



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 29/27.10.2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 272/2020

**Θέμα 15<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Δρακοπούλου Νίκης συζ. Ζαχαρία θυγ. Χρήστου Κοντέα με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 253 στο Ο.Τ. Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγίου Γεωργίου» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **32438/23-10-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
7. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
8. Μπουρσέ Ηλίας, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
9. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
10. Ζώγκος Ανδρέας
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Μουρούτσος Γεώργιος
13. Δόντης Μιχαήλ
14. Κονδύλης Μαρίνος, αποχώρησε στο τέλος του 6<sup>ου</sup> ΘΗΔ
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Λαμπρινός Παναγιώτης
17. Πιέτρης Γεώργιος, αποχώρησε στο τέλος του 6<sup>ου</sup> ΘΗΔ
18. Πλατής Σπυρίδων
19. Πιέτρης Τιμοθέων
20. Σπύρου Παναγιώτης
21. Γκερζελής Ιωάννης
22. Τζέκου Παρασκευή

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Μπίτζιος Δημήτριος
3. Καρσιώτης Παναγιώτης
4. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
5. Ταγαράς Βασίλειος,
6. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
7. Στριμενοπούλου Γεωργία –Γραμματέας, προσήλθε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 6<sup>ου</sup> ΘΗΔ
8. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΘΗΔ
9. Καλλίρης Πελοπίδας
10. Κορδώσης Χρήστος
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, προσήλθε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Σοφικού, Λεχαίου, Άσσου και Στεφανίου, αλλά προσήλθαν μόνο οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λεχαίου και Άσσου κ.κ. Πούλος Ανδρέας και Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 5/34/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως κάτωθι:

<< Θέμα 4<sup>ο</sup>: «Επί εισηγήσεως για καθορισμό τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Δρακοπούλου Νίκης συζ. Ζαχαρία θυγ. Χρήστου Κοντέα με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 253 στο Ο.Τ. Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής “Αγίου Γεωργίου” Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Γεώργιο Πιέτρη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 28715/24-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Πιέτρης Γεώργιος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17465/23-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 343/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος
2. Σπυρίδων Ζαχαριάς
3. Κων/να Κόλλια
4. Ευάγγελος Παπαϊωάννου
5. Δημήτριος Μπίτζιος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Μελέτης
2. Μαρίνος Κονδύλης
3. Αλέξανδρος Πνευματικός
4. Γεώργιος Πούρος

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου και Σοφικού κ.κ. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα και Ρωτίδης Γρηγόριος οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο δημοτικός υπάλληλος Σούκουλης Αντώνιος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 26687/2043/09-09-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλο τη περιεχόμενό έχει ως εξής:

<< «Θέμα: «Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Δρακοπούλου Νίκης συζ. Ζαχαρία θυγ. Χρήστου Κοντέα με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 253 στο Ο.Τ. Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής “Αγίου Γεωργίου” Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σχετ: Η με αριθμ. πρωτ. 21420/1686/27-07-2020 αίτηση της κας Δρακοπούλου Νίκης του Χρήστου

Η κα Δρακοπούλου Νίκη του Χρήστου με την αριθμ. πρωτ. 21420/1686/27-07-2020 αίτησή της, ζητά να προσκυρωθεί **προς την ιδιοκτησία της με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 253 στο Ο.Τ. Γ 209** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **“Αγίου Γεωργίου”** Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, τμήμα συνολικής επιφάνειας 20,00 τ.μ. από τον ΟΤΑ (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής **“Αγίου Γεωργίου”** που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 455/αριθμός 201 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου)

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στις στήλες 48 και 49 του πίνακα πράξης εφαρμογής (σελίδα 35).

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 29/472/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΤΨ6ΩΛ7-ΕΓΤ) και την αριθμ. πρωτ. 40408/13-11-2019 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ Ψ4Υ0ΩΛ7-304), αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σπυρίδωνα Ζαχαρία ως πρόεδρο, την Πρόεδρο του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κα Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη ως μέλος και την Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κα Θεοδοσίου Αναστασία ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης διακόσια σαράντα ένα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(241,00 €/τ.μ.)**, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 23634/οικ. 1885/17-08-2020 πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 20,00 τ.μ. προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 253 στο Ο.Τ. Γ 209 από τον ΟΤΑ. Λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 23634/οικ.1885/17-8-2020 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από την ιδιοκτήτρια προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητα του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 21420/1686/27-07-2020 αίτηση της κας Δρακοπούλου Νίκης του Χρήστου
- Η με αριθμ. πρωτ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής **“Αγίου Γεωργίου”** του Δήμου Κορινθίων (Μεταγραφή: τόμος 455/αριθμός 201)
- Πίνακα κυρωμένης πράξης εφαρμογής (σελ. 35)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 28 055 26 10 006/0/0
- Το με αριθμ. πρωτ. 23634/οικ. 1885/17-8-2020 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006».>>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την με αριθμ. 26687/2043/09-09-2020 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, καθώς και τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εσηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων

- Τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Δρακοπούλου Νίκης συζ. Ζαχαρία θυγ. Χρήστου Κοντέα με κωδικό ιδιοκτησίας 253 στο Ο.Τ. Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **“Αγίου Γεωργίου”** Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων τμήμα συνολικής επιφάνειας 20,00 τ.μ. από τον ΟΤΑ (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής **“Αγίου Γεωργίου”** που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 455/αριθμός 201 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), σε διακόσια σαράντα ένα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (241,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 23634/οικ.1885/17-8-2020 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου,

- Την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση επιφανείας 20,00 τ.μ.,
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, κ. Βασιλείου Νανόπουλου, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, να υπογράψει την συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά της ιδιοκτήτριας και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που χρειάζεται για την υλοποίηση της παρούσας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 34 / 2020.** >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπόψη, την αριθμ. 5/34/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις της § 5 του άρθρου 186 του 3463/2006 και τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Τον καθορισμό τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Δρακοπούλου Νίκης συζ. Ζαχαρία θυγ. Χρήστου Κοντέα με κωδικό ιδιοκτησίας 253 στο Ο.Τ. Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **“Αγίου Γεωργίου”** Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων τμήμα συνολικής επιφάνειας 20,00 τ.μ. από τον ΟΤΑ (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής “Αγίου Γεωργίου” που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 455/αριθμός 201 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), σε διακόσια σαράντα ένα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (241,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 23634/οικ.1885/17-8-2020 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου,
- Την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση επιφανείας 20,00 τ.μ.,
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, κ. Βασιλείου Νανόπουλου, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, να υπογράψει την συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά της ιδιοκτήτριας και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που χρειάζεται για την υλοποίηση της παρούσας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29 / 272 / 2020.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 03- 11- 2020  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**