



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 33/08.12.2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 315/2020

Θέμα 5° Η.Δ.: «Καθορισμός των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4555/2018»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων όπου παρευρίσκεται ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβε χώρα δια περιφοράς, η 33^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 37374/04-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας και τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης, με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων, την **08^η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη** με ώρα έναρξης **12:00** και ώρα λήξης **13:00**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 78363/05.12.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β'5350/5-12-2020) «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 7 Δεκεμβρίου 2020 έως και την Δευτέρα 14 Δεκεμβρίου και ώρα 6:00, τις υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/137/οικ.22414/7-12-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν τα **είκοσι τέσσερα (24) μέλη**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
8. Παπαδημητρίου Σωτήριος
9. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα –Αντ/δρος
10. Σταυρέλης Νικόλαος
11. Μουρούτσος Γεώργιος
12. Μανωλάκης Δημήτριος
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Κονδύλης Μαρίνος
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Κεφάλας Σταύρος
17. Ζώγκος Ανδρέας
18. Πιέτρης Τιμολέων
19. Καλλίρης Πελοπίδας
20. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
21. Πλατής Σπυρίδων
22. Κορδώσης Χρήστος
23. Τζέκου Παρασκευή
24. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Πνευματικός Αλέξανδρος
2. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Ταγαράς Βασίλειος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία -Γραμματέας
7. Δόντης Μιχαήλ
8. Πιέτρης Γεώργιος
9. Σπύρου Παναγιώτης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Δημοτικών Συμβούλων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης,

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4555/2018» έχει αποσταλεί στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου η αριθ. 526/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου που εισηγείται τον καθορισμό των συντελεστών ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας κα φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4555/2018 και ζήτησε την έγκρισή της.

Στη συνέχεια οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως εξής:

Οι **κ.κ.: Σταυρέλης Νικόλαος, Μανωλάκης Δημήτριος, Μουρούτσος Γεώργιος, Κονδύλης Μαρίνος και Λαμπρινός Παναγιώτης** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου δήλωσαν ότι : «Καταψηφίζουμε την εισήγηση. Εμμένουμε στην άποψη της παράταξής μας όπως διατυπώθηκε στην 526/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής: 'πέρσι το Νοέμβριο είχαμε πει να γίνει μείωση 25% και είπατε να μη γίνει πέρυσι θα γίνει το 2021 και το ψηφίσαμε. Είχατε πει για μειώσεις οι οποίες δεν αποτυπώνονται σήμερα. Έχουν αυξηθεί τα αποθεματικά από τέλη καθαριότητας κ.λ.π. σχεδόν 6.000.000,00€ που δεν πρέπει και τα χρήματα αυτά δεν θα απορροφηθούν ακόμα, ούτε σε τρία χρόνια ακόμα και με την λειτουργία του ΣΔΙΤ. Επιπλέον θα έχουμε αύξηση των εσόδων πάνω από 30% με τις νέες δηλώσεις κατοικιών που έγιναν μέχρι το Σεπτέμβριο τρέχοντος έτους. Πρέπει να το κάνουμε πράξη προτείνουμε και ψηφίζουμε μείωση 25%»".

Οι **κ.κ. Καλλίρης Πελοπίδας, Παπαϊωάννου Ευάγγελος και Πλατής Σπυρίδων** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου δήλωσαν ότι : «Σύμφωνα με τις περυσινές δεσμεύσεις για μείωση των συντελεστών και λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν και θα συνεχίσουν να επικρατούν, θεωρώ ότι θα πρέπει να γίνει μείωση τουλάχιστον 25%».

Ο **κ. Κορδώσης Χρήστος** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου δήλωσε ότι : «Οι "δια περιφοράς συνεδριάσεις" που γίνονται με πρόσχημα την πανδημία, αποτελούν πράξη απαξίωσης & υποβάθμισης της λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου. Λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αποφυγή εξάπλωσης του κορονοϊού, οι συνεδριάσεις θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν μέσω τηλεδιάσκεψης κάτι που η παρούσα δημοτική αρχή δεν επιλέγει για δεύτερη φορά».

Η **κα Τζέκου Παρασκευή** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου δήλωσε ότι: «Καταψηφίζουμε τη διατήρηση των συντελεστών στα περσινά υψηλά επίπεδα. Διαφωνούμε με την λογική της ανταποδοτικότητας για να καλύπτονται οι βασικές λαϊκές ανάγκες, στη μετατροπή της τοπικής διοίκησης σε φορομπηχτικό μηχανισμό. Υπάρχει τεράστια ανάγκη για μείωση των τελών τη στιγμή που μεγάλα τμήματα του πληθυσμού, λαϊκές οικογένειες κα επαγγελματίες βρίσκονται σε δεινή θέση. Πρέπει να γίνουν άμεσα δραστικές μειώσεις στα δημοτικά τέλη. Απαιτούμε άμεσα χρηματοδότηση από το κράτος για τις βασικές λαϊκές ανάγκες».

Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), έχει ως εξής:

ΨΗΦΙΣΑΝ: 24

ΝΑΙ: 13

ΟΧΙ:7

ΑΠΟΧΗ:3

ΛΕΥΚΑ:1

Όπως προέκυψε από την καταμέτρηση των ψήφων, συγκεντρώθηκαν **δεκατρείς (13) ψήφοι υπέρ οι οποίες είναι έγκυρες** (1. Κυριαζής Αντώνιος, 2.Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3. Κόλλια Κωνσταντίνα, 4.Μπίτζιος Δημήτριος, 5.Καρσιώτης Παναγιώτης, 6.Πούρος Γεώργιος, 7.Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, 8.Παπαδημητρίου Σωτήριος, 9.Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα –Αντ/δρος, 10.Καρασάββας Ιωάννης, 11..Ζώγκος Ανδρέας, 12.Πιέτρης Τιμολέων, 13.Γκερζελής Ιωάννης), **υπέρ της μοναδικής κατατεθείσας πρότασης**, (η οποία συνίσταται από το αποφασιστικό μέρος της αριθ. 526/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής),

Έναντι επτά (7) ψήφων κατά, (1.Σταυρέλη Νικόλαου, 2.Μανωλάκη Δημητρίου, 3.Μουρούτσου Γεωργίου, 4.Κονδύλη Μαρίνου 5.Λαμπρινού Παναγιώτη, 6.Κορδώση Χρήστου και 7.Τζέκου Παρασκευή) **οι οποίες είναι άκυρες** καθώς δεν ανταποκρίνονται σε εναλλακτική πρόταση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 8 & 9 του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013, όπως έχουν τροποποιηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4623/2019 και ισχύουν από 09-08-2019 και σύμφωνα με τις εγκυκλίους 108 και 117 του Υπ. Εσ..

Οι κ.κ.: 1..Καλλίρης Πελοπίδας, 2.Παπαϊωάννου Ευάγγελος και 3.Πλατής Σπυρίδων δήλωσαν ότι **απέχουν** .

Ο κ. Κεφάλας Σταύρος δήλωσε **λευκή** ψήφο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από τις τοποθετήσεις και την ανωτέρω ψηφοφορία των συμμετεχόντων στην δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη την αριθμ. 526/2020 απόφαση

Οικονομικής Επιτροπής, την αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 78363/05.12.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β'5350/5-12-2020) «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 7 Δεκεμβρίου 2020 έως και την Δευτέρα 14 Δεκεμβρίου», τις υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020 και 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(επί των καταμετρημένων ψήφων)

Καθορίζει, τους συντελεστές ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4555/2018, για το έτος 2021 όπως αποτυπώνεται στην αριθ. 526/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ως κάτωθι και λαμβάνοντας υπόψιν:

- **το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018, όπως αντικατέστησε το άρθρο του Ν. 25/75, σύμφωνα με το οποίο:**

1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.».

2. «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

- **το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν 25/75, σύμφωνα με το οποίο:**

“Η ως άνω απόφασις του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου λαμβανομένη κατά μήνα Οκτώβριον, κοινοποιείται εις την ΔΕΗ μέχρι της 30ης Νοεμβρίου εκάστου έτους ο δε εν αυτή οριζόμενος συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους δι' εν η πλείονα ημερολογιακά έτη οριζόμενα εν τη αυτή αποφάσει, επιφυλασσομένης της ισχύος της επομένης παραγράφου.”

- **το άρθρο 5 του Ν 1080/80, σύμφωνα με το οποίο:**

“Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι, εξυπηρετουμένου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Δια το πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60 ο/ο) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί ων ή παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμον, μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων δεν δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30 ο/ο) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου”.

- **το άρθρο 5 παρ 2 του Ν 429/76, σύμφωνα με το οποίο:**

1. Βιομηχανία, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσαι εποχιακώς υποχρεούνται εις την καταβολήν τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον

χρόνον λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερον του τριμήνου. Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας.

2. “Περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον δι’ αποφάσεως αυτού, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου μετά προηγουμένην υποβολήν υπό του υπόχρεου εις τον δήμον ή την κοινότητα υπευθύνου δηλώσεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 105/1969 “περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος”.

3. Ο δήμος ή η κοινότης επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικών εμβαδόν, το οποίον πολλαπλασιαζόμενον επί τον ισχύοντα κατά κατηγορίαν συντελεστήν αποδίδει ποσόν τελών ίσον προς το αναλογούν εις τον χρόνον λειτουργίας.

- **το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν 25/1975, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 1 του αρθρ. 222 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 1 παρ. 8 του Ν. 25/1975, από το συνδυασμό των οποίων προκύπτει ότι:**

Για τα ακίνητα που δεν έχουν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί ή για αυτά στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, οφείλονται τέλη από όποιον τα χρησιμοποιεί, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του β.δ.24-9/20.10.1958. Επίσης από το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο συνάγεται ότι εναπόκειται στο Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει συντελεστές διαφορετικούς από τους ισχύοντες για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ανάλογα με τις χρήσεις που μπορεί να έχουν τα μη ηλεκτροδοτούμενα, για το υπολογισμό των τελών που οφείλονται. Σε κάθε περίπτωση, οι χρήσεις θα πρέπει να περιγράφονται στην απόφαση για την επιβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού.

- **Την Υπ. Εσ. 7699/2012 εγκύκλια οδηγία σύμφωνα με την οποία:**

Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο, Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ, ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 («κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων»), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα). Κατά την άποψή μας το εν λόγω τέλος, στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος). Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.

- **Τις υπ. αριθ. ΣτΕ 1012/2002 Τμ’ ΣΤ’ και ΣτΕ 1104/2017 αποφάσεις από τις οποίες συνάγεται:**

Τα τέλη καθαριότητας καθώς και τα τέλη φωτισμού, από της ισχύος του ν. 1829/1989 (3.1.1989), έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα, δύνανται δε να επιβληθούν και σε βάρος των χρησιμοποιούντων ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως με απόφαση των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων, εφόσον βεβαίως η υπηρεσία καθαριότητας του δήμου ή της κοινότητας έχει οργανωθεί και επεκταθεί στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται, αφενός ρητή πρόβλεψη της οικείας κανονιστικής αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου ότι υποχρεούνται στην καταβολή των τελών αυτών και εκείνοι οι οποίοι χρησιμοποιούν ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως αφετέρου διαπίστωση στην εν λόγω απόφαση της υπάρξεως ανάγκης επεκτάσεως των υπηρεσιών καθαριότητας

και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή (ΣΤΕ 482/84, 2905/89 κ.α.). Περαιτέρω για τη νόμιμη επιβολή στους υπόχρεους των προβλεπομένων κατά τα ανωτέρω από την κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τελών καθαριότητας και φωτισμού, απαιτείται όπως ο Δήμος ενόψει της ανταποδοτικότητας των τελών αυτών παρέχει αποδεδειγμένα σε καθ' έκαστον των υπόχρεων αντίστοιχες υπηρεσίες.

Καθορίζει τους συντελεστές ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, ως ακολούθως:

Σύμφωνα με τις οδηγίες των Υπουργείων Οικονομικών και Εσωτερικών - ΚΥΑ οικ. 46735/23.07.2020 (ΦΕΚ 3170/01.08.2020 τεύχος Β'), Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2021 – μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 απόφασης (Β' 253)- "Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2021 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2020. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2020 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2020, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2021, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα.

Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2019,
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2020 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2021,
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2019 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2021 καταρτίζεται Ιούλιο 2020, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2019 και 2020),
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2020, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2019.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

- α)** καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
- β)** μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
- γ)** καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω παραθέτουμε:

1. Απολογιστικά στοιχεία ΕΣΟΔΩΝ Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού οικονομικών ετών 2019 και 2020 και ειδικότερα:

- για το σύνολο του οικονομικού έτους 2019
- για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2019

- για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2020
- εκτίμηση εισπραχθέντων για το σύνολο του οικονομικού έτους 2020

σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Κωδικός	Περιγραφή	Απολογισμός 01.01.2019 έως 31.12.2019	Απολογισμός 01.01.2019 έως 31.07.2019	Απολογισμός 01.01.2020 έως 31.07.2020	Εκτίμηση 2020
	ΕΣΟΔΑ				
0311.0001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	5.481.703,14	3.420.535,79	3.220.629,62	5.250.000
2111.0001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	55.037,9	22.438,93	2.589,63	57.450
3211.0001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	51.655,07	34.393,55	35.428,28	52.000
	Χρηματικό Υπόλοιπο	4.727.415,74	4.727.415,74	5.988.554,79	5.988.554,79
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	10.315.811,9	8.204.784	9.247.202	11.348.004,79

2. Απολογιστικά στοιχεία ΔΑΠΑΝΩΝ Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού οικονομικών ετών 2019 και 2020 και ειδικότερα:

- για το σύνολο του οικονομικού έτους 2019
- για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2019
- για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2020
- εκτίμηση πληρωθέντων για το σύνολο του οικονομικού έτους 2020

σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Κωδικός	Περιγραφή	Απολογισμός 01.01.2019 έως 31.12.2019	Απολογισμός 01.01.2019 έως 31.07.2019	Απολογισμός 01.01.2020 έως 31.07.2020	Εκτίμηση 2020
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού υπηρεσίας	1.955.505,90	1.093.215,97	1.127.734,2	2.120.200,00
61	Αμοιβές αιρετών & τρίτων	177.084,15	102.390,05	90.030,57	189.000,00
62	Παροχές τρίτων	1.312.782,28	808.829,58	688.291,03	1.587.050,00

63	Φόροι τέλη	4.810,00	0	0	5.500,00
64	Λοιπά γενικά έξοδα	10.312,94	27,8	632,4	18.000,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	333.283,12	134.233,46	122004,71	733.050,00
67	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους κ.α	0,00	0,00	29056,42	47.188,81
71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων	202.857,80	25.103,8	891.808	2.150.000,00
73	Έργα	537.928,82	191.092,87	98.260,16	354.750,57
74	Μελέτες κλπ				
8	Πληρωμές ΠΟΕ Χρηματικό υπόλοιπο (τακτικά)	181.375,66 5.988.554,79	162.220,37	267.118,98	274.418,99
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	4.715.940,67	2.517.113,9	3.314.936,47	7.479.158,37
		388.683,56 ειδικευμένα			

Οι Συνολικές εισπράξεις για το έτος 2020 αναμένεται να ανέλθουν μέχρι 31/12/2020 στο ύψος των **11.348.004,79€** και οι συνολικές δαπάνες αναμένεται να ανέλθουν σε **7.479.158,37€**. Εκτιμώντας πως οι πληρωμές από επιχορηγήσεις -ΣΑΤΑ- covid-19- καθώς και οι δαπάνες λειτουργίας Λαϊκών Αγορών θα ανέλθουν σε 969.594,91€, δημιουργείται χρηματικό υπόλοιπο για τη χρήση 2021 από τακτικά που προβλέπεται να ανέλθει σε 4.838.441,33€ και θα συνυπολογιστεί στα έσοδα της υπηρεσίας για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της υπηρεσίας 20.

3. Στοιχεία ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ οικονομικού έτους 2021

Α. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2021

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 420/2014 ΑΔΣ -ΑΔΑ:6ΡΛΖΩΛ7-4ΩΝ (ΑΔΑ εγκριτικής:78ΥΛΟΡ1Φ-ΒΕ9), η οποία καθορίζει το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Κορινθίων, υφίστανται σήμερα δύο συντελεστές ανά κατηγορία χρήσεως ακινήτων, ένας για οικιακή χρήση και ένας για γενική χρήση, με επιμέρους αντίστοιχα τιμές ανά τοπική κοινότητα, διαμορφωμένες σε τέσσερεις ζώνες κοινότητων α. Κόρινθος, β. παραλιακές - πεδινές, γ. ημιορεινές και δ. ορεινές, όπως αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ζώνη	Τ.Κ.	συντελεστής κατοικιών	συντελεστής γενικής χρήσης
A	ΚΟΡΙΝΘΟΣ	1,76	3,09

B	ΑΣΣΟΣ	0,95	1,76
B	ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΣ	0,95	1,76
B	ΛΕΧΑΙΟ	0,95	1,76
B	ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ	0,95	1,76
B	ΓΑΛΑΤΑΚΙ	1,23	2,47
B	ΚΑΤΑΚΑΛΙ	1,23	2,47
B	ΚΟΡΦΟΣ	0,95	1,09
B	ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ	1,38	2,14
B	ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ	1,38	2,14
B	ΕΞΑΜΙΛΙΑ	1,38	2,14
Γ	ΣΟΛΟΜΟΣ	1,38	2,14
Γ	ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ	0,95	2
Γ	ΑΘΙΚΙΑ	1,23	2,47
Γ	ΚΟΥΤΑΛΑΣ	0,95	2
Γ	ΚΛΕΝΙΕΣ	0,95	2
Γ	ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	0,95	2
Γ	ΣΟΦΙΚΟ	0,95	1,23
Δ	ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟ	0,95	0,95
Δ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	1,23	2,45
Δ	ΑΓΙΟΝΟΡΙ	0,95	2
Δ	ΣΤΕΦΑΝΙ	0,95	2

Ωστόσο, μετά τη θέση σε ισχύ του Ν. 4555/2018 άρθρο 185, είναι πλέον υποχρεωτική η πρόβλεψη τριών κατ' ελάχιστον συντελεστών: πρώτος συντελεστής για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, δεύτερος συντελεστής για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και τρίτος συντελεστής για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Πέραν αυτών, δίνεται στο ΔΣ η δυνατότητα ορισμού ειδικών συντελεστών, ως διαβαθμίσεων των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων αλλά και των δυνατοτήτων του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, η παρούσα πρόταση επιχειρεί:

α. να εναρμονιστεί η σχετική κανονιστική απόφαση Δ.Σ. με την πρόβλεψη τριών κατ' ελάχιστον συντελεστών, όπως ο νόμος ορίζει

β. να αξιοποιηθεί η δυνατότητα πρόβλεψης περισσότερων γενικών και ειδικών συντελεστών, που να ανταποκρίνονται πλέον στην πληθώρα των διαφορετικών χρήσεων και ιδιαίτερων χαρακτηριστικών που έχουν τα επιβαρυνόμενα ακίνητα, καθώς και στη γεωγραφική τους θέση, στο βαθμό που οι παράγοντες αυτοί διαφοροποιούν αντίστοιχα το κόστος των ανταποδοτικών

υπηρεσιών, ούτως ώστε το σύστημα να καθίσταται αντικειμενικότερο, αναλογικότερο και δικαιότερο.

Με βάση τα παραπάνω:

1. ορίζονται δύο νέοι γενικοί συντελεστές,

- ένας για χρήσεις κοινωφελείς, φιλανθρωπικές, μη κερδοσκοπικές
- και ένας για χρήση εργοταξιακή

με τιμή ενιαία για όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου, σε 0,60€/τ.μ.

3. ορίζονται τρεις νέοι ειδικοί συντελεστές,

- ειδικός συντελεστής για χρήσεις χαμηλής επιβάρυνσης, ο οποίος περιλαμβάνει:

χώρους μη στεγασμένους,

χώρους χωρίς ρεύμα,

χώρους πάρκινγκ (στεγασμένους και μη) και

χώρους δευτερεύουσας χρήσεις (αποθήκες, βοηθητικούς χώρους, πατάρια, σκάλες -εσωτερικές εξωτερικές-, πυλωτές, κοινόχρηστους)

με τιμή που ορίζεται στο ύψος του 60% του αντίστοιχου συντελεστή (οικιακού ή οικονομικής δραστηριότητας) που ισχύει ανά τοπική κοινότητα.

- ειδικός συντελεστής για χρήσεις βιοτεχνικών μονάδων (συσκευαστήρια, παραγωγή ποτών, τροφίμων, ενδυμάτων, ελαιολιβεία, οξοποιίες, εργαστήρια ξυλείας, οινοποιεία κλπ.), με τιμή που ορίζεται στο ύψος του 80% του αντίστοιχου συντελεστή οικονομικής δραστηριότητας που ισχύει ανά τοπική κοινότητα. (ο συντελεστής επιβάλλεται στο σύνολο των χρησιμοποιούμενων χώρων στεγασμένων και μη)
- ειδικός συντελεστής για χρήσεις πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών μονάδων, με τιμή που ορίζεται στο ύψος του 50% του αντίστοιχου συντελεστή οικονομικής δραστηριότητας που ισχύει ανά τοπική κοινότητα. (ο συντελεστής επιβάλλεται στο σύνολο των χρησιμοποιούμενων χώρων στεγασμένων και μη)

Η παρούσα αποτελεί την πρώτη εφαρμογή της νέας μεθοδολογίας συντελεστών, όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018, η οποία θα οδηγήσει σε πλασματικές μειώσεις και αυξήσεις τετραγωνικών μέτρων – σημειώνεται ότι τετραγωνικά μέτρα που αποκρύπτονταν συστηματικά πλέον θα δηλώνονται εφόσον υφίσταται ευνοϊκότερος συντελεστής, ενώ προβλέπεται πλέον συντελεστής για χρήσεις χωρίς ρεύμα-. Ως εκ τούτου σύμφωνα με τις προβλέψεις της υπηρεσίας η νέα πρόταση δε θα επιφέρει μείωση των εσόδων από δημοτικά τέλη ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας.

Στη συνέχεια παρατίθενται τα προβλεπόμενα έσοδα της Δημοτικής Υπηρεσίας Καθαριότητας, αποκλειστικά από δημοτικά τέλη ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας, για το έτος 2021, υπολογισμένα με τους ισχύοντες δύο συντελεστές, και τα στοιχεία της ΔΕΔΔΗΕ αναφορικά με τα τετραγωνικά μέτρα ηλεκτροδοτούμενων χώρων οικιακής και άλλης χρήσης, με βάση τα οποία αποδίδονται στο Δήμο τα δημοτικά τέλη ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας, τα οποία ανέρχονται σε **5.562,623,21 ευρώ**. Σημειώνεται ότι στον ως άνω πίνακα έχουν συμπεριληφθεί οι μειώσεις τετραγωνικών μέτρων που προέκυψαν από την εφαρμογή της υπ' αρ. 461/2018 ΑΔΣ περί μείωσης δημοτικών τελών σε οικονομικά αδύνατους, ΑΜΕΑ, πολύτεκνους, τρίτεκνους κλπ (Α.Δ.Α. εγκριτικής: 6Ν88ΟΡ1Φ-632).

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και τους λοιπούς Κ.Α.Ε. που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, η πρόβλεψη εσόδων για το έτος 2021 έχει ως εξής:

Κ.Α εσόδων	Περιγραφή	Εκτίμηση εισπραξης δικαιωμάτων και τελών 2021
0311.0001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	5.562.623,21
2111.0001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	250.000,00
3211.0001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (32-85: 1.370.650,26-1.317.960,46)	52.689,80
Χρηματικό Υπόλοιπο		4.838.441,33
ΣΥΝΟΛΟ		10.703.754,34

Σύμφωνα με την ανάλυση του ως άνω πίνακα οι εισπράξεις (από ανταποδοτικά) εκτιμώνται σε 5.865.313,01€. Το εκτιμώμενο χρηματικό υπόλοιπο έτους 2020 που θα μεταφερθεί στο 2021 για την κάλυψη δαπανών της Υπηρεσίας εκτιμάται βάση των οδηγιών του Προϋπολογισμού στο ποσό των 4.838.441,33€. Επομένως το συνολικά εκτιμώμενο ύψος των εσόδων από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2021 ανέρχεται στο ποσό των **10.703.754,34€**.

Β. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2021

Ακολουθεί η πρόβλεψη δαπανών που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021.

Κωδικός	Περιγραφή	Προϋπολογισμός 2021
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού υπηρεσίας	3.177.330,53
61	Αμοιβές αιρετών & τρίτων	280.800,00
62	Παροχές τρίτων	859.000,00
63	Φόροι τέλη	9.000,00
64	Λοιπά γενικά έξοδα	33.400,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	2.385.890,17
71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων -προμήθειες	2.938.900,00
73	Έργα	684.041,92
74	Μελέτες κλπ	0,00
8	Πληρωμές ΠΟΕ	335.391,72
85	Προβλέψεις μη εισπραξης εισπρακτέων υπολοίπων (85-32):1.317.960,46	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	10.703.754,34

Συνεπώς η εικόνα της ανταποδοτικής υπηρεσίας είναι πλέον η κάτωθι:

Έσοδα Δημοτικής Υπηρεσίας Καθαριότητας, από δημοτικά τέλη	10.703.754,34
---	----------------------

ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας, για το έτος 2021	
Έξοδα Δημοτικής Υπηρεσίας Καθαριότητας δαπανών 2021 Δημοτικής Υπηρεσίας Καθαριότητας, από δημοτικά τέλη ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας, για το έτος 2021	10.703.754,34
Διαφορά	0,00

Από τα παραπάνω δεδομένα φαίνεται ότι πληρείται ο όρος ισοσκελισμού στα έσοδα και έξοδα της Δημοτικής Υπηρεσίας Καθαριότητας του έτους 2021 και ως εκ τούτου δε συντρέχει λόγος αναπροσαρμογής των ήδη υφιστάμενων τιμών του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021.

Σημειώνεται ότι στο συντελεστή γενικής χρήσης υπάγονται τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα, σύμφωνα με τη νέα διατύπωση του Ν. 4555/2018 άρθρο 185.

- **Μεγάλα ακίνητα:**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν 1080/80 προτείνεται ορισμός μειωμένου εμβαδού για μεγάλα ακίνητα ως εξής:

Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης το εμβαδόν πάνω από 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο κατά 50%. Για εμβαδόν πέραν των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους (ανάλογα με τη χρήση) ορίζεται μειωμένος κατά 40% του ισχύοντος συντελεστή μέχρι των 1.000 τ.μ.

Για τους μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης το εμβαδόν πάνω από 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο κατά 40%. Από 6.000 τ.μ. και άνω ο συντελεστής (0,50) ορίζεται σε ποσοστό 10% αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ.

- **Εργοταξιακό ρεύμα:**

Για τις υπό ανέγερση οικοδομές στις οποίες χρησιμοποιείται εργοταξιακό ρεύμα, ο γενικός συντελεστής εργοταξιακής χρήσης επιβάλλεται στο 50% του μη στεγασμένου χώρου εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή.

- **Εκτός σχεδίου περιοχές:**

Τέλη καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλονται, σύμφωνα με τους ανωτέρω συντελεστές και για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου, εφόσον αυτά χρησιμοποιούνται.

- **Διάρκεια:** Η παρούσα αποτελεί τον καθορισμό των δημοτικών τελών για το έτος 2021

Συνημμένα: πίνακας συνολικής αποτύπωσης τιμών δημοτικών τελών, ανά κοινότητα

Ζωνη	Τ.Κ.	Γενικός συντελεστής χρήση οικιακή	Γενικός συντελεστής πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	Γενικός συντελεστής χρήσεις κοινωφ., φιλαν/κές μη κερδ/κές	Γενικός συντελεστής χρήση εργοταξιακή	Ειδικός συντελεστής για χρήσεις χαμηλής επιβάρυνσης μη στεγασμένοι χώροι, χώροι χωρίς ρεύμα, πάρκινγκ (κλειστά και ανοικτά), χώροι δευτερεύουσας χρήσης, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, πατάρια, σκάλες (εσωτερικές εξωτερικές), πυλωτές, κοινόχρηστοι (60% του γενικού συντελεστή)		Ειδικός συντελεστής για χρήσεις βιοτεχνικών μονάδων (80% του γενικού συντελεστή οικονομικής δραστηριότητας)	Ειδικός συντελεστής για χρήσεις πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών μονάδων (50% του γενικού συντελεστή οικονομικής δραστηριότητας)
						Οικιακή χρήση χώροι χαμηλής επιβάρυνσης	Πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα χώροι χαμηλής επιβάρυνσης		
A	ΚΟΡΙΝΘΟΣ	1,76	3,09	0,60	0,60	1,05	1,85	2,47	1,54
B	ΑΣΣΟΣ	0,95	1,76			0,57	1,05	1,4	0,88
B	ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΣ	0,95	1,76			0,57	1,05	1,4	0,88
B	ΛΕΧΑΙΟ	0,95	1,76			0,57	1,05	1,4	0,88
B	ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ	0,95	1,76			0,57	1,05	1,4	0,88
B	ΓΑΛΑΤΑΚΙ	1,23	2,47			0,73	1,48	1,97	1,23
B	ΚΑΤΑΚΑΛΙ	1,23	2,47			0,73	1,48	1,97	1,23
B	ΚΟΡΦΟΣ	0,95	1,09			0,57	0,65	0,87	0,54
B	ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ	1,38	2,14			0,82	1,28	1,71	1,07
B	ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ	1,38	2,14			0,82	1,28	1,71	1,07
B	ΕΞΑΜΙΛΙΑ	1,38	2,14			0,82	1,28	1,71	1,07
Γ	ΣΟΛΟΜΟΣ	1,38	2,14			0,82	1,28	1,71	1,07
Γ	ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ	0,95	2			0,57	1,2	1,6	1,00
Γ	ΑΘΙΚΙΑ	1,23	2,47			0,73	1,48	1,97	1,23
Γ	ΚΟΥΤΑΛΑΣ	0,95	2			0,57	1,2	1,6	1,00
Γ	ΚΛΕΝΙΕΣ	0,95	2			0,57	1,2	1,6	1,00
Γ	ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	0,95	2			0,57	1,2	1,6	1,00
Γ	ΣΟΦΙΚΟ	0,95	1,23			0,57	0,73	0,98	0,61
Δ	ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟ	0,95	0,95			0,57	0,57	0,76	0,47
Δ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	1,23	2,45			0,73	1,47	1,96	1,22
Δ	ΑΓΙΟΝΟΡΙ	0,95	2			0,57	1,2	1,6	1,00
Δ	ΣΤΕΦΑΝΙ	0,95	2			0,57	1,2	1,6	1,00

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 33 / 315 / 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 14- 12 - 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής