



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **29/27.10.2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 275/2020

Θέμα 18^ο Η.Δ.: «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδ. αριθμ. κτηματ. 0513011 στο ΟΤ 666 του σχεδίου πόλεως περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα, Κόρινθος»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **32438/23-10-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίν
5. Πούρος Γεώργιος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} ΘΗΔ
7. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} ΘΗΔ
8. Μπουρσέ Ηλίας, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} ΘΗΔ
9. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ
10. Ζώγκος Ανδρέας
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Μουρούτσος Γεώργιος
13. Δόντης Μιχαήλ
14. Κονδύλης Μαρίνος, αποχώρησε στο τέλος του 6^{ου} ΘΗΔ
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Λαμπρινός Παναγιώτης
17. Πιέτρης Γεώργιος, αποχώρησε στο τέλος του 6^{ου} ΘΗΔ
18. Πλατής Σπυρίδων
19. Πιέτρης Τιμολέων
20. Σπύρου Παναγιώτης
21. Γκερζελής Ιωάννης
22. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Μπίτζιος Δημήτριος
3. Καρσιώτης Παναγιώτης
4. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίν
5. Ταγαράς Βασίλειος,
6. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} ΘΗΔ
7. Στριμενοπούλου Γεωργία –Γραμματέας, προσήλθε στο τέλος του 1^{ου} ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 6^{ου} ΘΗΔ
8. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο τέλος του 1^{ου} ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 2^{ου} ΘΗΔ
9. Καλλίρης Πελοπίδας
10. Κορδώσης Χρήστος
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, προσήλθε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Σοφικού, Λεχαίου, Άσσου και Στεφανίου, αλλά προσήλθαν μόνο οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λεχαίου και Άσσου κ.κ. Ανδρέας Πούλος και Ναπολέων Γιαννακουλόπουλος, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία, για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδ. αριθμ. κτηματ. 362β στο ΟΤ 244 του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγ. Γεωργίου, Κόρινθος» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 5/37/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

<< ΘΕΜΑ: «Περί διατήρησης ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0513011 του ΟΤ.666 του σχεδίου της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της Κορίνθου».

Οι **α) Παναγιώτης Οικονόμου** του Γεωργίου και **β) Ιωάννης Οικονόμου** του Γεωργίου είναι κληρονόμοι σε ποσοστό 50% έκαστος επί ενός οικοπέδου (ΚΑΕΚ 28055 5005001) που βρίσκεται στα ΟΤ.666 του **σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** της πόλης της Κορίνθου το οποίο προέκυψε από την αρχική ιδιοκτησία του κληρονομούμενου Γεωργίου Ι. Οικονόμου με αρ. κτ. **0513011**.

Η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στο ΟΤ.666 των πινάκων της **Πράξης Εφαρμογής** (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 **απόφαση Νομάρχη Κορινθίας**.

Από την ανωτέρω απόφαση τους πίνακες και τα διαγράμματα αυτής ανέκυψαν για τους ιδιοκτήτες κατά την ημερομηνία κύρωσης της Π.Ε. (15-5-2009) **δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης** και συγκεκριμένα **30,30 τ.μ.** (στήλη 51 της σελίδας 160_β της Π.Ε.)

Ο αρχικός ιδιοκτήτης προέβη στον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος και την αναγνώριση δικαιούχου αποζημίωσης και δημοσιεύθηκε η **186 / 2012** απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου μόνον περί καθορισμού **προσωρινής** τιμής μονάδος αποζημίωσης ελλείμματος γης ενώ για την **αναγνώριση** δικαιούχου διατάχθηκε η αναβολή της συζήτησης. Ο Οικονόμου Γεώργιος απεβίωσε την 27-09-2013 και το οικόπεδο αποδέχθηκαν κατ' ισομοιρία οι υιοί του Παναγιώτης και Ιωάννης Οικονόμου με το υπ' αριθμόν 2493 / 5-5-2015 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς συμβ/φου Κορίνθου Μαρίας Σπ. Λαζάρου και με το 2637 / 13-8-2016 συμβόλαιο συμπληρωματικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς της ίδιας συμβολαιογράφου.

Τέλος οι κληρονόμοι αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης (που προσδιορίστηκε με την 186 / 2012 απόφαση ΜΠ Κορίνθου) **με την υπ' αριθμόν 40 / 2020** απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Τις προαναφερθείσες αποφάσεις κατέθεσαν στον Δήμο και ζήτησαν με το υπ' αριθμόν πρωτ. **17992 / 26-6-2020** αίτημά τους την καταβολή της αποζημίωσης που δικαιούνται σύμφωνα με τα επιδικασθέντα.

Από τα παραπάνω υπολογίζεται η αποζημίωση των ιδιοκτητών η οποία ανέρχεται **α)** για τη γη σε 30,30τμ *200€/τμ = **6.060,00 €**, **β)** η **δικαστική δαπάνη της 186/2012 απόφασης σε 200,00€** και **γ)** η **δικαστική δαπάνη της 40/2020 απόφασης σε 250,00€** δηλαδή συνολικά (6060€+200€+250€=) **6.510,00€**.

Επειδή της δημοσιεύσεως της προσωρινής τιμής αποζημίωσης **παρήλθε χρονικό διάστημα (18) μηνών** χωρίς αυτή να συντελεστεί, σύμφωνα με την **παρ. 3** του **άρθ. 11** του **Ν.2882/2001** (ΦΕΚ 17/Α/2001) **"...η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως..."**

Κατόπιν της προαναφερθείσας αίτησής τους (αρ.πρωτ. 17992 / 26-6-2020) κατέθεσαν και τις από 23/7/2020 **υπεύθυνες δηλώσεις** τους με τις οποίες ζητούν τη **διατήρηση της απαλλοτρίωσης** της εν λόγω ιδιοκτησίας τους.

Σύμφωνα με την κείμενη νομολογία η διατήρηση της απαλλοτρίωσης υπόκειται **"...στη διακριτική ευχέρεια της διοικητικής αρχής, η οποία σταθμίζοντας, ως υπόχρεη για την καταβολή της αποζημίωσης, τη σκοπιμότητα του έργου και γενικότερα το δημόσιο συμφέρον για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζει επ' αυτού κυριαρχικά..."**. (είδате και την με αρ. 12 / 2018 απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου)

Επειδή η απαλλοτρίωση και αποδέσμευση του δεδομένου τμήματος γης είναι απαραίτητη για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, για την πλήρη διάνοξη της οδού Αρχιμήδους μεταξύ του ΟΤ.666 και των ΚΧ.647, ΟΤ.648 και την εν γένει λειτουργικότητα της πόλης, **άποψη της υπηρεσίας είναι θετική ως προς την διατήρηση της απαλλοτρίωσης**.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010) στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασισθεί είτε η άρση της εν λόγω απαλλοτρίωσης είτε η αποδοχή της αίτησης και υπεύθυνης δήλωσης των ενδιαφερόμενων περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά για το έλλειμμα γης και τα δικαστικά έξοδα σε 6.510,00€.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-5-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής
- Πίνακας της κυρωμένης Π.Ε. για την ιδιοκτησία με κ.α 0513011
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης Π.Ε.
- Φωτ/φο αιτήματος αποζημίωσης με αρ.πρωτ. 17992 / 26-6-2020 και κατάθεσης Υπεύθυνων Δηλώσεων περί επιθυμίας τους διατήρησης της απαλλοτρίωσης.
- Φωτ/φο της 186 / 2012 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης ελλείμματος γης.
- Φωτ/φο της 40 / 2020 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, αναγνώρισης δικαιούχου
- Η υπ' αριθμ. 12/2018 Απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου >> .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά για το έλλειμμα γης και τα δικαστικά έξοδα σε 6.510,00€, ως δικαίωμα αποζημίωσης. Επειδή η απαλλοτρίωση και αποδέσμευση του δεδομένου τμήματος γης 30,30τμ είναι απαραίτητη για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, για την πλήρη διάνοιξη της οδού Αρχιμήδους μεταξύ του ΟΤ.666 και των ΚΧ.647, ΟΤ.648 και την εν γένει λειτουργικότητα της πόλης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την διατήρηση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία οικοπέδου με ΚΑΕΚ 28055 5005001 που βρίσκεται στα **Ο.Τ.666** των πινάκων της Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, του **σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** της πόλης της Κορίνθου και την καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών η οποία ανέρχεται συνολικά σε **6.510,00€** ως δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 30,30τ.μ. και δικαστικές δαπάνες, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και όπως αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπόψη, την αριθμ. 5/37/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, καθώς και τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την διατήρηση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία οικοπέδου με ΚΑΕΚ 28055 5005001 που βρίσκεται στα Ο.Τ.666, του σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της πόλης της Κορίνθου και την καταβολή της αποζημίωσης στους ανωτέρω ιδιοκτήτες, η οποία ανέρχεται συνολικά για το έλλειμμα γης και τα δικαστικά έξοδα στο ποσό των 6.510,00€, ως δικαίωμα αποζημίωσης επειδή η απαλλοτρίωση και αποδέσμευση του δεδομένου τμήματος γης 30,30τμ είναι απαραίτητη για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, για την πλήρη διάνοιξη της οδού Αρχιμήδους μεταξύ του ΟΤ.666 και των ΚΧ.647, ΟΤ.648 και την εν γένει λειτουργικότητα της πόλης

Β) Η συνολική αποζημίωση για τη συντέλεση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης ανέρχεται συνολικά για το έλλειμμα γης και τα δικαστικά έξοδα στο ποσό των 6.510,00€ και θα βαρύνει την εγγεγραμμένη πίστωση του Προϋπολογισμού έτους 2020 στους ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29 / 275 / 2020**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 30- 10- 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ