεων που προβλέπονται στον ΚΕΥ, μπορεί να γίνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 παράγραφος 1 έως 6 του ν. 4257/2014 (Α' 93), καθώς και με απόσπαση υπαλλήλων Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, οι οποίοι κατέχουν τουλάχιστον τριετή αποδεδειγμένη προϋπηρεσία στη διαχείριση, παρακολούθηση και διοικητική υποστήριξη συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ή σε τεχνική υπηρεσία φορέα που ασχολείται με την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων, κατόπιν πρόσκλησης της ενδιαφερόμενης εταιρείας με την οποία προσδιορίζονται ο αριθμός

των θέσεων και τα προσόντα των υποψηφίων. Η απόσπαση έχει διάρκεια δύο (2) ετών με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης και πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων για τον διορισμό οργάνων του φορέα προέλευσης και του φορέα υποδοχής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και σύμφωνη γνώμη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας. Η μισθοδοσία του αποσπώμενου προσωπικού βαρύνει τον φορέα υποδοχής. Για την απόσπαση υπαλλήλων της Μονάδας Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ) εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις του Καταστατικού της ΜΟΔ ΑΕ που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3614/2007 (Α' 267).

Ο Γενικός Διευθυντής και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ορίζονται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου. Η θητεία τους ακολουθεί τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και μπορεί να ανανεώνεται. Ως Προϊστάμενοι Διευθύνσεων ορίζονται πτυχιούχοι μηχανικοί πανεπιστημιακής εκπαίδευσης, με ελάχιστη προϋπηρεσία πέντε (5) ετών στο γνωστικό τους αντικείμενο κι επιθυμητή τη μεταπτυχιακή εξειδίκευση σε συναφή αντικείμενα.

Οι ανάγκες σε προσωπικό θα καλυφθούν ενδεικτικά και όχι δεσμευτικά με τους εξής τρόπους και θα αφορούν τις συγκεκριμένες ειδικότητες:

α) Πρόσληψη ενός (1) Γενικού Διευθυντή και ενός (1) Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οργανόγραμμα του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

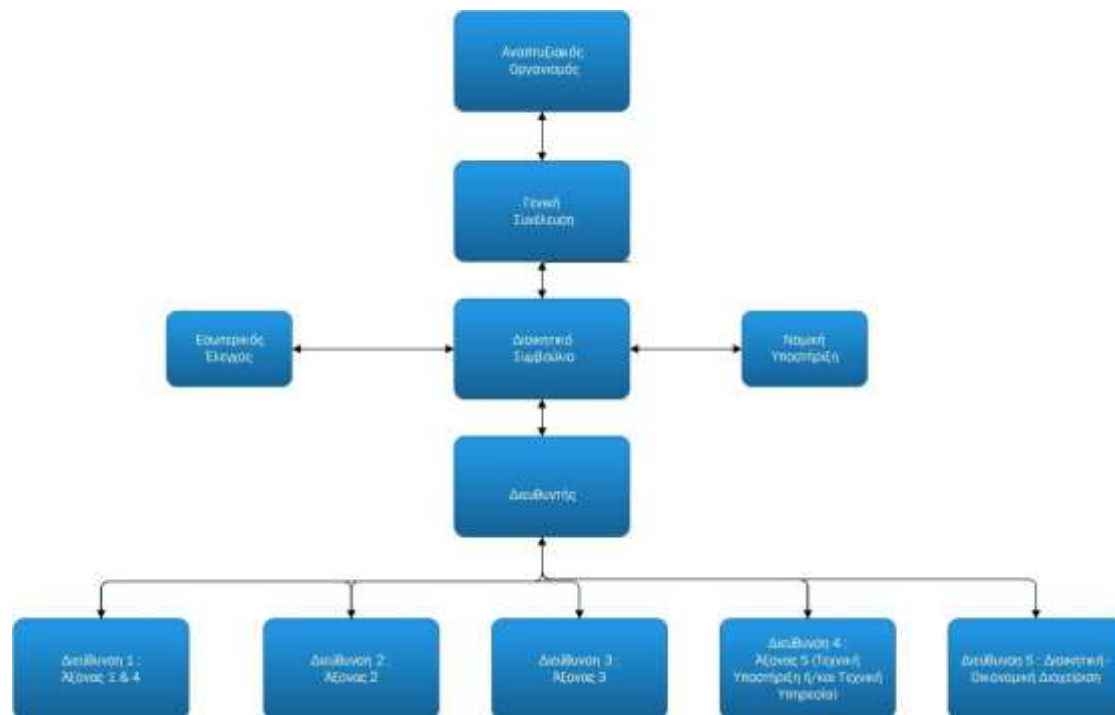
β) Έως πέντε (5) στελέχη – εξωτερικοί συνεργάτες

γ) Λοιπά διοικητικά στελέχη με απόσπαση τακτικού προσωπικού των Δήμων μετόχων ή/και άλλων φορέων.

δ) Πρόσληψη με συμβάσεις έργου για συγχρηματοδοτούμενες Πράξεις ή έργα εθνικών χρηματοδοτικών εργαλείων εκτός ΑΣΕΠ, ανάλογα με τις παραγόμενες ποσότητες.

ε) Πρόσληψη λοιπού τακτικού προσωπικού.

Σχήμα 5: Ενδεικτική διάρθρωση διευθύνσεων



Πηγή: ίδια επεξεργασία

4.5 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ: ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006: «Η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης των έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών των κοινωφελών επιχειρήσεων, καθώς και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου διενεργείται σύμφωνα με της αντίστοιχες ρυθμίσεις που ισχύουν για της Ο.Τ.Α. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συντάσσει αντίστοιχους κανονισμούς στο πλαίσιο των ανωτέρω κανόνων.»

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 266 του Ν.3463/2006: «Η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από της δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για της δημοτικές ή κοινοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις.»

Όπου στη κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή οικονομική (ή σε παλαιότερες διατάξεις η δημαρχιακή) επιτροπή νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας.

Η ανάθεση εκπόνησης μελετών, γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο από το οποίο και εγκρίνονται. Η ανάθεση εκπόνησης μελετών σε ιδιώτες καθώς και η επίβλεψη εκτέλεσής της γίνεται της περιπτώσεις που δεν είναι δυνατόν η σύνταξη αυτών και η επίβλεψη εκτέλεσης να γίνει από το στελεχιακό δυναμικό της επιχείρησης.

Η ανάθεση της εκπόνησης μελετών γίνεται σύμφωνα με της διατάξεις του Ν. 3316/05 (ΦΕΚ 42 Α'/22-2-05): Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και της διατάξεις, της κάθε φορά ισχύει καθώς και της σχετικές διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα.

Τα έργα, προμήθειες, εργασίες και μεταφορές γίνονται με σύμβαση που συνάπτεται ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο αποφασίζει για το εάν η εκτέλεση του έργου, εργασίας, προμήθειας ή μεταφοράς, θα γίνει με δημοπρασία, πρόχειρο διαγωνισμό, απευθείας ανάθεση ή άλλο τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία για της ΟΤΑ Α' βαθμού. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ορίζεται εξ αρχής ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147) και μεταγενέστερων νόμων αυτού.

Η εκτέλεση έργου, προμήθειας, εργασίας ή μεταφοράς μπορεί να γίνεται και με απευθείας εκτέλεση (αυτεπιστασία).

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω μπορεί και ο Πρόεδρος, ή ο Διευθύνων Σύμβουλος ή από κοινού να συνομολογούν συμβάσεις εκτέλεσης έργου, προμήθειας, εργασίας ή μεταφοράς χωρίς διαγωνισμό (με απ' ευθείας ανάθεση) και χωρίς απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον η αντίστοιχη δαπάνη δεν είναι μεγαλύτερη του ποσού το οποίο προβλέπεται από την ισχύουσα κάθε φορά για την απ' ευθείας ανάθεση από το Δήμαρχο νομοθεσία.

Οι δημοπρασίες γίνονται ενώπιον Επιτροπής που τα μέλη της ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην έδρα της Επιχείρησης ή σε άλλη πόλη αν έτσι

αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι δημοπρασίες διενεργούνται κατόπιν διακήρυξης που εκδίδεται από τον Πρόεδρο με βάση της όρους που καθορίζονται για κάθε περίπτωση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η παραλαβή των έργων, προμηθειών, εργασιών ή μεταφορών γίνεται από επιτροπές κατ' αντιστοιχία με της διατάξεις που ισχύουν για της ΟΤΑ Α' βαθμού.

Αναφορικά με της διαδικασίες προμηθειών και έργων η εταιρεία υπόκειται της υποχρεωτικές διατάξεις του Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*» σύμφωνα με τον οποίο θεσπίζονται κανόνες για:

- α) Της διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης δημοσίων συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι (άρθρα 2 έως 221),
- β) Της διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙΙ (άρθρα 2 και 222 έως 338),
- γ) Την διακυβέρνηση, οι οποίοι εφαρμόζονται σύμφωνα με το Βιβλίο ΙΙΙ (άρθρα 339 έως 344), από της αναθέτουσες αρχές και της αναθέτοντες φορείς και
- δ) Την έννομη προστασία κατά τη σύναψη συμβάσεων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙV (άρθρα 345 έως 374).

Ειδικότερα, στα άρθρα 25 – 33 περιγράφονται οι διαδικασίες για τη σύναψη Δημόσιων Συμβάσεων. Προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις και οι δικαιούμενοι συμμετοχής, ορίζεται η ανοικτή και κλειστή διαδικασία για τη Σύναψη μια Δημόσιας Σύμβασης, περιγράφονται η ανταγωνιστική διαδικασία με Διαπραγμάτευση, ο ανταγωνιστικός διάλογος καθώς και η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Στην ενότητα 1 του τμήματος ΙΙ του νόμου και στα άρθρα 33 – 35 γίνεται αναφορά στα Ηλεκτρονικά μέσα σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων. Επιγραμματικά αυτά είναι τα Δυναμικά συστήματα αγορών, οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί και οι ηλεκτρονικοί κατάλογοι.

Στο άρθρο 36 ο νόμος θεσπίζει το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), τον τρόπο λειτουργίας του και την υποχρεωτικότητα της χρήσης του. Οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημόσιων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των 30.000 άνευ ΦΠΑ.

Στο άρθρο 37 περιγράφονται οι πολιτικές ασφαλείας του ΕΣΗΔΗΣ.

Στο άρθρο 38 του ίδιου νόμου γίνεται αναφορά στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Το ΚΗΜΔΗΣ συστάθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4013/2011 που έχει ως σκοπό τη συλλογή, την επεξεργασία και την δημοσιοποίηση στοιχείων αναφορικά με της συμβάσεις που ορίζει ο νόμος οι οποίες συνάπτονται γραπτώς ή προφορικώς ή με ηλεκτρονικά μέσα από αναθέτουσες αρχές εκτιμώμενης αξίας ίσης ή ανώτερης των 1.000 ευρώ άνευ ΦΠΑ ή όπως ορίζουν μεταγενέστεροι νόμοι αυτού.

Οι διατάξεις του παραπάνω νόμου συλλειτουργούν με της υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου 3861/2010 για τη λειτουργία του συστήματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ της οποίας υπάγεται και η εταιρεία.

Γενικότερα, σύμφωνα με το Σχέδιο Νόμου «Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών», του οποίου η Διαβούλευση ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο 2019, η λειτουργία των ΑΑΕ ΟΤΑ ρυθμίζεται από της διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), εκτός όσων ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις. Οι ΑΑΕ ΟΤΑ υπόκεινται σε κρατική εποπτεία συνιστάμενη σε έλεγχο από την Εθνική Αρχή Διαφάνειας κατ' άρθρο 83 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και σε έλεγχο από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 55 έως 57 του π. δ. 142/2017 (Α' 181).

5. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.1 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το Επενδυτικό Πρόγραμμα της εταιρείας περιλαμβάνει μια σειρά δράσεων οι οποίες συνθέτουν οι πέντε (5) Άξονες που αναλύσαμε στο προηγούμενο κεφάλαιο. Η αρχική πρόβλεψη που παρουσιάζεται στην παρούσα μελέτη έχει βάθος χρόνου τα πέντε (5) χρόνια και συγκεκριμένα το τρέχον έτος 2021 ως το 2025.

Σκοπός του επενδυτικού προγράμματος είναι η λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού για την υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με της καταστατικές της προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών της, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας θα διακρίνεται σε πέντε (5) διακριτούς άξονες όσοι και πυλώνες δραστηριότητας της.

Πίνακας 2: Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος διακρίνεται σε τρεις (3) φάσεις:

Gantt Chart					
	2021	2022	2023	2024	2025
Α΄ ΦΑΣΗ: Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού					
Β΄ ΦΑΣΗ: Άμεση στελέχωση της εταιρείας σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί παραπάνω στη σχετική ενότητα					
Γ΄ ΦΑΣΗ: Προτεραιοποίηση Επενδυτικών Αξόνων και έναρξη υλοποίησης δράσεων & επενδυτικών/χρηματοδοτικών προγραμμάτων					

- **Α' ΦΑΣΗ (2021):** Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας της εταιρείας.
- **Β' ΦΑΣΗ (2021):** Άμεση στελέχωση της εταιρείας σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί παραπάνω στη σχετική ενότητα.
- **Γ' ΦΑΣΗ (2021-2025):** Προτεραιοποίηση Επενδυτικών Αξόνων και έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων.

Αυτονόητο είναι ότι η Α' και Β' φάσεις θα υλοποιούνται παράλληλα προκειμένου να αρχίσει άμεσα η λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Στην παρουσίαση του Επενδυτικού Προγράμματος για τα πρώτα πέντε (5) ενεργά έτη λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού, ακολουθεί ανάλυση του προϋπολογισμού. Πιο συγκεκριμένα, αναλύονται τα έξοδα ίδρυσης, τα συνολικά και επιμέρους έξοδα λειτουργίας για πέντε (5) χρόνια καθώς και τα συνολικά αλλά και επιμέρους έσοδα από την λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού για πέντε (5) χρόνια.

5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ)

Η εταιρεία δεν θα διαθέτει στην κτήση της εδαφικές εκτάσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις, χωρίς αυτό να είναι περιοριστικό εφόσον παρουσιαστεί η απαίτηση της κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της. Στην ανάλυση εξόδων ίδρυσης αλλά και λειτουργίας γίνεται η παραδοχή του γεγονότος ότι αρχικά ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα στεγαστεί σε όχι ιδιαίτερα μεγάλο χώρο που πιθανόν να του παραχωρηθεί σε δημοτικό κτίριο (Δήμου μετόχου ή Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου μετόχου) έναντι μικρού μισθώματος. Υπολογίζεται όμως ότι στη συνέχεια και αφού πραγματοποιηθεί και η στελέχωση που απαιτείται θα μεταβεί σε μεγαλύτερο χώρο.

5.3 ΈΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

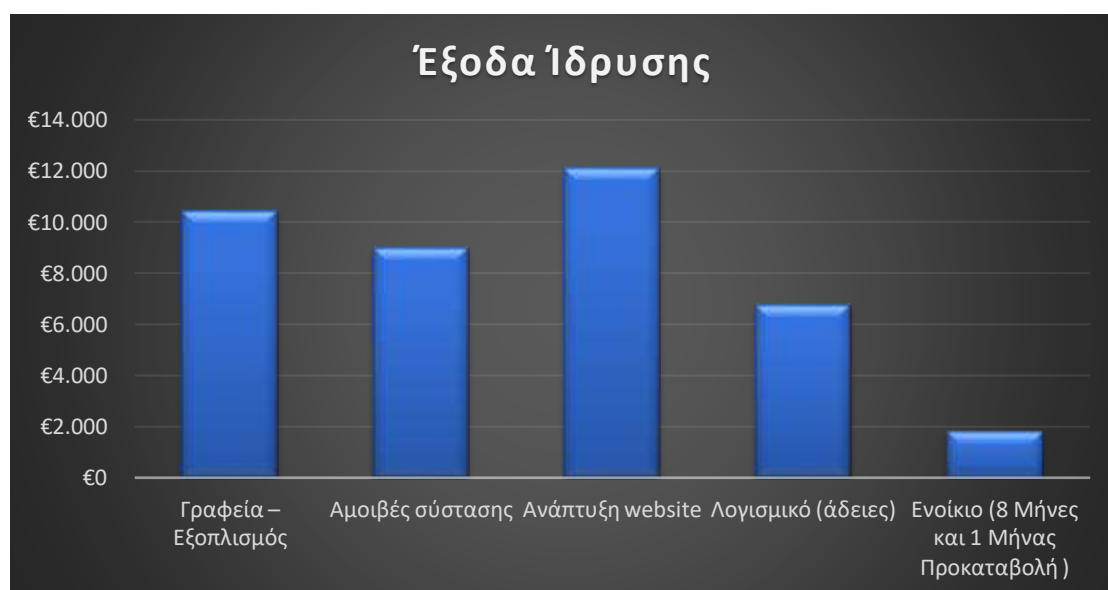
Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης περιλαμβάνουν την δαπάνη για αγορά γραφείων και εξοπλισμού, της αμοιβής σύστασης, την ανάπτυξη της ιστοσελίδας της εταιρείας καθώς και τα απαραίτητα νόμιμα λογισμικά.

Πίνακας 3: Συνολικά έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

ΑΑ	Κατηγορία	Ποσό
1	Γραφεία – Εξοπλισμός	10.450 €
2	Αμοιβές σύστασης	9.000 €
3	Ανάπτυξη website & λοιπές εφαρμογές	12.100 €
4	Λογισμικό (άδειες)	6.750 €
5	Ενοίκιο (8 Μήνες και 1 Μήνας Προκαταβολή)	2.500 €
Σύνολο		40.800 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Ακολουθεί και γραφική παράσταση με απεικόνιση κατανομής εξόδων ίδρυσης.

Σχήμα 6: Διάγραμμα εξόδων ίδρυσης

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται αναλυτικά το κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης της εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε ποσό **40.800 €**.

Ακολουθεί αναλυτική παρουσίαση και επιμερισμός των εξόδων της κάθε βασικής κατηγορίας εξόδων ίδρυσης, οπότε γίνεται και αναλυτική περιγραφή και κοστολόγηση εξοπλισμού.

Πίνακας 4: Κόστος ίδρυσης – γραφεία / εξοπλισμός

Γραφεία –Εξοπλισμός-Διαμόρφωση χώρου			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Διαμορφωση χώρου	1	2.000 €	2.000 €
Γραφεία	3	350 €	1.050 €
Καρέκλες γραφείου	3	50 €	150 €
Καρέκλες επισκέπτη	6	30 €	180 €
Συνδέσεις ΟΚΩ	2	150 €	300 €
Λειτουργικό σετ Η/Υ με οθόνη	5	700 €	3.500 €
Εκτυπωτής	1	420 €	420 €
Servers	1	1.000 €	1.000 €
Τηλεφωνικό κέντρο	1	800 €	800 €
Συσκευές τηλεφώνου	5	50 €	250 €
Φωτοτυπικό	1	800 €	800 €
ΣΥΝΟΛΟ			10.450 €

Το σύνολο του πίνακα 4, αναφέρεται και στον αναλυτικό πίνακα 7 (εξόδων ανά έτος). Είναι το ένα μέρος των Παγίων και Εξοπλισμού. Το άλλο μέρος είναι Λογισμικά, άδειες και ανάπτυξη Website το οποίο ανέρχεται στο συνολικό ποσό **18.850 €** όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα 5 αλλά και αναλυτικό πίνακα 7 (εξόδων ανά έτος). Επίσης πρέπει να διευκρινιστεί ότι οι αμοιβές σύστασης είναι ένα μόνο μέρος των αντίστοιχων εξόδων της κατηγορίας «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας» (Πίνακας 7) και αφορούν την ίδρυση της εταιρείας, ενώ στον αναλυτικό πίνακα 7 οι ίδιες υποκατηγορίες αφορούν τις αντίστοιχες δαπάνες υπηρεσιών για όλο το 1^ο έτος λειτουργίας. Προφανώς οι αμοιβές ΔΣ και οι αμοιβές Ορκωτού Ελεγκτή δεν περιλαμβάνονται στα έξοδα ίδρυσης.

Στους παρακάτω πίνακες, γίνεται αναλυτική περιγραφή και κοστολόγηση των αμοιβών σύστασης, ενοικίων, ανάπτυξης Website και αδειών λογισμικού που είναι απολύτως απαραίτητα για την ίδρυση και εύρυθμη λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Πίνακας 5: Κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης – αμοιβές σύστασης / ανάπτυξη website / λογισμικό

Αμοιβές σύστασης			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Νομικά	1	1.000 €	1.000 €
Λογιστικά	1	1.000 €	1.000 €
IT Υπηρεσίες	1	1.000 €	1.000 €
Πιστοποιήσεις	1	2.000 €	2.000 €
Εσωτ. Έλεγχος, GDPR-DPO, Τεχνικός Ασφαλείας	1	4.000 €	4.000 €
Σύνολο			9.000 €
Ανάπτυξη website			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Domain	1	100 €	100 €
Design & development	1	10.000 €	10.000 €
CMS	1	2.000 €	2.000 €
Σύνολο			12.100 €
Λογισμικό (άδειες)			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Server (λειτουργικό & antivirus)	1	400 €	400 €
Windows & antivirus	5	160 €	800 €
Πρόγραμμα Λογιστικής υποστήριξης	1	2.000 €	2.000 €
Επεξεργασίας PDF	1	1.300 €	1.300 €
Office	5	150 €	750 €
Autocad	1	1.500 €	1.500 €
Σύνολο			6.750 €
Ενοίκια και προκαταβολή			
Είδος	Ποσότητα	Δαπάνη /μονάδα	Συνολική δαπάνη (€)
Ενοίκιο (8 Μήνες και 1 Μήνας Προκαταβολή)	9	277,77 €	2.500 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.4 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το συνολικό κόστος του επενδυτικού προγράμματος περιλαμβάνει το κόστος των δραστηριοτήτων: κόστος σύστασης, αμοιβές – έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων –

κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης, λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Οι αποσβέσεις των παγίων αφορούν το φοροτεχνικό κομμάτι και γίνεται σχετική αναφορά τους με διευκρινήσεις παρακάτω.

Πίνακας 6: Συνολικό κόστος επενδυτικού προγράμματος

Ε Ξ Ο Δ Α					
	2021	2022	2023	2024	2025
Αμοιβές Προσωπικού	22.000 €	44.000 €	44.000 €	44.000 €	44.000 €
Αμοιβές τρίτων - Κόστος Πωλήσεων	60.000 €	220.000 €	380.000 €	460.000 €	670.000 €
Έξοδα διάθεσης	5.500 €	11.000 €	11.000 €	11.000 €	12.000 €
Πάγια - Εξοπλισμός	29.300 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Λειτουργικά έξοδα	8.000 €	16.500 €	17.000 €	17.500 €	18.500 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500 €	36.000 €	37.000 €	39.000 €	40.000 €
Αποσβέσεις	4.188 €	4.628 €	5.068 €	5.508 €	5.948 €
ΣΥΝΟΛΑ	153.488 €	335.128 €	497.068 €	580.008 €	793.448 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Το πρώτο έτος λειτουργίας δηλαδή για τους υπόλοιπους οκτώ (8) μήνες του τρέχοντος έτους, το συνολικό κόστος ανέρχεται σε ποσό **153.488 €** . Το ποσό αυτό που περιέχει και τα έξοδα ίδρυσης μπορεί να καλυφθεί από το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μέχρι να έρθουν και τα πρώτα έσοδα του τρέχοντος έτους που αναφέρονται σε παρακάτω ενότητα. Ο λόγος που γίνεται αυτό είναι για να υπάρχουν οι απαιτούμενες χρηματοροές και να υπάρχει συνεχής και αδιάλειπτη λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

5.5 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται ο προσδιορισμός του συνολικού κόστους της επένδυσης. Γίνεται ανάλυση των επιμέρους εξόδων ανά κατηγορία με σκοπό μια πιο πλήρη εικόνα

εξοδολογίου και χρηματοροών του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

5.5.1. Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Επένδυσης

Η βιώσιμη δυναμικότητα της επένδυσης έγκειται καταρχήν στο πόσο άμεσα θα μπορέσει να στελεχωθεί και να λειτουργήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός. Χρονικά αυτό τη σημείο θα πρέπει είναι στο τρίτο δίμηνο του έτους 2021, ώστε να καταστεί άμεσα εφικτή η παροχή υπηρεσιών εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2021.

Για τη δυναμικότητα της επένδυσης θα πρέπει άμεσα:

- Να συσταθεί σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο και να αναθέσει- εκχωρήσεις της αρμοδιότητες της στα όργανα διοίκησης.
- Να συνταχθούν και να επικυρωθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο η κανονισμοί προμηθειών, έργων και οργάνωσης, λειτουργίας, προσωπικού.
- Να στελεχωθεί η νέα εταιρεία.
- Να συνταχθεί επιχειρηματικό σχέδιο που να συμπεριλαμβάνει Ετήσιο Σχέδιο Δράσης
- Να σχεδιαστεί προγραμματική σύμβαση για να αρχίσει και επίσημα η δραστηριοποίηση της εταιρείας.

Είναι ενδεικτικό ότι μια προγραμματική σύμβαση από τη στιγμή που θα ξεκινήσει η διαδικασία συμβασιοποίησης (αναγκαιότητα, δημοτικό συμβούλιο, αποκεντρωμένη διοίκηση, ελεγκτικό συνέδριο) μέχρι την υπογραφή της απαιτείται τουλάχιστον ένα διάστημα τριών έως τεσσάρων μηνών.

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη χρονική συγκυρία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να έχει ανακοινώσει το Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2021- 2027 (ΠΔΠ) και αντίστοιχα να έχει προχωρήσει στην παρουσίαση της πρότασης για την Πολιτική Συνοχής και της Κανονισμούς των Ταμείων της της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027, εγκαίνιαζοντας επισήμως την περίοδο διαπραγμάτευσης, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με το κύρος και την αξιοπιστία των μετόχων της θα μπορεί και θα πρέπει να συμμετέχει της εξελίξεις.

5.6 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ: ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ, ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΛΠ.

Οι αμοιβές του προσωπικού το πρώτο έτος λειτουργίας της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 22.000€, ενώ κατά την πλήρη ανάπτυξη και λειτουργία της εταιρείας ανέρχονται σε 44.000€. Ο Διευθύνων Σύμβουλος δύναται να είναι μέλος του Δ.Σ. Παρόλα αυτά στην οικονομική ανάλυση της παρούσας μελέτης η αμοιβή του Δ/ντος Συμβούλου συμπεριλαμβάνεται στις αμοιβές προσωπικού. Τη λειτουργία της εταιρείας θα την κατευθύνουν παράλληλα με το Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο Γενικός Διευθυντής και ένας (1) Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Από το δεύτερο και τρίτο έτος λειτουργίας της εταιρείας και μετά, υπάρχει πιθανότητα να απασχοληθούν επιπλέον στελέχη εξειδικευμένα με εμπειρία στο χώρο τα οποία θα συντελέσουν στην επίτευξη του αναπτυξιακού στόχου της υπό ίδρυση εταιρείας. Βασικός όμως σκοπός του Αναπτυξιακού Οργανισμού είναι να έχει ανθρώπινους πόρους που θα βασίζονται σε εξωτερικές συνεργασίες (βλ. αμοιβές τρίτων) και όχι σε μόνιμες υπαλληλικές σχέσεις. Αυτό γίνεται με σκοπό την μεγαλύτερη ευελιξία και τον περιορισμό μόνιμων εξόδων. Για το λόγο αυτό οι αμοιβές τρίτων θα είναι αμοιβές εξωτερικών συνεργατών (με σχέση σύμβασης με την εταιρεία) όπως Μηχανικοί, Μελετητές, Σύμβουλοι, Τεχνικές εταιρείες κτλ

Οι αποσβέσεις στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις (3) κατηγορίες. Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τα λοιπά περιφερειακά θα αποσβένονται σε βάθος πενταετίας με συντελεστή 20%. Στα γραφεία οι αποσβέσεις θα πρέπει να υπολογίζονται με συντελεστή 4%, ενώ για τα λοιπά μηχανήματα που θα διαθέτει η νέα εταιρεία θα αποσβένονται με συντελεστή 10%. Παραθέτουμε ανάλυση παγίων με την παραδοχή ότι αγορά τους θα γίνει στην αρχή και θα υπολογιστεί η απόσβεση του 1^{ου} έτους μόνο για τους οκτώ (8) μήνες λειτουργίας της εταιρείας.

	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Κατηγορία	2021 (8Μ)	2022	2023	2024	2025
Πάγια - Έπιπλα	418 €	458 €	498 €	538 €	578 €
Πάγια - Η/Υ	3.770 €	4.170 €	4.570 €	4.970 €	5.370 €
ΣΥΝΟΛΑ	4.188 €	4.628 €	5.068 €	5.508 €	5.948 €

Επίσης όσο αφορά τον πάγιο εξοπλισμό συμπεριλαμβάνονται και άδειες λογισμικού που χρειάζονται περιοδική ανανέωση αλλά δεν είναι υπηρεσία και συγκαταλέγονται στα πάγια. Η αύξηση των παγίων στο έτος 2023 εμφανίζεται γιατί γίνεται η παραδοχή της πιθανότητας αλλαγής χώρου του Αναπτυξιακού Οργανισμού. Θεωρούμε με βασις την εξέλιξη της δυναμικότητας και της προσδοκώμενης αύξησης εργασιών και εσόδων ότι θα χρειαστούν περίπου πριν το μέσο του πενταετούς επιχειρησιακού

προγράμματος μεγαλύτεροι χώροι εργασίας.

Πίνακας 7: Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων : αμοιβές προσωπικού, αμοιβές τρίτων-Κόστος πωλήσεων, Λειτουργικά και Διοικητικά έξοδα, αποσβέσεις

Ε Ξ Ο Δ Α					
	2021	2022	2023	2024	2025
Αμοιβές Προσωπικού	22.000 €	44.000 €	44.000 €	44.000 €	44.000 €
Διευθύνων Σύμβουλος	9.000 €	18.000 €	18.000 €	18.000 €	18.000 €
Γενικός Διευθυντής	7.000 €	14.000 €	14.000 €	14.000 €	14.000 €
Προϊστάμενος Δ/σης ΤΥ	6.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
Αμοιβές τρίτων - Κόστος Πωλήσεων	60.000 €	220.000 €	380.000 €	460.000 €	670.000 €
Έργα και Μελέτες	25.000 €	10.000 €	180.000 €	250.000 €	350.000 €
Υπηρεσίες Τεχνικού συμβούλου για την παρακολούθηση, διαχείριση και διοικητική υποστήριξη έργων	15.000 €	40.000 €	80.000 €	90.000 €	150.000 €
Διαχείριση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων	20.000 €	80.000 €	120.000 €	120.000 €	170.000 €
Έξοδα διάθεσης	5.500 €	11.000 €	11.000 €	11.000 €	12.000 €
Οδοιπορικά, Μετακινήσεις	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Ημερίδες, Συνέδρια	2.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	5.000 €
Διαδίκτυο, Καταχωρήσεις	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Πάγια - Εξοπλισμός	29.300 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Γραφεία, Εξοπλισμός και διαμόρφωση χώρου	10.450 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Λογισμικά (Άδειες), λοιπός Η/Μ εξοπλισμός, κτλ.	18.850 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Λειτουργικά έξοδα	8.000 €	16.500 €	17.000 €	17.500 €	18.500 €
Ενοίκια	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
ΔΕΚΟ	1.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Τηλεπικοινωνίες	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Συντήρηση & Καθαριότητα & φύλαξη	1.500 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Αναλώσιμα	2.000 €	2.500 €	3.000 €	3.500 €	4.500 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500 €	36.000 €	37.000 €	39.000 €	40.000 €
Αμοιβές ΔΣ	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Νομικός Σύμβουλος	4.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
Λογιστής	5.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
IT Υπηρεσίες	3.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	6.000 €
Ορκωτός Ελεγκτής	4.000 €	4.000 €	4.000 €	6.000 €	6.000 €
Πιστοποίηση Διαχ. Επάρκειας από διαπιστευμένο Φορέα	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Εσωτερικός έλεγχος-GDPR-DPO-Τεχνικός Ασφαλείας	4.000 €	4.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Αποσβέσεις	4.188 €	4.628 €	5.068 €	5.508 €	5.948 €
ΣΥΝΟΛΑ	153.488 €	335.128 €	497.068 €	580.008 €	793.448 €

5.6.1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Διάθεσης και Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας για το πρώτο έτος λειτουργίας (οκτώ μηνών) της εταιρείας υπολογίζονται σε 24.500 € και περιλαμβάνει την αμοιβή του νομικού συμβούλου, του λογιστή, του εσωτερικού ελέγχου και του τεχνικού ασφαλείας, του ορκωτή λογιστή και του υπεύθυνου για τη λειτουργία των εσωτερικών δικτύων και υποστήριξης των υπολογιστών της εταιρείας κλπ.

Πίνακας 9: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης και χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Ε Ξ Ο Δ Α					
	2021	2022	2023	2024	2025
Έξοδα διάθεσης	5.500 €	11.000 €	11.000 €	11.000 €	12.000 €
Οδοπορικά, Μετακινήσεις	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Ημερίδες, Συνέδρια	2.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	5.000 €
Διαδίκτυο, Καταχωρήσεις	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Λειτουργικά έξοδα	8.000 €	16.500 €	17.000 €	17.500 €	18.500 €
Ενοίκια	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
ΔΕΚΟ	1.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Τηλεπικοινωνίες	1.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Συντήρηση & Καθαριότητα & φύλαξη	1.500 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Αναλώσιμα	2.000 €	2.500 €	3.000 €	3.500 €	4.500 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500 €	36.000 €	37.000 €	39.000 €	40.000 €
Αμοιβές ΔΣ	2.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Νομικός Σύμβουλος	4.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
Λογιστής	5.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
IT Υπηρεσίες	3.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	6.000 €
Ορκωτός Ελεγκτής	4.000 €	4.000 €	4.000 €	6.000 €	6.000 €
Πιστοποίηση Διαχ. Επάρκειας από διαπιστευμένο Φορέα	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Εσωτερικός έλεγχος-GDPR-DPO-Τεχνικός Ασφαλείας	4.000 €	4.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	38.000 €	63.500 €	65.000 €	67.500 €	70.500 €

5.7 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται το συνολικό κόστος λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού, το οποίο εξαρτάται κυρίως από το κόστος πωλήσεων, ανάλογο δηλαδή των εργασιών που θα χρειαστεί να ολοκληρώσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός. Εδώ συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα ίδρυσης που βαρύνουν το 1^ο έτος λειτουργίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού και έχουν κατανεμηθεί στις αντίστοιχες κατηγορίες δαπανών.

Πίνακας 10: Συνολικό Κόστος

Ε Ξ Ο Δ Α					
	2021	2022	2023	2024	2025
Αμοιβές Προσωπικού	22.000 €	44.000 €	44.000 €	44.000 €	44.000 €
Αμοιβές τρίτων - Κόστος Πωλήσεων	60.000 €	220.000 €	380.000 €	460.000 €	670.000 €
Έξοδα διάθεσης	5.500 €	11.000 €	11.000 €	11.000 €	12.000 €
Πάγια - Εξοπλισμός	29.300 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Λειτουργικά έξοδα	8.000 €	16.500 €	17.000 €	17.500 €	18.500 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500 €	36.000 €	37.000 €	39.000 €	40.000 €
Αποσβέσεις	4.188 €	4.628 €	5.068 €	5.508 €	5.948 €
ΣΥΝΟΛΑ	153.488 €	335.128 €	497.068 €	580.008 €	793.448 €

5.8 ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΙΔΙΑΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ, ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ)

Κύρια πηγή χρηματοδότησης της εταιρείας θα είναι τα ίδια κεφάλαια, ώστε να αποφευχθεί ο δανεισμός, ενώ οι επιχορηγήσεις από το Δημόσιο λόγω της νομικής της μορφής, έως σήμερα απαγορεύονται. Ειδικότερα οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από της ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (ΦΕΚ Α'65/6.5.2010) «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο».

Σχήμα 7: Πηγές χρηματοδότησης



Πηγή: ίδια επεξεργασία

Σε συνάρτηση με τα ίδια κεφάλαια της της εταιρείας, κρίσιμο παράγοντα στην άντληση οικονομικών πόρων αποτελούν τα εξής χρηματοδοτικά εργαλεία:

5.8.1. Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ)

Η ίδρυση του **Αναπτυξιακού Οργανισμού** δύναται να αναπτύξει σημαντικά τη συμμετοχή και δραστηριότητα των Δήμων – μετόχων, στον τομέα των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, κεφαλαιοποιώντας τη μέχρι σήμερα εμπειρία σχετικά με τα προτερήματα αλλά και της αστοχίες στη δράση των αναπτυξιακών εταιρειών άλλων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης. Τα προγράμματα της προγραμματικής περιόδου 2014-2020, η επισκόπηση και ανάλυσή της και τελικά η αξιοποίηση της θα αποτελέσουν αντικείμενο της της εταιρείας.

Η εταιρεία στοχεύει στη διεκδίκηση και σύνθεση πόρων από διαφορετικές πηγές προκειμένου να καταστούν αποδοτικότεροι και αποτελεσματικότεροι.

Ο στόχος της ανάπτυξης θα επιτευχθεί μέσα από συγκεκριμένες ενέργειες, με σαφείς και μετρήσιμους στόχους, αφού καμφθούν εμπόδια, αγκυλώσεις και γραφειοκρατικά κωλύματα στη διαχείριση των πόρων, στη συνεργασία των δημόσιων αρχών και φορέων, στην οργάνωση της διοίκησης.

Εκτός από το ΕΠ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 2014-2020, το οποίο έχει λάβει την σχετική παράταση, εξίσου δυνητική πηγή χρηματοδότησης μπορούν να αποτελέσουν και τα τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα :

- ΕΠ Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία
- ΕΠ Υποδομές μεταφορών, Περιβάλλον, Αειφόρος Ανάπτυξη
- ΕΠ Ανάπτυξη Ανθρώπινου δυναμικού, Εκπαίδευση & Δια Βίου Μάθηση
- ΕΠ Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα
- Τεχνική Βοήθεια

5.8.2. Σύνθετες δράσεις με Μέσα Χρηματοδοτικής Τεχνικής

Προώθηση και εφαρμογή νέων χρηματοδοτικών τεχνικών και εργαλείων, της π.χ. τα Εθνικά Προγράμματα Χρηματοδότησης. Άμεσος στόχος είναι στο πρώτο στάδιο ο Αναπτυξιακός Οργανισμός:

- Να εμβαθύνει ως της το ρόλο της στην αξιοποίηση και εφαρμογή των ως άνω τεχνικών
- Στην βελτίωση της στόχευσής της στην κατεύθυνση της βιώσιμης επένδυσης και ανάπτυξης
- Στην αύξηση της απασχόλησης

- Στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής για όλους

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται να έχει μεγάλα περιθώρια για πλήθος δράσεων στρατηγικού, προγραμματικού και προωθητικού χαρακτήρα.

5.8.3. Λοιποί Εθνικοί & Ευρωπαϊκοί Πόροι

Σε ότι αφορά τις χρηματοδοτήσεις από **εθνικούς πόρους**, η εταιρεία θα ανατρέξει στα τρέχοντα και επόμενα προγράμματα:

- Υπουργείο Εσωτερικών, Νέο Πρόγραμμα Έργων και Δράσεων Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης στην Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης»
- Πράσινο ταμείο (Αστική αναζωογόνηση, Τοπικά χωρικά σχέδια, Κοινόχρηστοι χώροι στις πόλεις, Καινοτόμες δράσεις, κτλ)
- Υπουργείο Περιβάλλοντος (Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων ΗΛΕΚΤΡΑ
- Υπουργεία Εσωτερικών, Εργασίας, Οικονομικών (νέα τμήματα παιδικής/βρεφικής φροντίδας)
- Υπουργείο Εργασίας (κοινωνική εργασία ΟΑΕΔ)
- Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων για επιχορήγηση μελετών ωρίμανσης έργων ΟΤΑ
- Υπουργείο Πολιτισμού (επιχορήγηση φεστιβάλ και πολυθεματικών δράσεων, προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στον πολιτισμό)

Από τα **ευρωπαϊκά** και **διεθνή** προγράμματα, η εταιρεία μπορεί να εστιάσει στην κατάρτιση ανταγωνιστικών αλλά και άλλου χαρακτήρα προτάσεων για:

- EUROPE FOR CITIZENS 2014 – 2020
- Πρόγραμμα "HORIZON 2020"
- Πρόγραμμα Δικαιώματα, Ισότητα και Ιθαγένεια, 2014 – 2020
- Πρόγραμμα "Δημιουργική Ευρώπη" 2014-2020
- EaSI: Απασχόληση και την Κοινωνική Καινοτομία
- ERASMUS + 2020
- ELENA: European Local ENergy Assistance
- Urbact
- LIFE

- Urban Innovative Actions
- Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ)
- Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης 2014-2020

Επιπρόσθετες δυνατότητες δίνουν τα παρακάτω χρηματοδοτικά εργαλεία:

- Ταμείο Υποδομών για τους Θεματικούς στόχους 4 και 6 του ΕΣΠΑ 2014-2020
- Crowdfunding: Χρηματοδότηση από το πλήθος: Η συμμετοχική χρηματοδότηση είναι μεγάλης σημασίας συνδυάζει παρεμβάσεις σε κρίσιμους τομείς για τους ΟΤΑ και δίνει τη δυνατότητα στους τοπικούς φορείς να βρουν νέους τρόπους αναζήτησης επενδύσεων και εύρεσης πόρων για δράσεις. Η υλοποίηση της πλατφόρμας για ένα Δήμο αποτελεί μια μοναδική στρατηγική ευκαιρία με απτά οφέλη σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο επίπεδο
- Συμπράξεις Δημοσίου – Ιδιωτικού τομέα ΣΔΙΤ
- Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης ΣΕΑ, επιτρέπουν τη χρηματοδότηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης μέσω προβλεπόμενων μειώσεων του ενεργειακού κόστους
- Συμβάσεις παραχώρησης, είναι ένα είδος εταιρικής σχέσης μεταξύ του δημόσιου τομέα και μιας (συνήθως) ιδιωτικής εταιρείας που έχει αποδείξει την προστιθέμενη αξία της σε έναν συγκεκριμένο τομέα, (πχ υλοποίηση έργων υποδομής)
- Δανειοδότηση από Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Ιδίων Πόρων, Αναβάθμιση Δημοτικού Οδοφωτισμού, Αναχρηματοδότηση Δανείων, Δάνεια ΕΤΕπ - ΤΠ&Δ, Ενεργειακός Συμφωνισμός, Αντικατάσταση Εξοπλισμού Καθαριότητας, Πρόγραμμα Απαλλοτριώσεων, Χρηματοδότηση Μελετών)

5.8.4. Πρόγραμμα Ανάπτυξης & Αλληλεγγύης για την τοπική ανάπτυξη «Αντώνης Τρίτσης»

Το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» θα χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με δυνατότητα αύξησης της χρηματοδότησης, εάν υπάρξει ανάλογη ζήτηση από τους Δήμους και τις Περιφέρειες. Το πρόγραμμα αφορά την κατασκευή έργων ιδίως στους τομείς των υποδομών, της ψηφιακής σύγκλισης, της βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και την προμήθεια αγαθών και υπηρεσιών πολιτικής

προστασίας και προστασίας της δημόσιας υγείας και ειδικότερα την άρση των οικονομικών επιπτώσεων από τη διασπορά του κορωνοϊού, καθώς και για την εκτέλεση δράσεων και πρωτοβουλιών κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης. Επειδή η συγκεκριμένη δέσμη προσκλήσεων που περιέχεται στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» θα πάρει παράταση και το πιο πιθανόν είναι ότι θα υπάρξει και 2^{ος} κύκλος ενισχύσεων των χρηματοδοτικών προσκλήσεων (στα πρότυπα του Φιλόδημος II) θεωρείται βέβαιο ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα καταφέρει να αποκομίσει σημαντικά οφέλη από αυτές τις δράσεις.

Συγκεκριμένα, οι προτεραιότητες του νέου αναπτυξιακού προγράμματος είναι:

1. Η προστασία της ζωής και της δημόσιας υγείας και ασφάλειας. Εδώ περιλαμβάνονται κάθε δράση – παρέμβαση για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού. Επίσης, έργα και σημαντικές παρεμβάσεις πολιτικής προστασίας με ιδιαίτερη έμφαση στην αντιπλημμυρική προστασία σε όλη τη χώρα.
2. Η ποιότητα ζωής και η εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου, των οικισμών (κατασκευή βασικών έργων υποδομής σε κρίσιμους τομείς όπως η ύδρευση και η αποχέτευση, και ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας των ΟΤΑ, προς άμεσο όφελος των πολιτών). Και δίπλα σε αυτά, και η μέριμνα για τη σίτιση και φροντίδα των αδέσποτων τετράποδων φίλων μας.
3. Το περιβάλλον (βιώσιμη ανάπτυξη με έντονο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, ενίσχυση προγραμμάτων ανακύκλωσης στην πηγή, δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας, διαχείριση υδάτων, υγρών και στερεών αποβλήτων κ.α.).
4. Η ψηφιακή σύγκλιση [τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών (ΤΠΕ), εφαρμογές διαδικτύου των πραγμάτων (Internet of Things), έξυπνες ψηφιακές τεχνολογίες, με εφαρμογή στην τοπική διοικητική πρακτική και την καθημερινότητα των πολιτών και στόχο τον μετασχηματισμό των πόλεων σε «έξυπνες πόλεις»],
5. παιδεία, πολιτισμός, τουρισμός και αθλητισμός (ανέγερση σχολείων, αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας, εναλλακτικός τουρισμός).
6. Η κοινωνική συνοχή και αλληλεγγύη με δράσεις κοινωνικής προστασίας και ειδικών προγραμμάτων για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Εδώ εντάσσονται κι έργα όπως ανέγερση και εκσυγχρονισμός βρεφονηπιακών σταθμών, γιατί στηρίζουμε την οικογένεια και τα νέα ζευγάρια, αλλά και προγράμματα με βασική στόχευση την άρση του κοινωνικού αποκλεισμού.
7. Δράσεις τεχνικής βοήθειας των δικαιούχων για την εφαρμογή του Προγράμματος.

5.8.5. Προγραμματικές Συμβάσεις

Πάρα πολύ σημαντικός πόρος της εταιρείας θα είναι η παροχή υπηρεσιών προς τους Δήμους (τουλάχιστον τους μετόχους αλλά χωρίς να περιορίζεται μόνο σε αυτούς), καθώς και άλλους φορείς της Κεντρικής και Γενικής Κυβέρνησης. Ενδεικτικό αντικείμενο των προγραμματικών συμβάσεων της εταιρείας είναι :

- Μελέτες σκοπιμότητας
- Κόστους οφέλους
- Μελέτες τεχνικών έργων
- Υποβολή νέων έργων σε χρηματοδοτικά εργαλεία
- Διαγωνιστικές διαδικασίες για δημόσια έργα και μελέτες
- Επενδυτικής στρατηγικής ως της τα διαθέσιμα του Δήμου
- Κάθε μελέτη ή πρόγραμμα είναι απαραίτητο για την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής

5.9 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της νέας εταιρείας θα προέρχονται από τρεις (3) βασικές πηγές:

- Έσοδα από Τεχνική Υποστήριξη
- Έσοδα από Ωρίμανση έργων και μελετών
- Έσοδα από Διαχείριση έργων και μελετών

5.9.1. Έσοδα από Τεχνική Υποστήριξη

Στην εν λόγω κατηγορία εσόδων υιοθετείται η παραδοχή ότι περιλαμβάνονται έσοδα από:

1. Τεχνική Υποστήριξη - υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης και διοικητικής υποστήριξης έργων στα πλαίσια των προσκλήσεων "Αντώνης Τρίτσης", δηλαδή ποσοστό 1,5% επί του συνολικού προϋπολογισμού των ενταγμένων έργων των Δήμων – Φορέων του Οργανισμού το οποίο αφορά το Διοικητικό Κόστος των Δήμων για υπηρεσίες επίβλεψης και διαχείρισης έργων στα πλαίσια του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

2. Τεχνική Υποστήριξη - υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης και διοικητικής υποστήριξης έργων στα πλαίσια άλλων προσκλήσεων, δηλαδή από παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης και υλοποίησης άλλων χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ΕΣΠΑ των Δήμων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα του Οργανισμού από έργα Τεχνικής και Διοικητικής Υποστήριξης, μέσω προγραμματικών συμβάσεων, που δύναται να αναλάβει για τους μετόχους του.

Πίνακας 11: Έσοδα από Τεχνική Υποστήριξη

Ε Σ Ο Δ Α από Τεχνική Υποστήριξη					
	2021	2022	2023	2024	2025
Τεχνική Υποστήριξη - Υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης και διοικητικής υποστήριξης έργων στα ενταγμένα έργα Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων	60.000 €	100.000 €	130.000 €	130.000 €	200.000 €
Τεχνική Υποστήριξη - Υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης και διοικητικής υποστήριξης έργων στα πλαίσια άλλων προσκλήσεων	30.000 €	70.000 €	100.000 €	100.000 €	120.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	90.000 €	170.000 €	230.000 €	230.000 €	320.000 €

5.9.2. Έσοδα από Ωρίμανση έργων και μελετών

Στην εν λόγω κατηγορία εσόδων υιοθετείται η παραδοχή ότι περιλαμβάνονται έσοδα από:

Μελέτες στα πλαίσια έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Ωρίμανση λοιπών έργων και μελετών, δηλαδή την παροχή υπηρεσιών στους δήμους για τη σύνταξη και υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στα πλαίσια άλλων προσκλήσεων, την ωρίμανση λοιπών έργων και μελετών, την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, τον ψηφιακό μετασχηματισμό των Δήμων, την ανάπτυξη/προβολή και προώθηση τουριστικής και πολιτιστικής ταυτότητας, τη δημιουργία ανθεκτικών και έξυπνων πόλεων και την τεχνική υποστήριξη των δήμων (τεχνική υπηρεσία, υπηρεσίες δόμησης κτλ.).

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα του Οργανισμού από Υπηρεσίες ωρίμανσης έργων και μελετών που δύναται να αναλάβει για τους Δήμους μετόχους του.

Πίνακας 12: Επιχορηγήσεις από κοινοτικά / εθνικά προγράμματα

Ε Σ Ο Δ Α από κοινοτικά / εθνικά προγράμματα					
	2021	2022	2023	2024	2025
Σύνταξη υποστηρικτικών Μελετών	0 €	50.000 €	100.000 €	100.000 €	150.000 €
Ωρίμανση λοιπών έργων και μελετών	30.000 €	50.000 €	70.000 €	100.000 €	100.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	30.000 €	100.000 €	170.000 €	200.000 €	250.000 €

Ενδεικτικά, αναμένεται στα πέντε (5) χρόνια λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού να τριπλασιαστούν οι ευρωπαϊκοί και εθνικοί πόροι που θα κληθεί να υλοποιήσει.

5.9.3. Έσοδα από Διαχείριση έργων και μελετών

Οι προγραμματικές συμβάσεις ως θεσμός καθιερώθηκε με το άρθρο 11 του Ν 1416/1984. Σκοπός του θεσμού ήταν η ουσιαστική συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης στην αναπτυξιακή διαδικασία για την οργάνωση και διαχείριση δημοσίων υπηρεσιών και την άσκηση κρατικών δραστηριοτήτων διαμέσου των φορέων της τοπικής αυτοδιοικήσεως ή της καθ' ύλην αποκεντρωμένης διοικήσεως.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, το οποίο πρέπει απαραίτητως να έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, δεν επιτρέπεται να εμπίπτει στα συνήθη καθήκοντα και αρμοδιότητες των υπηρεσιών της Περιφέρειας ή του Δήμου με τους οποίους θα συμπράξει η εταιρεία, καθόσον αυτό επιφέρει αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της ενδιαφερόμενης υπηρεσίας και είναι δυνατόν, επίσης, να οδηγήσει σε ανεπιτρεπτή επιχορήγηση της δημοτικής επιχείρησης.

Με το άρθρο 179 - Νόμος 4555/2018 - Προγραμματικές συμβάσεις - τροποποιήθηκε η περίπτωση Α' της παρ. 1 του άρθρου 100 του ως εξής:

«Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και

η Ένωση Περιφερειών, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου τα οποία συνιστούν ή στα οποία συμμετέχουν οι προαναφερόμενοι φορείς, καθώς και Ν.Π.Ι.Δ. στα οποία συμμετέχουν ή συνιστούν η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, η Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Ε.Δ.Ε.Υ.Α.), οι επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. που ανήκουν στο δημόσιο τομέα σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 όπως ισχύει, τα δημοτικά και περιφερειακά ιδρύματα, καθώς και κοινωφελή ιδρύματα και κληροδοτήματα και τα ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, στα οποία περιλαμβάνονται και τα τεχνολογικά εκπαιδευτικά ιδρύματα, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο ή με την Εγνατία Οδό Α.Ε. ή με τη Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ή με την Ε.Τ.Α.Δ. ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή μεταξύ τους ή και με νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή με τους φορείς των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού. Στις προγραμματικές συμβάσεις που μετέχει το Δημόσιο, μπορεί να εκπροσωπείται και από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην οποία εκτελείται η προγραμματική σύμβαση. Οι ανωτέρω συμβάσεις υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Αν ένας εκ των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο ή εποπτευόμενος φορέας του, η προγραμματική σύμβαση δεν υπόκειται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 225.».

Με το άρθρο 179 - Νόμος 4555/2018 - Προγραμματικές συμβάσεις - τροποποιήθηκε η περίπτωση Α' της παρ. 2 του άρθρου 100 του ως εξής: «2.α. Στις προγραμματικές συμβάσεις απαραίτητα ορίζονται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός, το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις και η διάρκεια της σύμβασης, καθώς και ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το Όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητές του και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης.».

Με το άρθρο 3 - Νόμος 4674/2020 - Ανάθεση σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης

δημοσίων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό του προβλέπεται το εξής:

«Ειδικά για τις τεχνικές υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού που δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, μπορούν, ύστερα από βεβαίωση του Προϊσταμένου της οικείας τεχνικής υπηρεσίας ή, σε περίπτωση έλλειψης αυτού, ύστερα από βεβαίωση δημάρχου, να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα Δίκτυα Δήμων, τον Οργανισμό Ανάπτυξης Κρήτης ΑΕ και τη Μονάδα Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ), εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια. Έως την έκδοση της προβλεπόμενης από την παράγραφο 1 απόφασης, η κατά το προηγούμενο εδάφιο τεχνική επάρκεια διαπιστώνεται από τον Προϊστάμενο των αρμοδίων υπηρεσιών τους. Οι προγραμματικές συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου μπορούν να εντάσσονται στα ειδικά προγράμματα ενίσχυσης του άρθρου 71 του ν. 4509/2017 (Α΄ 201) ή να χρηματοδοτούνται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87). Οι διατάξεις των παραγράφων 2 περιπτώσεις α΄, β΄, γ΄ και 4 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) εφαρμόζονται αναλόγως και για τις προγραμματικές συμβάσεις της περίπτωσης αυτής.».

Με το άρθρο 4 - Νόμος 4674/2020 - Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των ΟΤΑ προβλέπεται το εξής:

«Εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α΄ βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση έλλειψης Προϊσταμένου για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο Δήμο».

Οι Προγραμματικές Συμβάσεις τόσο με τους Δήμους - μετόχους όσο και με τους υπόλοιπους φορείς όπως περιγράφονται παραπάνω θα διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στη βιωσιμότητα της επένδυσης ενώ η μόχλευση τους θα κυμαίνεται από 20% έως 40% των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Πίνακας 13: Προγραμματικές συμβάσεις

Ε Σ Ο Δ Α από Προγραμματικές συμβάσεις					
	2021	2022	2023	2024	2025
Διαχείριση & Υλοποίηση προγραμμάτων στα πλαίσια του ΕΠ Πελοποννήσου	0 €	50.000 €	50.000 €	60.000 €	70.000 €
Διαχείριση & Υλοποίηση προγραμμάτων στα πλαίσια τομεακών προγραμμάτων ΕΣΠΑ ή άλλων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων	0 €	70.000 €	80.000 €	120.000 €	150.000 €
Διαχείριση & Υλοποίηση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων	40.000 €	60.000 €	70.000 €	70.000 €	100.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	40.000 €	180.000 €	200.000 €	250.000 €	320.000 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Περιπτώσεις Προγραμματικών Συμβάσεων τις οποίες θα μπορεί να υλοποιήσει εταιρεία, βάση και του Επενδυτικού της Προγράμματος, όπως παρουσιάστηκε ανά Άξονα παραπάνω είναι:

- Διεκδίκηση, ένταξη, παρακολούθηση, υλοποίηση, αξιολόγηση χρηματοδοτούμενων έργων από το ΕΣΠΑ ή από άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία
- Παροχή υπηρεσιών
- Υλοποίηση Τεχνικών Έργων

- Εκπόνηση μελετών τεχνικών έργων
- Διοργάνωση συνεδρίου (ανεξάρτητα από το ειδικότερο θέμα του)
- Χρηματοδότηση για την πολιτική προστασία

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ

Ε Σ Ο Δ Α					
	2021	2022	2023	2024	2025
Τεχνική Υποστήριξη	90.000 €	170.000 €	230.000 €	230.000 €	320.000 €
Ωρίμανση έργων και μελετών	30.000 €	100.000 €	170.000 €	200.000 €	250.000 €
Διαχείριση έργων και μελετών	40.000 €	180.000 €	200.000 €	250.000 €	320.000 €
ΣΥΝΟΛΑ	160.000 €	450.000 €	600.000 €	680.000 €	890.000 €

5.10 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

Σε αυτή την ενότητα θα αποτυπωθεί η πρόβλεψη των αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της επένδυσης.

5.10.1. Υπολογισμός Κεφαλαίου Κίνησης

Το θετικό Κεφάλαιο κίνησης υποδηλώνει την επάρκεια των κυκλοφοριακών στοιχείων, σε ότι αφορά στην δυνατότητα εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της επιχείρησης. Περαιτέρω, η εμφάνιση θετικού Κεφαλαίου κίνησης επιτρέπει την άμεση εξόφληση όλων των υποχρεώσεων που «πιέζουν», κατά την τρέχουσα περίοδο.

Είναι προφανές ότι όσο πιο υψηλά είναι το ποσό των ιδίων κεφαλαίων για μια εταιρεία διασφαλίζεται η βιωσιμότητας, η μακροπρόθεσμη λειτουργία της χωρίς την ανάγκη δανεισμού από τρίτους, καθώς και η επίτευξη χαμηλού κόστους προμηθειών δεδομένου ότι δεν υπάρχει η ανάγκη πίστωσης από τους προμηθευτές.

Ίδια κεφάλαια ή Καθαρή Θέση μιας εταιρίας συνιστούν:

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο (σε χρήμα και είδος) που εισφέρουν οι φορείς στην επιχείρηση (μέτοχοι), κατά την ίδρυση της ή και αργότερα κατά τη διάρκεια της παραγωγικής της ζωής

- Τα Αποθεματικά, δηλαδή τα κέρδη που δεν διανέμονται στους φορείς της επιχείρησης, αλλά παρακρατούνται σ' αυτή (παρακρατηθέντα / αδιανέμητα κέρδη)
- Τα Κεφάλαια (σε χρήμα και είδος) που χορηγούν δωρεάν στην επιχείρηση διάφοροι τρίτοι, χωρίς να αποκτούν την ιδιότητα του φορέα

Το κύριο χαρακτηριστικό των ιδίων κεφαλαίων είναι ότι δεν λήγουν σε προκαθορισμένο χρόνο. Παραμένουν επενδυμένα στα στοιχεία του Ενεργητικού της επιχείρησης μέχρι να επιτευχθεί ο σκοπός της ίδρυσης και της λειτουργίας της, δηλαδή είναι το πιο μακροχρόνιο από όλα τα στοιχεία του Παθητικού.

Λόγω της φύσης της εταιρείας, υψηλό κεφάλαιο κίνησης σημαίνει ότι θα μπορεί να αναλαμβάνει και περισσότερες υποχρεώσεις, άρα και εργασίες. Το κεφάλαιο κίνησης θα αξιοποιηθεί ταμειακά σε εκπλήρωση αυτού του σκοπού.

Στην περίπτωση του Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε, δεδομένου του τρόπου λειτουργίας των Προγραμματικών Συμβάσεων και των υπόλοιπων προγραμμάτων που θα αποτελούν κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας, το ότι δηλαδή απαιτείται η προσκόμιση δαπανών προκειμένου να εξοφληθεί η εταιρεία, υψηλά ίδια κεφάλαια σημαίνει ότι θα μπορούν να εκτελούνται παράλληλα αρκετά προγράμματα.

Επομένως, έχοντας υπόψη το ύψος των προγραμμάτων που θα κληθεί να υλοποιήσει η εταιρεία καθώς και τις προκλήσεις ενόψει της της προγραμματικής περιόδου 2021-2025, το προτεινόμενο ποσό των ιδίων κεφαλαίων είναι **200.000,00€**.

5.10.2. Προσδιορισμός Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με το Ν. 4674/2020 μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών: «μετέχουν περισσότεροι του της Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι της δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι, οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών ενώσεων ή άλλων φορέων ιδιωτικών συμφερόντων».

Λαμβάνοντας υπόψη τα λοιπά Νομικά Πρόσωπα στα οποία μετέχουν οι Δήμοι – μέτοχοι, της αρμοδιότητες της, την αναπτυξιακή της στρατηγική καθώς και της σκοπούς της της εταιρείας προτείνεται στο μετοχικό κεφάλαιο εκτός του Δήμου

Κορινθίων, να συμμετέχουν οι Δήμοι Βέλου – Βόχας και Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων.

Με τη δυναμική και το κύρος των μετόχων, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Α.Ε. αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό αναπτυξιακό ρόλο τόσο εντός των γεωγραφικών ορίων του, αλλά και στο συνολικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

5.10.3. Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Λογαριασμός Εκμετάλλευσης και Ροές Κεφαλαίων), για την πρώτη τετραετία λειτουργίας

Η βιωσιμότητα του Αναπτυξιακού Οργανισμού εξαρτάται από τον Λογαριασμό Εκμετάλλευσης και τις ροές κεφαλαίων. Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι ροές κεφαλαίων για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας. Η εταιρεία αναμένεται να λειτουργεί σταθερά κερδοφόρα με εξασφαλισμένη την βιωσιμότητα της.

Πίνακας 14: Λογαριασμός Εκμετάλλευσης

ΜΙΚΤΑ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΑ ΕΤΗΣΙΑ ΚΕΡΔΗ					
	2021	2022	2023	2024	2025
Κύκλος Εργασιών	160.000 €	450.000 €	600.000 €	680.000 €	890.000 €
Αμοιβές Προσωπικού	22.000 €	44.000 €	44.000 €	44.000 €	44.000 €
Αμοιβές Τρίτων - Κόστος Πωλήσεων	60.000 €	220.000 €	380.000 €	460.000 €	670.000 €
Μικτό Κέρδος	78.000 €	186.000 €	176.000 €	176.000 €	176.000 €
Λειτουργικά Έξοδα	8.000 €	16.500 €	17.000 €	17.500 €	18.500 €
Έξοδα Διάθεσης	5.500 €	11.000 €	11.000 €	11.000 €	12.000 €
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	24.500 €	36.000 €	37.000 €	39.000 €	40.000 €
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	40.000 €	122.500 €	111.000 €	108.500 €	105.500 €
Μείον: Αποσβέσεις	4.188 €	4.628 €	5.068 €	5.508 €	5.948 €
Αποτελέσματα προ φόρων	35.812 €	117.872 €	105.932 €	102.992 €	99.552 €
Μείον: Φόροι (24%)	8.595 €	28.289 €	25.424 €	24.718 €	23.892 €
Καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων	27.217 €	89.583 €	80.508 €	78.274 €	75.660 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.10.4. Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων

Η αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων δείχνει την ικανότητα του Αναπτυξιακού Οργανισμού να δημιουργεί κέρδη από τους διαθέσιμους πόρους της εταιρείας.

Οι τιμές του δείκτη αποδοτικότητας (ROE) που υπολογίζονται αν διαιρέσουμε το καθαρό αποτέλεσμα της οικονομικής χρήσης με τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Υπάρχει σταθερότητα στην απόδοση ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στα πέντε (5) έτη λειτουργίας.

Πίνακας 15: Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ					
	2021	2022	2023	2024	2025
Περιθώριο καθαρού κέρδους	17,01%	19,91%	13,42%	11,51%	8,50%
Μέσο περιθώριο καθαρού κέρδους	14,07%				
Περιθώριο μικτού κέρδους	48,75%	41,34%	29,34%	25,88%	19,78%
Μέσο περιθώριο μικτού κέρδους	33,02%				
Λειτουργικό περιθώριο κέρδους	25,00%	27,22%	18,50%	15,96%	11,85%
Μέσο περιθώριο λειτουργικού κέρδους	19,71%				
ROE	13,61%	44,79%	40,25%	39,14%	37,83%
Μέσο ROE	35,12%				

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.10.5. Ανάλυση Νεκρού Σημείου

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός εξαιτίας της φύσης της δραστηριότητας προβλέπεται να λειτουργεί πάντα λίγο πάνω από το νεκρό σημείο. Αυτό το γεγονός αποτελεί βασικό στόχο που θα εξασφαλίζει μόνιμα και την βιωσιμότητα της. Κύριες πηγές χρηματοδότησης θα είναι η υλοποίηση ευρωπαϊκών συγχρηματοδοτούμενων

προγραμμάτων, προγραμματικών συμβάσεων κλπ. των οποίων τελικοί αποδέκτες θα είναι οι Δήμοι μέτοχοι.

Επομένως, ανάλογα με τις απαιτήσεις του κάθε έργου ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα προσαρμόζει το σύνολο του μεταβλητού κόστους, καθώς σκοπός του δεν είναι η κερδοφορία αλλά η κάλυψη του σταθερού και μεταβλητού κόστους για την πληρέστερη υλοποίηση και υποστήριξη των έργων που θα υλοποιεί.

Το μέσο νεκρό σημείο (στην πενταετία) του Αναπτυξιακού Οργανισμού υπολογίζεται σε 105.568 ευρώ στο σημείο όπου ο κύκλος εργασιών ισούται με τις σταθερές δαπάνες και από εκεί και κάτω η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να λειτουργήσει δίχως νέες πηγές χρηματοδότησης. Γίνεται η παραδοχή ότι οι μεταβλητές δαπάνες (επεξεργασίες από τρίτους) είναι απολύτως μεταβλητές και όχι ημιμεταβλητές και δύνανται να μηδενιστούν εάν προκύψει ανάγκη, καθώς επίσης και ότι οι αναλώσεις των υλικών είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους μεταβλητές.

Σε κάθε περίπτωση τα καθαρά νούμερα που προκύπτουν από τα συνολικά έσοδα και έξοδα ανά έτος για τον Αναπτυξιακό Οργανισμό σε βάθος πενταετίας αποτυπώνονται στο παρακάτω πίνακα.

	2021	2022	2023	2024	2025
ΕΣΟΔΑ	160.000 €	450.000 €	600.000 €	680.000 €	890.000 €
ΕΞΟΔΑ	153.488 €	335.128 €	497.068 €	580.008 €	793.448 €
ΣΥΝΟΛΑ	6.512 €	114.872 €	102.932 €	99.992 €	96.552 €

6. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

6.1 ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η τοπική ανάπτυξη προϋποθέτει μια ευρεία συμμετοχική διαδικασία, ικανή αφενός στο να οδηγήσει στον εκσυγχρονισμό ή/και αλλαγή των στοιχείων εκείνων που απαρτίζουν τη δομή ενός κοινωνικού συνόλου μιας δεδομένης περιοχής και αφετέρου να επιτύχει κοινωνική και υλική πρόοδο για την πλειονότητα των μελών του κοινωνικού αυτού συνόλου. Υπό την έννοια αυτή, η τοπική ανάπτυξη αποτελεί τον αντικειμενικό σκοπό κάθε αναπτυξιακής πολιτικής, υιοθετεί τη στρατηγική της από τη βάση ανάπτυξης και την εφαρμόζει, παράλληλα με την εθνική και περιφερειακή στρατηγική, με την ενεργοποίηση τόσο του τοπικού πληθυσμού όσο και των τοπικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών.

Δεδομένου ότι η ανάπτυξη αυτή βασίζεται πρωτίστως σε τοπικούς παράγοντες, ήτοι οικονομικούς, ανθρώπινους και πολιτιστικούς πόρους καθώς και στις θεσμικές διαδικασίες, κρίσιμο στοιχείο της είναι η πορεία της να είναι διαρκής και βιώσιμη, ώστε να μπορούν οι κάτοικοι και οι τοπικοί θεσμοί να αναδείξουν τις ιδιαιτερότητες και την ταυτότητα της περιοχής τους, αξιοποιώντας ορθολογικά και αποτελεσματικά προς αυτήν την κατεύθυνση πόρους, δυναμικές, καλές πρακτικές, πολύτιμες συνεργασίες και εμπειρίες. Προς την επιδίωξη του σκοπού αυτού, ένας μοχλός ενεργοποίησης όλων των εμπλεκόμενων φορέων που λειτουργεί παράλληλα και ως μηχανισμός στήριξης, ενημέρωσης, ανανέωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων αποτελεί καθοριστικό στοιχείο επίτευξης του επιδιωκόμενου αποτελέσματος, τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο κυρίως και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο με πολλαπλασιαστικά οφέλη.

Το σημαντικό αυτό ρόλο ως προς την προώθηση, παρακολούθηση και υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας στους Δήμους – μετόχους θα διαδραματίσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Α.Ε. αποτελώντας το νέο επίπεδο σύνδεσης και υποβοήθησης του δημοσίου τομέα και του ιδιωτικού τομέα του/ων Δήμου/ων.

Στη βάση επιδίωξης ενός κοινού στόχου, λειτουργώντας συνεργατικά με την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση, την δημοτική Διοίκηση και όλους τους κοινωνικούς και οικονομικούς εταίρους της περιοχής, με την τεχνογνωσία της, την κατάλληλη οργανωτική δομή, το έμπειρο στελεχιακό δυναμικό της καθώς και τη δικτύωσή της με άλλους επιστημονικούς και αναπτυξιακούς φορείς, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα συμβάλλει μακροπρόθεσμα στην ορθολογική επιλογή των στόχων, των μεθόδων αλλά

και του τρόπου προώθησης και επίτευξης της τοπικής ανάπτυξης. Κατά αυτόν τον τρόπο θα επιτύχει να καταστεί δυνατός ένας μακροχρόνιος σχεδιασμός σε τοπικό επίπεδο, με γνωστές και σταθερές οικονομικές δυνατότητες και υπαρκτή στελεχιακή και τεχνική υποδομή πραγματοποίησής του, εξασφαλίζοντας για την τοπική κοινωνία την ευχέρεια σχεδιασμού και υλοποίησης ενός ρεαλιστικού και βιώσιμου στρατηγικού σχεδίου τοπικής ανάπτυξης.

Ως φορέας σχεδιασμού και διαχείρισης ολοκληρωμένων χωρικών προγραμμάτων, ωρίμανσης και παρακολούθησης δημοσίων έργων καθώς και ως ένας αξιόπιστος μηχανισμός υλοποίησης δράσεων υποστήριξης ανθρώπινου δυναμικού, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός θα επιφέρει σημαντικά αποτελέσματα στην τοπική οικονομία και στους τρεις κεντρικούς άξονες που οριοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο τοπικής ανάπτυξης:

- Στον οικονομικό άξονα: ενίσχυση τοπικών αγορών με την εξεύρεση και εισαγωγή πόρων, ανάπτυξη συνεργατικών σχέσεων με στόχο την αύξηση της απασχόλησης των επιχειρήσεων και την παράλληλη μείωση της ανεργίας, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο παραγωγικό σύστημα του Δήμου Κορινθίων και των υπόλοιπων μετόχων, αξιοποίηση αναπτυξιακών και επενδυτικών εργαλείων, ενθάρρυνση-αναζωογόνηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των νέων μορφών κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας με έμφαση στη νεανική, νεοφυή καινοτομία και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα, αξιοποίηση της περιουσίας των Δήμων - μετόχων μέσω της κατάρτισης και υλοποίησης προσοδοφόρων επενδυτικών σχεδίων.
- Στον πολιτικοδιοικητικό άξονα: εισαγωγή καινοτομιών και τεχνογνωσίας, προτεραιοποίηση των αναγκών και των προβλημάτων των Δήμων – μετόχων, ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των, προώθηση – υποστήριξη της δημιουργίας νέων και του εκσυγχρονισμού των θεσμών, φορέων και σχημάτων της τοπικής κοινωνίας, συντονισμένη εφαρμογή πολιτικών της αυτοδιοίκησης σε δημοτικό, διαδημοτικό ή στον ευρύτερο συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο, εξωστρέφεια των Δήμων – μετόχων.
- Στον κοινωνικοπολιτιστικό άξονα: αύξηση της απασχόλησης, αναβάθμιση των δεξιοτήτων του εργατικού δυναμικού, αξιοποίηση πόρων, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο κοινωνικοπολιτιστικό σύστημα των Δήμων – μετόχων, προστασία - ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και ταυτότητας και συγχρόνως αναβάθμιση του τουριστικού – πολιτιστικού προϊόντος των Δήμων – μετόχων, βελτίωση και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος και εφαρμογή

πολιτικών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, ενίσχυση της πολιτικής προστασίας και διασφάλιση της δημόσιας υγείας, εκσυγχρονισμός και συνοχή των κοινωνικών δομών.

Μέσα από ημερίδες, συνέδρια και λοιπές ενημερωτικές δράσεις θα ενημερώνονται όλοι οι συμμετέχοντες/εμπλεκόμενοι στον αναπτυξιακό κύκλο για τη δυνατότητα συμμετοχής τους σε προγράμματα που θα υλοποιούνται για επιμόρφωση προσωπικού, για ίδρυση και λειτουργία νέων επιχειρήσεων, καθώς και για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων.

Με βάση τα παραπάνω, η συμβολή του Αναπτυξιακού Οργανισμού Α.Ε. στην τοπική ανάπτυξη θα επιτευχθεί μέσω:

- Του συμβουλευτικού, τεχνικού και επιστημονικού της ρόλου ως προς την υποστήριξη των τοπικών φορέων και επιχειρήσεων με στόχο τη διασφάλιση της
- αναγκαίας αποτελεσματικότητας για την προώθηση του στρατηγικού σχεδίου τοπικής ανάπτυξης
- Του συντονισμού των διάσπαρτων αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την ένταξή τους σε ένα επεξεργασμένο και σχεδιασμένο στρατηγικό σχέδιο τοπικής ανάπτυξης
- Της υλοποίησης κοινοτικών και εθνικών προγραμμάτων
- Της λειτουργίας της ως συνδετικού κρίκου μεταξύ των τοπικών προγραμμάτων και των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων
- Του συνδυασμού των εθνικών, κοινοτικών και ιδιωτικών χρηματοδοτήσεων με πολιτικές που οδηγούν σε βιώσιμες και αποτελεσματικές επενδύσεις
- Της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας των Δήμων - μετόχων (με ενδογενείς ή εξωγενείς επενδύσεις, κλπ.) και της ανάδειξη της ως σημαντικού επενδυτικού χώρου, με κριτήριο την αρμονική και αποτελεσματική συνεργασία μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα
- Της δημιουργίας όρων και δυνατοτήτων συγκλίσεων και συνεργασιών του δημοσίου, κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα των Δήμων - μετόχων
- Της τροφοδότησης με τις απαραίτητες έρευνες και μελέτες προγραμματισμού των των Δήμων - μετόχων ώστε να αποκτήσουν ενιαία στρατηγική ολοκληρωμένης ανάπτυξης
- Της έρευνας, καταγραφής, μελέτης και αξιολόγησης των δυνατοτήτων των Δήμων

μετόχων

- Του εντοπισμού των προτεραιοτήτων των Δήμων - μετόχων αλλά και του βέλτιστου τρόπου χρησιμοποίησης των πόρων του
- Ενός μακροχρόνιου προγραμματισμού επενδύσεων και του συντονισμού των επιμέρους προγραμμάτων ανάπτυξης
- Της μεταφοράς τεχνογνωσίας από και προς το ευρωπαϊκό -διεθνές επίπεδο
- Της δημιουργίας και προσφοράς σύγχρονων εργαλείων και μηχανισμών, σχημάτων και οχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες, προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους των Δήμων - μετόχων
- Της αξιοποίησης των τοπικών φυσικών, υλικών και οικονομικών πόρων των κατοίκων της περιοχής, με στόχο την καθολική ανάπτυξή της, άρα και τη βελτίωση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης
- Της ανάδειξης της τοπικής κουλτούρας και των ιδιαίτερων πολιτισμικών χαρακτηριστικών
- Της υλοποίησης δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης λόγω ακριβώς της ιδιαίτερης σχέσης της με τους τοπικούς φορείς
- Της υποστήριξης της διασύνδεσης με εθνικά ή διεθνικά δίκτυα τοπικών φορέων και της συνεργασίας με διάφορα δίκτυα πληροφοριών – πληροφόρησης
- Της εκπαίδευσης, κατάρτισης και βελτίωσης των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού
- Της ανάπτυξης εταιρικών σχημάτων συνεργασιών με άλλους τοπικούς, εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς οργανισμούς και επιχειρήσεις
- Της συνεργασίας με άλλες αναπτυξιακές εταιρείες σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο
- Της ανάπτυξης εκπαιδευτικής και επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών, ανάμεσα σε εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα του εσωτερικού και του εξωτερικού, σε νέους επιστήμονες και επιχειρήσεις
- Της προώθησης της καινοτομίας και των νέων τεχνολογιών, της πληροφορικής και επικοινωνίας
- Της βελτίωσης της αποτελεσματικότητας των παραγωγικών μονάδων αλλά και των μη άμεσα παραγωγικών φορέων των Δήμων μετόχων

- Της προώθησης της τοπικής ανάπτυξης προστατεύοντας παράλληλα το περιβάλλον
- Της ανάπτυξης δραστηριοτήτων επιχειρηματικού χαρακτήρα
- Της αφύπνισης του ενδογενούς δυναμικού και της προώθησης της ενδογενούς ανάπτυξης
- Της βελτίωσης και ανάδειξης του αστικού περιβάλλοντος μέσα από μικρές και μεγάλες αστικές αναπλάσεις καθώς και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, επιτυγχάνοντας τον περιορισμό της υποβάθμισης πόλεων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των Δήμων μετόχων

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Α.Ε. λειτουργώντας παράλληλα ως μία σύγχρονη επιχειρηματική μονάδα που θα εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και θα προτάσσει την κοινωνική της χρησιμότητα, θα συμβάλλει και η ίδια στη ενίσχυση της τοπικής οικονομίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ευκαιριών επένδυσης και απασχόλησης στους Δήμους μετόχους. Η νέα εταιρεία με τη συμμετοχή της σε συνεργασίες, συνέργειες και συμπράξεις σε αναπτυξιακού χαρακτήρα στρατηγικές και προγράμματα με επιχειρήσεις, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό θα υποστηρίξει ενδογενώς την τοπική ανάπτυξη.

6.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Η λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού διασφαλίζει συγκεκριμένες θετικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες των μετόχων - φορέων της.

Αρχικά, θα αποτελέσει αναπτυξιακό βραχίονα των Δήμων - μετόχων και των υπηρεσιών του καθώς μέσω των προγραμμάτων που θα διαχειρίζεται καθώς και των δράσεων που θα επιτελεί θα επιτυγχάνει το θεσμικό και αναπτυξιακό της σκοπό.

Επίσης, μέσα από την τεχνογνωσία που θα διαθέτει, θα είναι σε θέση να παρέχει τεχνική υποστήριξη στις διευθύνσεις των Δήμων - μετόχων τόσο σε μελετητικό όσο και σε εκτελεστικό επίπεδο, ενώ με την επίτευξη των στόχων της όπως αυτοί αναφέρθηκαν σε προηγούμενη ενότητα, θα είναι εφικτή η στήριξη της γνώσης, της καινοτομίας και των νέων μορφών επιχειρηματικότητας.

Η συνεργασία της νέας εταιρείας με φορείς και εταιρείες του ιδιωτικού τομέα, θα

προσελκύσει και θα διευκολύνει τις αναπτυξιακές επενδύσεις δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα. Με την ολοκλήρωση ολοένα και περισσότερων, αυτού του είδους, επενδύσεων η ανταγωνιστική θέση των Δήμων μετόχων θα ενισχυθεί.

6.3 ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα στην υλοποίηση έργων και υπηρεσιών αναπτυξιακού χαρακτήρα γίνεται είτε με τη μορφή του εταίρου με τον φορέα υλοποίησης τους, είτε με τη μορφή του παροχέα υπηρεσιών προς το Δημόσιο.

Οι ρόλοι του Δημόσιου και του Ιδιωτικού τομέα είναι σαφώς ορισμένοι:

- Αξιοποιείται η τεχνογνωσία και η αποτελεσματικότητα του ιδιωτικού τομέα ενώ παράλληλα το δημόσιο διατηρεί ισχυρό εποπτικό ρόλο.
- Κατασκευάζονται ποιοτικά έργα και ταυτόχρονα παρέχονται υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πολίτες/ χρήστες των έργων αυτών.
- Σημαντικό εργαλείο τόνωσης της οικονομικής ανάπτυξης μοχλεύοντας ιδιωτικούς πόρους σε αναπτυξιακά έργα με πολλαπλασιαστικό όφελος.
- Ο δημόσιος φορέας διατηρεί την ιδιοκτησία των παγίων και τον ισχυρό ρυθμιστικό και εποπτικό του ρόλο, δίνοντας την ευκαιρία να υλοποιούνται δημόσια έργα ακόμα και σε δυσχερείς οικονομικές συγκυρίες.

Το αποτέλεσμα θα είναι να υπάρξει επιτάχυνση στην παραγωγική ανασυγκρότηση και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσα από την δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας και τη βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών.

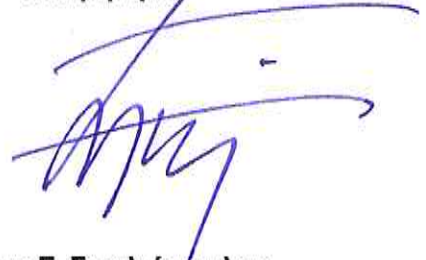
Η Συντάκτης



Αικατερίνη Παπαδοπούλου
Ειδική Συνεργάτης Δημάρχου Κορινθίων
σε θέματα Οργάνωσης, Διοίκησης
& Οικονομικής Διαχείρισης
Πτυχιούχος Οικονομικού
Πανεπιστημίου Αθηνών,
Τμήματος Οργάνωσης &
Διοίκησης Επιχειρήσεων



Θεωρήθηκε



Νεκτάριος Γ. Σπηλιόπουλος
Γενικός Γραμματέας
Δήμου Κορινθίων
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc,
MBA, MSc Διαχείριση Έργων

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΩΝ****ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ – ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ****Άρθρο 1 – Σύσταση, Επωνυμία, Διακριτικός Τίτλος**

Συνιστάται Αναπτυξιακός Οργανισμός Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, με διακριτικό τίτλο **«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**.

Για τις διεθνείς σχέσεις και συναλλαγές της εταιρίας, η επωνυμία της και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες ως εξής:

«DIMOPRAKTOS S.A. – Organization For Local Development».

Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και των άρθρων 194-199 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», από κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου, όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 2 – Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Περιφέρεια Πελοποννήσου και πιο συγκεκριμένα ο Δήμος Κορινθίων.

Η Εταιρεία δύναται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να ιδρύσει υποκαταστήματα, παραρτήματα, γραφεία διαχείρισεως ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης, στις έδρες των υπόλοιπων Δήμων-Μετόχων και οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή ή να καταργήσει τυχόν υφιστάμενα. Τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας και τους τρόπους γενικά της λειτουργίας τους καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με την απόφαση της ίδρυσής τους ή με μεταγενέστερες αποφάσεις.

Δωσιδικία: Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται στην δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας. Η Εταιρεία ενάγεται στα Δικαστήρια αυτά.

Άρθρο 3 – Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχίζει δε από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας με την καταχώριση του εγκεκριμένου Καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με το νόμο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπληρώσεως των είκοσι πέντε (25) ετών.

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία πριν τη λήξη της.

Άρθρο 4 – Σκοπός

Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν:

1. Η επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
2. Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας καθώς και η άσκηση των δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
3. Η ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας κι επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ κατά τα ορισθέντα στα Άρθρα 3 και 4 του Ν.4674/2020.
4. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης: α) ΟΧΕ για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ), β) ΟΧΕ άλλων χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
5. Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.
6. Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση υφιστάμενων δομών, αναγκών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, κοινωνική και αναπτυξιακή δραστηριότητα στην περιοχή δραστηριοποίησης, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των μελών της, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
7. Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας, η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
8. Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε τοπικούς, περιφερειακούς, εθνικούς κι ευρωπαϊκούς σκοπούς.
9. Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ –ΜΕΤΟΧΕΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 5 – Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000,00 €), το οποίο αποτελείται από δύο χιλιάδες (2.000) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό ευρώ (100 €) η κάθε μία.
2. Για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία θα γίνει σε μετρητά, κάθε ιδρυτής εταίρος αναλαμβάνει κατά την ακόλουθη αναλογία:
 - Α. Ο Δήμος ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €), με ποσοστό 50,00%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) για την απόκτηση χιλίων (1.000) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου δύο χιλιάδων (2.000).
 - Β. Ο Δήμος ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €), με ποσοστό 25,00%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000,00 €) για την απόκτηση πεντακοσίων (500) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου δύο χιλιάδων (2.000).
 - Γ. Ο Δήμος ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €), με ποσοστό 25,00%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000,00 €) για την απόκτηση πεντακοσίων (500) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου δύο χιλιάδων (2.000).
- Οι ιδρυτές μέτοχοι, ήτοι ο Δήμος Κορινθίων, ο Δήμος Βέλου-Βόχας, ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν εντός τριών (3) μηνών από την νόμιμη σύσταση της εταιρείας ποσοστό 50% του ποσού της εισφοράς τους στο αρχικό κεφάλαιο με μετρητά, ήτοι ο Δήμος Κορινθίων ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €), ο Δήμος Βέλου-Βόχας ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €), ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €) σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Εντός των επομένων πέντε (5) μηνών από την σύσταση της εταιρείας, οι ιδρυτές – μέτοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν, ποσοστό 50% του ποσού της εισφοράς τους στο αρχικό κεφάλαιο με μετρητά, ήτοι ο Δήμος Κορινθίων ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €), ο Δήμος Βέλου-Βόχας ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €), ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €), στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, ούτως ώστε να καλυφθεί το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου.
3. Οι ιδρυτές εταίροι, ήτοι ο Δήμος Κορινθίων, ο Δήμος Βέλου-Βόχας, ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, διατηρούν πάντοτε κοινές ονομαστικές δεσμευμένες μετοχές.
4. Οι τακτικές και έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται από τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου, συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά το ν. 4548/2018.
5. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.
6. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης καταβολής του αρχικού κεφαλαίου γίνεται μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής

εταιρίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, με την επιφύλαξη της παρ. 8 του ίδιου άρθρου.

7. Η προθεσμία καταβολής της τυχόν αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίστηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η πιστοποίηση της καταβολής ή μη γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της ορισθείσας προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

8. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς μέλους που είναι Ο.Τ.Α. στην εταιρεία, της ανωτέρω αποφάσεως προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.

Άρθρο 6 – Μετοχές

1. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές μη προνομιούχες, ονομαστικές και δεσμευμένες. Δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Η δέσμευση εκτείνεται και στις μετοχές που θα εκδοθούν μεταγενέστερα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

2. Μέτοχοι της Εταιρίας δύναται να είναι Ο.Τ.Α α' και β' βαθμού ή και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι, οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών ενώσεων ή άλλων φορέων ιδιωτικών συμφερόντων.

3. Η εταιρεία τηρεί Βιβλίο Μετόχων και δεν υποχρεούται να εκδώσει μετοχικούς τίτλους. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από το Καταστατικό της Εταιρείας για το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο και τα στοιχεία του Βιβλίου Μετόχων που τηρείται ηλεκτρονικά κατά την παρ. 2 του άρθρου 40 του 4548/2018, τα στοιχεία καλύψεως και καταβολής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου και γενικώς με κάθε στοιχείο της εταιρείας ή έγγραφο που κατέχει ο μέτοχος.

4. Η μεταβίβαση των δεσμευμένων μετοχών ή οποιασδήποτε εξ αυτών επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη ρητή ειδική έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία παρέχεται κατόπιν αιτήσεως του μετόχου που διαθέτει τις μετοχές του εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την υποβολή της αίτησης και μόνον σε φορείς στους οποίους επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία να καταστούν μέτοχοι αναπτυξιακού οργανισμού ανώνυμης εταιρείας ΟΤΑ. Αν δεν τηρηθεί αυτή η διαδικασία οιαδήποτε μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη έναντι τόσο της Εταιρείας, όσο και των μετόχων, καθώς και έναντι παντός τρίτου ή αρχής.

5. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας

6. Η Εταιρεία δεν μπορεί να αποκτά δικές της μετοχές παρά μόνον σε εκείνες τις περιπτώσεις που επιτρέπεται η απόκτηση βάσει των διατάξεων του νόμου και του παρόντος.

7. Απαγορεύεται η έκδοση μετοχών σε τιμή κατώτερη από το άρτιο. Η διαφορά που προκύπτει από την έκδοση μετοχών σε τιμή ανώτερη του αρτίου δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρίας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Άρθρο 7 – Δικαιώματα & Υποχρεώσεις Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κύριό της, η κυριότητα δε του τίτλου αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως

την από μέρους εκάστου μετόχου αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των μελλοντικών τροποποιήσεών του, καθώς επίσης και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, του Διοικητικού Συμβουλίου και των λοιπών εξουσιοδοτημένων οργάνων της Εταιρείας, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

3. Κάθε μέτοχος υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους. Εάν κατοικεί εκτός της έδρας της Εταιρείας λογίζεται ότι για τις σχέσεις με την εταιρεία έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο. Σε περίπτωση μη διορισμού τέτοιου αντικλήτου η εταιρεία δικαιούται να ενεργεί τις προς αυτόν δικαστικές ή εξώδικες κοινοποιήσεις προς τον Γραμματέα Πρωτοδικών της έδρας της Εταιρείας.

4. Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνον μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους και δεν υπέχουν ουδεμία ευθύνη πέραν αυτής.

5. Η Εταιρεία για κανέναν λόγο δεν μπορεί να χορηγεί δάνεια στους μετόχους της ή να εξασφαλίζει οποιεσδήποτε απαιτήσεις της με αποδοχή σαν ενέχυρο των δικών της μετοχών.

6. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

7. Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του άρθρου 194 του ν. 3852/2010 περί της νομικής φύσης των μετοχών, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρίας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παρ.2 του άρθρου 25 του ν. 4548/2018, η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την απ' αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Κατ' εξαίρεση, η δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένες «επί αποδείξει» επιστολές που θα αποστέλλονται στους μετόχους.

8. Με τους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, το δικαίωμα προτιμήσεως, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να περιορισθεί ή να καταργηθεί.

Άρθρο 8 – Δικαιώματα Μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην

απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 20 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018, εφόσον τα

αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων.

Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο Β σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 8, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

11. Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν μέτοχοι της Εταιρίας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρίας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

12. Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 11 τον έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' : **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Άρθρο 9 – Εκλογή και Θητεία Δ.Σ.

1. Την εταιρεία διοικεί το διοικητικό συμβούλιο που αποτελείται από εννέα (9) συμβούλους, μετόχους ή μη. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

2. Στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετέχει υποχρεωτικά ένα μέλος τουλάχιστον από εκπρόσωπους Δήμων Μετόχων, ήτοι τουλάχιστον ένας εκπρόσωπος Δήμου προερχόμενος από τον Δήμο Κορινθίων, ένας εκπρόσωπος Δήμου προερχόμενος από τον Δήμο Βέλου – Βόχας και ένας εκπρόσωπος από τον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων. Οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου των Δήμων, περί διορισμού των μελών και των αναπληρωτών τους στο Δ.Σ. της εταιρίας ή περί μη άσκησης του σχετικού δικαιώματος, πρέπει να γνωστοποιηθούν στην εταιρεία, τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης για την ανάδειξη των μελών του Δ.Σ. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία ή γνωστοποιηθεί στην εταιρία η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του αντίστοιχου Δήμου περί μη άσκησης του δικαιώματος απευθείας διορισμού μελών, θεωρείται ότι το δικαίωμα διορισμού δεν ασκείται και ο αντίστοιχος Δήμος συμμετέχει στην εκλογή του συνολικού αριθμού του διοικητικού συμβουλίου, κατά τις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου. Με την άσκηση του ως άνω δικαιώματος εκ μέρους του αντίστοιχου Δήμου, η Γενική Συνέλευση περιορίζεται στην εκλογή των υπόλοιπων μελών του διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη που διορίζονται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον αντίστοιχο Δήμο που έχουν διοριστεί (με απόφαση του οικείου Δ.Σ.). Στις περιπτώσεις ανάκλησης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ο αντίστοιχος Δήμος μπορεί να διορίσει νέο σύμβουλο σε αντικατάσταση του ανακληθέντος. Σε περίπτωση παράλειψης το διοικητικό συμβούλιο εξακολουθεί να λειτουργεί με τα λοιπά μέλη, εκτός αν ο αριθμός τους είναι κάτω των πέντε (5).

3. Τα υπόλοιπα έξι (6) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση με ανοικτή ψηφοφορία των μετόχων της εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που αντιστοιχούν σε κάθε Δήμο μέτοχο.

Κάθε Δήμος Μέτοχος δικαιούται να ψηφίσει υποψήφιους μέχρι τον αριθμό του Δ.Σ. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη θητεία των Δημοτικών Αρχών. Εντός μηνός από την διενέργεια δημοτικών εκλογών και την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί Γενική Συνέλευση με σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

4. Η αδικαιολόγητη αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το εξάμηνο ισοδυναμεί με παραίτηση η οποία λογίζεται σαν τετελεσμένη από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει για αυτήν και γίνει μνεία στο σχετικό πρακτικό.

Άρθρο 10 – Κωλύματα – Ασυμβίβαστα

1. Δεν εκλέγονται ως μέλη στο Δ.Σ. α) όσοι έχουν καταδικαστεί για κακούργημα, β) όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και γ) όσοι έχουν στερηθεί από την ελεύθερη διαχείριση της περιουσίας τους με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

2. Τα περιστατικά και καταστάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αν επέλθουν μετά την εκλογή, επιφέρουν αυτόματη έκπτωση του συγκεκριμένου συμβούλου.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα κωλύματα και ασυμβίβαστα που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

4. Δεν μπορεί να είναι μέλη του Δ.Σ. όσοι είναι, με οποιαδήποτε μορφή, εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας και όσοι συμμετέχουν στη Διοίκηση ή είναι διευθυντικά στελέχη σε επιχειρήσεις που είναι εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας.

5. Επιτρέπεται σε μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας να μετέχουν σε Δ.Σ. άλλων Ανωνύμων Αναπτυξιακών Οργανισμών ή Εταιρειών Ο.Τ.Α., καθότι οι δραστηριότητες των Εταιριών αυτών δεν είναι ανταγωνιστικές με την Εταιρεία.

6. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών να μην είναι μικρότερος των πέντε (5).

7. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 11 – Αρμοδιότητες Δ.Σ.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα αναγόμενα στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, γενικά τη δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της Εταιρείας.

Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου τα θέματα εκείνα, τα οποία κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.

2. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναίρεσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για τη παράσταση της Εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και αναλαμβάνει χρήματα, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται συναλλαγματικές, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες μέχρι και πιστώσεις με ανοικτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε αλλαγές, αγοράζει πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματόγραφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει απαραίτητο εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51, 99-101 του Νόμου 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεωλυτικά, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας ή άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

Άρθρο 12 – Συγκρότηση σε σώμα

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του από την Γενική Συνέλευση, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση και με ονομαστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο και δύο (2) Αντιπροέδρους, ως αναπληρωτές του Προέδρου.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το Συμβούλιο για τη λειτουργία της Εταιρείας. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ο Α΄ Αντιπρόεδρος, και σε περίπτωση απουσίας αυτού, ο Β΄ Αντιπρόεδρος.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα από τα μέλη του, και πάντως όχι μέλος που φέρει την ιδιότητα του αιρετού, ως Διευθύνοντα Σύμβουλο, να αναθέτει τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο αυτού και να εκλέγει από τα μέλη τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Εντεταλμένο Σύμβουλο. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Αναπληρωτής του μπορεί να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Εντεταλμένου Συμβούλου καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί παράλληλα με το Διευθύνοντα Σύμβουλο να διορίσει και Γενικό Διευθυντή, ορίζοντας στην απόφαση διορισμού και τις αρμοδιότητες του. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται στις συνεδριάσεις του ΔΣ χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Άρθρο 13 – Συνεδριάσεις ΔΣ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του σε ημέρα και ώρα που ορίζονται από αυτόν, κάθε φορά που ο Νόμος ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή κάθε φορά που δύο (2) από τα μέλη του το ζητήσουν. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, στην ημεδαπή και αλλοδαπή, εφόσον παρίστανται και αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και ουδείς αντιλέγει στην πραγματοποίηση αυτής και στην λήψη αποφάσεων.
2. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
Στην περίπτωση που η συνεδρίαση ζητηθεί από δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται: α) Να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζοντας ημέρα και ώρα συνεδρίασεως αυτού, προκειμένου να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. β) Να θέτει στην ημερησία διάταξη της πρώτης μετά την υποβολή της σχετικής αιτήσεως συνεδρίασεως, κάθε θέμα που προτάθηκε από τους Συμβούλους οι οποίοι ζήτησαν την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στους συμβούλους που ζήτησαν την σύγκληση να συγκαλέσουν αυτοί το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των επτά (7) ημερών του αμέσως προηγούμενου εδαφίου, γνωστοποιώντας την σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Η συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.
Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 14 – Απαρτία και Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, αλλά οπωσδήποτε οι αυτοπροσώπως παριστάμενοι Σύμβουλοι πρέπει να είναι τουλάχιστον τρεις (3). Σύμβουλοι δύνανται να εκπροσωπηθούν από άλλον Σύμβουλο βάσει έγγραφης εξουσιοδότησεως, η οποία δίδεται για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνον απόντα Σύμβουλο. Αντιπροσώπευση Συμβούλου από μη Σύμβουλο δεν είναι έγκυρη, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.
2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων Συμβούλων. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου.
3. Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Αυτά υπογράφονται από τα παρασπάντα μέλη, που δεν δικαιούνται σε άρνηση υπογραφής. Εάν Σύμβουλος αρνηθεί να υπογράψει γίνεται περί τούτου μνεία στα πρακτικά. Στο βιβλίο καταχωρούνται και οι γνώμες μελών κατόπιν αιτήσεώς τους, εφόσον αφορά ρητώς σε θέμα της ημερήσιας διάταξης και δεν έρχεται σε αντίθεση με τον νόμο μη τα χρηστά ήθη.
4. Αντίγραφα ή αποσπάσματα από το Βιβλίο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκδίδονται επισήμως από τον, κατά τον χρόνο της εκδόσεως του αντιγράφου ή αποσπάσματος, Πρόεδρο ή Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθύνοντα Σύμβουλο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.
5. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Το πρακτικό που καταρτίζεται δια προσυπογραφής χωρίς συνεδρίαση καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος.

Άρθρο 15 – Αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.

1. Εξαίρουμένων των μελών του επόμενου εδαφίου, τα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν δικαιούνται αμοιβής ή άλλων παροχών. Τα εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου, όπως ορίζονται στο οικείο καταστατικό, και ο γενικός διευθυντής κατέχουν υποχρεωτικά αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία στον σχεδιασμό, στην εκτέλεση αναπτυξιακών προγραμμάτων και στην επιχειρηματική, οικονομική και γενικότερα βιώσιμη ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.
2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε Σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 16 – Ευθύνη μελών Δ.Σ.

1. Κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας για ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.

2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, αν το μέλος του διοικητικού συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες.
3. Η ευθύνη κατά το παρόν άρθρο δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύλλογη απόφαση της γενικής συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη (α) με καλή πίστη, (β) με βάση επαρκή, για τις συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρηση και (γ) με αποκλειστικό κριτήριο την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
4. Οι αξιώσεις της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο παραγράφονται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη. Η παραγραφή αναστέλλεται ενόσω ο υπεύθυνος έχει την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η παραγραφή επέρχεται μετά πάροδο δεκαετίας από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη.
5. Η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεων της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Μετά την άσκηση της αγωγής, η παραπάνω παραίτηση ή ο συμβιβασμός μπορούν να λάβουν χώρα οποτεδήποτε, εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται το ένα εικοστό (1/20) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Στην συνέλευση αυτή καλείται να παραστεί και ο ειδικός εκπρόσωπος που τυχόν έχει ορισθεί.
6. Το διοικητικό συμβούλιο έχει την υποχρέωση έγκαιρης, πλήρους και επιμελούς άσκησης των αξιώσεων της εταιρείας κατά των προσώπων που έχουν ευθύνη, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, σταθμίζοντας το εταιρικό συμφέρον. Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να παρέχει στους μετόχους εξηγήσεις για την τυχόν μη άσκηση των αξιώσεων.
7. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως προς το διοικητικό συμβούλιο αίτηση με αντικείμενο την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 104-105 του ν. 4548/2018. Σε περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί από την πλειοψηφία των μετόχων, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να προβεί αμελλητί στην άσκηση της εταιρικής αγωγής.
8. Τα κατά τα ανωτέρω οριζόμενα περί εταιρικής αγωγής λόγω κακής διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από τα μέλη του Δ.Σ., δεν επηρεάζουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την υπαίτια άμεση ζημία μετόχων ή τρίτων και δεν θίγουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά το άρθρο 98 του Πτωχευτικού Κώδικα.

Άρθρο 17 – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.
3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν

στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 18 – Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία για τις ανώνυμες εταιρείες και τις διατάξεις που διέπουν την εταιρεία, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) Τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που κατά το νόμο για τις ανώνυμες εταιρείες και το παρόν καταστατικό η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίζεται από το διοικητικό συμβούλιο ή τη γενική συνέλευση της Εταιρείας χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.
- β) Την εκλογή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και την εκλογή των ελεγκτών, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρίας κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
- γ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- δ) Τη διάθεση των διανεμητέων ετησίων κερδών.
- ε) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.
- στ) Την έκδοση ομολογιακού δανείου.
- ζ) Την αγορά και εκποίηση ακινήτων της Εταιρείας.
- η) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.
- θ) Τη σύσταση θυγατρικών επιχειρήσεων ή τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις και περί της μετατροπής αυτής σε μία εκ των κατηγοριών των επιχειρήσεων που προβλέπουν οι σχετικές κείμενες διατάξεις.
- ι) Την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.
- ια) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018.

2. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται και άρα δεν ισχύει για τη λήψη των αποφάσεων αυτών ο κανόνας της αποκλειστικής αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης :

- α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.
- β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.
- γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.
- δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
- ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρίας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή

περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 19 – Σύγκληση Γ.Σ.

1. Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.
2. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως την δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση) και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της, στην έδρα της εταιρείας.
3. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.
4. Κατόπιν απόφασης του ΔΣ, η Γενική Συνέλευση μπορεί να μη συνέλθει σε κάποιο τόπο σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, αλλά να συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.
5. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του παρόντος, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (Εκτακτη Γενική Συνέλευση). Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μετά από αίτηση των ελεγκτών, στην οποία περιλαμβάνεται και η από αυτούς οριζόμενη ημερήσια διάταξη εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, έχει δε ως αντικείμενο τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση.
6. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Άρθρο 20 – Πρόσκληση

1. Εξαριουμένων των επαναληπτικών συνελεύσεων και όσων εξομοιώνονται με αυτές, η Γενική Συνέλευση πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία που έχει ορισθεί για τη συνεδρίαση αυτή, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα τη δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν συνυπολογίζονται.
2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο, με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως, όπως, ενδεικτικώς, με τηλεδιάσκεψη.
3. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το

σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

4. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

5. Η δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, τηρουμένης της δημοσιότητας της προηγούμενης παραγράφου, πραγματοποιείται εντός της ίδιας προθεσμίας και:

- α) με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση της έχει καταχωρισθεί στην μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και με ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.
- β) με ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σε εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή η αποστολή της πρόσκλησης πραγματοποιείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και βεβαιούται από την ημερομηνία αποστολής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Εταιρείας και από την απάντηση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του μετόχου.

5. Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ανακοινώνεται, όπως αναφέρεται προηγούμενα, τουλάχιστον δέκα ημέρες νωρίτερα.

6. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 123 του Ν. 4548/2018. Η υποχρέωση αυτή εκπληρώνεται εφόσον η εταιρεία αναρτήσει τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό τόπο που διατηρεί.

7. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

- α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης,
- β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και
- γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

Άρθρο 21 – Συμμετοχή

1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών του.

2. Οι Δήμοι –μέτοχοι, μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους, που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 128 του ν. 4548/2018.

4. Μέτοχος που έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, μπορεί να συμμετέχει στην συνεδρίαση σε πραγματικό χρόνο από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα (μέσω συστημάτων αμφίδρομης επικοινωνίας) χωρίς φυσική παρουσία στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τις προϋποθέσεις της διάταξης του άρθρου 125 του Ν. 4548/2018. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι

παρόντες. Στη Γενική Συνέλευση με τον ίδιο ως άνω τρόπο δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι ελεγκτές της Εταιρείας.

5. Είναι δυνατή η συμμετοχή στην ψηφοφορία από απόσταση, δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

6. Στις παραπάνω περιπτώσεις υπό (4) και (5), η Εταιρεία μέσω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της θα καθορίζει τις διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

Άρθρο 22 – Απαρτία και Πλειοψηφία

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως για τα θέματα της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο 1/4 τουλάχιστον του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Αν δεν υφίσταται απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από την ματαίωση της συνεδρίασης και αφού απευθύνει πρόσκληση πριν από τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες.

Κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτή.

4. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ν. 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

5. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

6. Όλες οι αποφάσεις της παρ. 4 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 23 – Πρόεδρος – Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Άρθρο 24 – Θέματα συζήτησης – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά την γενική συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση.

3. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 93 του ν. 4548/2018.

4. Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της οικείας Γενικής Συνελεύσεως ή από τον κατά τον χρόνο της επικυρώσεως Προέδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και, εάν αυτός κωλύεται, από τον νόμιμο αναπληρωτή του.

5. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους.

Άρθρο 25 – Προσυπογραφή Πρακτικού χωρίς Συνεδρίαση

1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

2. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

3. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών της παρ. 2 του άρθρου 24 του παρόντος.

Άρθρο 26 – Απόφαση Έγκρισης Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και Απαλλαγής Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφαινεται με ειδική ψηφοφορία, η οποία ενεργείται με ονομαστική κλήση για την έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Στην παραπάνω έγκριση δεν εντάσσονται οι περιπτώσεις των άρθρων 96, 97 και 102 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 27 – Ελεγκτές και δικαιώματα μειοψηφίας

1) Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από έναν τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, ο οποίος, μαζί με έναν αναπληρωτή, ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση που λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Το ποσό της αμοιβής των Ελεγκτών ορίζεται στην περί διορισμού αυτών απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως. Οι ορκωτοί ελεγκτές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

2) Οι ελεγκτές έχουν, οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της θητείας τους, το δικαίωμα να ελέγξουν οποιοδήποτε βιβλίο και λογαριασμό της Εταιρείας και υποχρεώνονται, μετά την λήξη του οικονομικού έτους, να ελέγξουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υποβάλλοντας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση για το πόρισμα του ελέγχου τους. Από την έκθεση αυτή πρέπει να προκύπτουν με σαφήνεια, μετά από έλεγχο της ακρίβειας και νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρείας, οι ετήσιοι λογαριασμοί που απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της κατά την ημερομηνία λήξης και τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής.

Μέσα σε πέντε (5) μέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που έκανε την εκλογή των ελεγκτών, πρέπει η Εταιρεία να τους ανακοινώσει τον διορισμό τους και σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν μέσα σε πέντε (5) μέρες το διορισμό αυτό, θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν και έχουν όλες τις εκ του εκάστοτε νόμου ευθύνες και υποχρεώσεις.

Οι ελεγκτές του παρόντος άρθρου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καθώς και τα δικαιώματα έκτακτου ελέγχου της Εταιρείας είναι αυτά που προβλέπονται από το άρθρο 104 και τα άρθρα 141 επ. του Ν. 4548/ 2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ****Άρθρο 28 – Εταιρική χρήση**

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει την 31Η Δεκεμβρίου του 2021.

Άρθρο 29 – Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, οι οποίες υποβάλλονται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4548/2018. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και β) από την έκθεση των Ελεγκτών.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή, πιστοποιημένο από το Οικονομικό

Επιμελητήριο Ελλάδος, κάτοχο άδειας Α' τάξης, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται και υποβάλλεται προς την τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

4. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας, όπου απαιτείται, υποβάλλονται σε δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση τους από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 30 – Διάθεση Κερδών

Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά :

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό τουτακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018.

δ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΔΙΑΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 31 – Λόγοι λύσης της Εταιρίας

1. Η Εταιρία λύεται:

α) Με την πάροδο του κατά το παρόν χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της,

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης όπως ορίζει το άρθρο 164 του Νόμου 4548/2018,

δ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας και

ε) Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Εταιρίας.

Άρθρο 32 – Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, που θα είναι δύο έως τέσσερις.

Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του

Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Για την εκκαθάριση της Εταιρίας εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 167 έως 170 του ν.4548/2018, ως ισχύουν. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους και εντός τριών (3) μηνών, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

5. Οι εκκαθαριστές μπορούν, επίσης, να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τριών (3) μηνών από τη λύση της Εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων.

7. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 του ν. 4548/2018 Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους, η οποία δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο ή η αίτηση των μετόχων. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

8. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της Εταιρίας από το Γ.Ε.ΜΗ..
9. Η εκκαθάριση τεκμαίρεται ότι περατώθηκε, αν παρέλθουν πέντε (5) έτη από την έναρξή της.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 33

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν.4674/2020 και του Ν. 3852/2010, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου. Όπου το παρόν Καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 34

Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο

1.-Εξαιρετικά το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρεις (3) συμβούλους, τους εκπροσώπους των Δήμων-Μετόχων, με θητεία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που θα συγκληθεί υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας και με θέμα την εκλογή του νέου εννεαμελούς Δ.Σ., ήτοι από τους:

α) **ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟ – Δήμαρχο Δήμου Κορινθίων**

(πατρώνυμο, μητρώνυμο),
 κάτοικο, επί της οδού αρ. , κάτοχο
 Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ
 επάγγελμα, υπηκοότητα..... και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), **εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων.**

β) **ANNIBA ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟ – Δήμαρχο Δήμου Βέλου-Βόχας**

(πατρώνυμο, μητρώνυμο),
 κάτοικο, επί της οδού αρ. , κάτοχο
 Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ
 επάγγελμα, υπηκοότητα..... και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), **εκπρόσωπο του Δήμου Βέλου-Βόχας.**

γ) **ΓΕΩΡΓΙΟ ΓΚΙΩΝΗ – Δήμαρχο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων**

(πατρώνυμο, μητρώνυμο),
 κάτοικο, επί της οδού αρ. , κάτοχο
 Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ
 επάγγελμα, υπηκοότητα..... και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), **εκπρόσωπο του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων.**

2. Παρέχεται δε η εντολή στο Δ.Σ. να συγκαλέσει το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα και να συγκαλέσει και την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας, με θέμα την εκλογή του νέου εννεαμελούς Δ.Σ.

Άρθρο 35

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό ίδρυση Εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, αν μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής, ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

Για όλα τα υπόλοιπα θέματα που δεν καλύπτονται με από το παρόν ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και κάθε άλλη εκάστοτε ισχύουσα τροποποίηση.

Άρθρο 36

Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης

Οι ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσης θα οριστούν στην 1η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των ελεγκτών που θα χρησιμοποιηθούν θα καθορισθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.