



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **34/30.12.2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **331/2020**

**Θέμα 8<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Καθορισμός συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδων ΣΑΟ για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για επιβολή ΤΑΠ»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **12:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), την εγκύκλιο 426/77233/13.11.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Δ1α/ΓΠ.οικ.:80588/15-12-2020 (Β' 5509) ΚΥΑ, ύστερα από την υπ' αριθμ. **39362/24-12-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, στους Προέδρους των Κοινοτήτων καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι ένα (21) μέλη, δηλαδή:**

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Πούρος Γεώργιος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος
7. Μελέτης Χρήστος
8. Μπουρσέ Ηλίας
9. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
10. Σταυρέλης Νικόλαος
11. Μουρούτσος Γεώργιος
12. Καρασάββας Ιωάννης
13. Κεφάλας Σταύρος
14. Ζώγκος Ανδρέας
15. Πιέτρης Τιμολέων
16. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
17. Πιέτρης Γεώργιος
18. Πλατής Σπυρίδων
19. Σπύρου Παναγιώτης
20. Τζέκου Παρασκευή
21. Γκερζελής Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Ζαχαριάς Σπυρίδων
2. Καρσιώτης Παναγιώτης
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Ταγαράς Βασίλειος
5. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα –Αντ/δρος
6. Μανωλάκης Δημήτριος
7. Λαμπρινός Παναγιώτης
8. Κονδύλης Μαρίνος
9. Στριμενοπούλου Γεωργία
10. Δόντης Μιχαήλ
11. Καλλίρης Πελοπίδας
12. Κορδώσης Χρήστος

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων δεν συμμετείχε κανένας στην τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελή Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδων ΣΑΟ για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για επιβολή ΤΑΠ» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 527/10-11-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων την μείωση του συντελεστή ΣΑΟ από 1,2 σε 0,80 στις Κοινότητες Άσσου, Κάτω Άσσου, Γαλατακίου, Κατακαλίου, Κόρφου, Λεχαιού, Περιγιαλίου, Σολομού, Αρχαίας Κορίνθου, Ξυλοκέρizas και Εξαμιλίων από 1-1-2021 και εφεξής, ενώ κατά τα λοιπά, ο συντελεστής ΤΑΠ, οι τιμές ζώνης, οι Τ.Ο. στην Κοινότητα Κορίνθου και ο Σ.Ο. εισηγείται να παραμείνουν στις τιμές που έχουν οριστεί με την αριθμ. 432/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι η παραπάνω απόφαση διαφέρει από την αρχική εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα στην ανωτέρω απόφαση έχουν συμπεριληφθεί στην μείωση του συντελεστή ΣΑΟ οι Κοινότητες Αρχαίας Κορίνθου, Σολομού, Ξυλοκέρizas και Εξαμιλίων, για τις οποίες η υπηρεσία κατέθεσε εκ των υστέρων τις από 7-12-2020 έγγραφες απόψεις του, οι οποίες επακριβώς έχουν ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Απόψεις περί προσαρμογής εισήγησης της απόφασης 527/2020 Οικονομικής Επιτροπής.

Δεν μπορεί να γίνει τροποποίηση της εισήγησης για τους εξής λόγους:

Ο υπολογισμός του ΤΑΠ γίνεται με τον εξής τρόπο:

\* (Τιμή Ζώνης ανά τ.μ.) Χ Σ.Α.Ο. = Τιμή Οικοπέδου

\* (Τιμή Οικοπέδου) Χ Σ.Ο. = Τιμή Εκκίνησης

\* (Τετραγωνικά) Χ Τιμή Εκκίνησης Χ Σ.Ο. = Τελική Αντικειμενική Αξία για το ΤΑΠ

\* (Τελική Αντικειμενική Αξία για το ΤΑΠ) Χ συντελεστή ΤΑΠ = ΤΑΠ.

Στην προκειμένη περίπτωση σύμφωνα με την ΑΔΣ 348/2004, ο Καποδιστριακός Δήμος Κορινθίων καθόρισε για τα οικόπεδα τα εξής:

1. Κόρινθος ΤΟ εντός οικισμών 90€/τμ & ΤΟ εκτός οικισμών 23€/τμ
2. Αρχαία Κόρινθος ΤΟ εντός οικισμών 50€/τμ & ΤΟ εκτός οικισμών 15€/τμ
3. Εξαμίλια ΤΟ εντός οικισμών 50€/τμ & ΤΟ εκτός οικισμών 15€/τμ
4. Ξυλοκέρiza ΤΟ εντός οικισμών 50€/τμ & ΤΟ εκτός οικισμών 15€/τμ
5. Σολομός ΤΟ εντός οικισμών 50€/τμ & ΤΟ εκτός οικισμών 15€/τμ

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι λόγω του ότι το Δημοτικό Συμβούλιο το 2004 αποφάσισε όχι για Τιμή Ζώνης αλλά για Τιμή Οικοπέδου, δεν μπορούμε να τροποποιήσουμε το ΣΑΟ αλλά θα πρέπει να ληφθεί απόφαση εξαρχής με νέες τιμές για Τιμή Ζώνης Χ Σ.Α.Ο. = Τιμή Οικοπέδου ως ανωτέρω.

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν θέλετε να λάβετε νέα απόφαση για τυχόν δικές μας ενέργειες>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. 527/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τις από 7-12-2020 έγγραφες απόψεις της αρμόδιας υπηρεσίας και τις διατάξεις των νόμων 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τη μείωση του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδων (ΣΑΟ) για τις περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), από 1-1-2021 και εφεξής από 1,2 σε 0,80 για τις Κοινότητες:

-Άσσου, -Κάτω Άσσου-Γαλατακίου -Κατακαλίου-Κόρφου -Λεχαιού -Περιγιαλίου.

Ο συντελεστής ΤΑΠ, οι τιμές ζώνης οι Τ.Ο. στη Κοινότητα Κορίνθου και ο Σ.Ο. παραμένουν στις τιμές που έχουν καθορισθεί με την αριθμ. 432/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο καθορισμός τιμών για τις Κοινότητες Εξαμιλίων, Αρχαίας Κορίνθου, Ξυλοκέρizas και Σολομού θα συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 34 / 331 / 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 05- 1 - 2021  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**