



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **22/27.08.2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **185/2020**

ΘΕΜΑ 29ο Η.Δ.: «Αίτημα περί έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της μονάδας της εταιρείας «ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΕ» στη περιοχή “Μπαθαρίστρα” στη Κόρινθο

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ’ αριθμ. **24405/21-08-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Κόλλια Κωνσταντίνα
6. Μπίτζιος Δημήτριος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πούρος Γεώργιος
9. Πνευματικός Αλέξανδρος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
10. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
11. Μελέτης Χρήστος, αποχώρησε στο τέλος του 23^{ου} ΘΗΔ
12. Μπουρσέ Ηλίας, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
13. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα
14. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 38^{ου} ΘΗΔ
15. Ζώγκος Ανδρέας, αποχώρησε στο τέλος του 38^{ου} ΘΗΔ
16. Σταυρέλης Νικόλαος, αποχώρησε στο μέσον του 29^{ου} ΘΗΔ
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Δόντης Μιχαήλ
19. Μανωλάκης Δημήτριος
20. Κονδύλης Μαρίνος
21. Καρασάββας Ιωάννης
22. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, αποχώρησε στο τέλος του 28^{ου} ΘΗΔ
23. Κορδώσης Χρήστος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
24. Πιέτρης Γεώργιος, αποχώρησε στο τέλος του 39^{ου} ΘΗΔ
25. Πλατής Σπυρίδων
26. Πιέτρης Τιμολέων
27. Ασημακόπουλος Μάριος
28. Γκερζελής Ιωάννης
29. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Στριμενοπούλου Γεωργία -Γραμματέας
3. Λαμπρινός Παναγιώτης
4. Καλλίρης Πελοπίδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, πέντε (5) Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

Η κα Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Πρόεδρος Κοινότητας Κορίνθου δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος - Εξαμιλίων
2. Κελάμης Δημήτριος –Περιγιαλίου
3. Κίννας Νικόλαος - Ξυλοκέρizas
4. Παπαϊωάννου Κων/νος – Αρχαίας Κορίνθου
5. Πούλος Ανδρέας –Λεχαίου

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. την αριθμ. 18/2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Κορίνθου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εκμισθώνει η εταιρεία «ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΕ» στην περιοχή “Μπαθαρίστρα” Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε και την τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού και υπό τις εξής προϋποθέσεις:
2. Την με αριθμ. πρωτ. 22341/4-8-2020 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ’ όλον το περιεχόμενό της έχει ως κάτωθι:

<<ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων μονάδας της εταιρείας ‘ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΕ’ στην περιοχή ‘Μπαθαρίστρα’ της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σχετικά : 1. Αρ. 16937/18-6-2020 αίτηση

Κατόπιν της άνω σχετικής του θέματος αίτησης με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του Βασιλείου Μανδρέκα για έγκριση εισόδου – εξόδου στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «**ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΕ**» στην περιοχή ‘Μπαθαρίστρα’ της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, έχοντας υπ’ όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ» όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α’ 5/17.01.2018).
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ /ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος -11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β’ «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α / 17-01-2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 «Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».
6. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Την αρ. πρ. 16937/18-6-2020 άνω σχετική αίτηση
8. Την από 30/07/2020 προσκομιζόμενη (με την υπ’όψη αίτηση) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του αιτούντα
9. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και την τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.
10. Η είσοδος –εξόδος οχημάτων της μονάδας έχει συνολικός πλάτος **5,58 μ.** όπως δείχνεται στο υπ’ όψη τοπογραφικό διάγραμμα και δημιουργείται μέσω δουλείας διόδου πλάτους **5,00 μ.** (σχετ. αρ. προσκομιζόμενο 21516/2016 συμβόλαιο) επί **αγροτικής ασφαλτοστρωμένης οδού** μέσου πλάτους 5 μ.
11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου –εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.
12. Το αρ. **306194/73823/14-11-2019** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου και το αρ. πρ. 2016/4/13/2/9-2-1996 έγγραφο της 3^{ης} ΔΕΚΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τα οποία η εγκατάσταση εξυπηρετείται δια παράπλευρης οδού της ΝΕΟ 8^Α : Αθηνών Κορίνθου-Πατρών μέσω κυκλοφοριακής σύνδεσης η οποία είναι σε ισχύ.

13. Το αρ. πρ. **21630/28-7-2020** έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ & Πολεοδομίας
 14. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του εξεταζόμενου θέματος (συμβόλαια ιδιοκτησίας ακινήτου, συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου, κλπ).

η υπηρεσία μας εισηγείται

την έγκριση χορήγησης εισόδου –εξόδου οχημάτων σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας **‘ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΒΛΗΤΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’** που εκμισθώνει η εταιρεία **«ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΕ»** στην περιοχή ‘Μπαθαρίστρα’ Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και την τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην εξεταζόμενη εγκατάσταση (βιομηχανία γαλακτοκομικών προϊόντων) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η **είσοδος-έξοδος** θα γίνεται από την θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας **τοπογραφικό διάγραμμα**, μέσω δουλείας διόδου που έχει συσταθεί στο υπ’ όψη ακίνητο.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα.
- Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου, ο μελετητής μηχανικός Χρ. Παπαναστασίου. Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της **εισόδου-εξόδου** με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της βιομηχανίας γαλακτοκομικών προϊόντων. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της **εισόδου-εξόδου** σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την ισχύουσα κυκλοφοριακή σύνδεση μέσω της Ν.Ε.Ο Αθηνών-Κορίνθου –Πατρών και την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν’ λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ’ όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ’ ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας **η έγκριση της εισόδου – εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου –εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής η προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελάσου –ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της ΝΕΟ Αθηνών Κορίνθου – Πατρών - μέσω της οποίας εξυπηρετείται η εν λόγω εγκατάσταση και στην οποία συμβάλλει η υπ’ όψη αγροτική οδός, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ. 465/1970 όπως ισχύει)>>

και ζήτησε την έγκρισή της.

Ο κ. **Πνευματικός Αλέξανδρος** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι πρόκειται για ένα σημαντικό γεγονός. Η εταιρεία ζητά μια κυκλοφοριακή σύνδεση διαμέσου δουλειάς, μέσα από μια ιδιωτική έκταση με την οποία έχει συμφωνητικό με τον κάτοχο για να βγει σε μια αγροτική οδό στην εκτός σχεδίου περιοχή, στο ΔΕΛΤΑ. Αυτό δεν ξέρω αν είναι νόμιμο –και πως προκύπτει αν είναι νόμιμο - γιατί ξέρω ότι οι συνδέσεις γίνονται από το νόμο που λέει ότι πρέπει να προϋφίστανται του '23. Αυτός ο δρόμος που προτείνεται σήμερα να γίνει κυκλοφοριακή σύνδεση δεν είναι καν διανοιγμένος. Είναι αγρόκτημα με ελιές. Προϋπόθεση λοιπόν είναι να είναι διανοιγμένος και προϋφιστάμενος του '23, για να γίνει κυκλοφοριακή σύνδεση δια μέσου αγροτικής οδού. Δεν υπάρχει επίσης πρόβλεψη για το πώς θα γίνεται η κυκλοφορία σε σχέση με την Ν.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου – Πατρών από ένα δρόμο που είναι στενός και καταλήγει σε υπάρχοντα κόμβο που απαγορεύεται η νόμιμη κυκλοφοριακή σύνδεση και μάλιστα δεν είναι νόμιμη αυτή (κυκλοφοριακή σύνδεση) που έχει γίνει από χρόνια για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Δεν προβλέπεται στην μελέτη που έχει συνταχθεί πως θα γίνεται η σύνδεση με τη ΝΕΟ. Υπάρχει λοιπόν ένα πρόβλημα νομιμότητας με τη δουλειά διέλευσης από ιδιοκτησία τρίτου, που δεν είναι καν σήμερα διανοιγμένος δρόμος προϋφιστάμενος του '23. Άλλο θέμα είναι ότι σε όλες τις αποφάσεις που περάσαμε και σήμερα ακόμα, μία είναι η είσοδος και μία η έξοδος που προβλέπεται για κάθε επιχείρηση, εκτός ειδικών περιπτώσεων. Εδώ δεν υπάρχει αναφορά, παρότι περιγράφεται μια κυκλοφοριακή σύνδεση –με βάσει την πληροφόρηση που έχω – αυτή δεν έχει κανένα στοιχείο νομιμότητας. Υπάρχει ένα έγγραφο που έρχεται από την δεκαετία του '70 που λέει για μια κυκλοφοριακή σύνδεση και τη δυνατότητα που έχει ο κ. Μανδρέκας να συνδεθεί, αλλά κυκλοφοριακή σύνδεση και το πώς αυτή έχει υλοποιηθεί, ποτέ δεν έχουν κατατεθεί ούτε στη Νομαρχία, νυν Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας ούτε στο Δήμο όταν βγήκαν οι οικοδομικές άδειες, που ήταν υποχρεωτικό, θα έπρεπε να είχε κατατεθεί η κυκλοφοριακή μελέτη και βεβαίως να υπήρχε και η αντίστοιχη εφαρμογή εδάφους της κυκλοφοριακής μελέτης. Έγινε πρόσφατα και υπάρχει μια αυθαίρετη τοποθέτηση σιδερένιας μπάρας δέκα (10) μέτρων που δεν προβλέπεται από καμία κυκλοφοριακή μελέτη στη σημερινή έξοδο της επιχείρησης και είναι επικίνδυνο. Πιστεύω ότι κυκλοφοριακή σύνδεση ποτέ δεν υπήρχε νόμιμα εκεί, ποτέ δεν έχει λειτουργήσει νόμιμα κυκλοφοριακή σύνδεση γιατί δεν υπάρχουν στοιχεία κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Ο κ. **Κορδώσης Χρήστος** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι η εισήγηση της υπηρεσίας είναι ελλιπής, μετά κι απ' όσα ειπώθηκαν σήμερα εδώ και θα ψηφίσω λευκό.

Στο σημείο αυτό οι κ.κ Σταυρέλης Νικόλαος και Κεφάλας Σταύρος εξέρχονται της αίθουσας.

Ο **Δήμαρχος** είπε ότι εμείς αποφασίζουμε σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είναι αρμόδια να ελέγξει τα της νομιμότητας της επιχείρησης και προτείνω να εγκρίνεται η χορήγηση άδειας εισόδου –εξόδου της εταιρείας ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος έθεσε σε ονομαστική ψηφοφορία την πρόταση του Δημάρχου, από την οποία προέκυψε το παρακάτω αποτέλεσμα:

Επί είκοσι πέντε (25) παρόντων Δημοτικών Συμβούλων ψήφισαν:

Δέκα οκτώ (18) Σύμβουλοι υπέρ της πρότασης του Δημάρχου (οι κ.κ. 1. Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, 3. Κόλλια Κων/να, 4. Μπίτζιος Δημήτριος, 5. Παπαδημητρίου Σωτήρης, 6. Καρσιώτης Παναγιώτης, 7. Πούρος Γιώργος, 8. Μανωλάκης Δημήτριος, 9. Κονδύλης Μαρίνος, 10. Δόντης Μιχαήλ, 11. Ζώγκος Ανδρέας, 12. Μουρούτσος Γεώργιος, 13. Πιέτρης Τιμολέων, 14. Πλατής Σπυρίδων, 15. Γκερζελής Ιωάννης, 16. Πιέτρης Γεώργιος, 17. Καρασάββας Ιωάννης και 18. Κυριαζής Αντώνιος)

Πέντε (5) Σύμβουλοι κατά της πρότασης (οι κ.κ. 1) Ταγαράς Βασίλειος, 2) Ραντίτσα – Βασιλάκου Μαρίνα, 3) Μπουρσέ Ηλίας, 4) Πνευματικός Αλέξανδρος και 5) Ασημακόπουλος Μάριος)

Δύο (2) Σύμβουλοι έδωσαν λευκή ψήφο (οι κ.κ. Κορδώσης Χρήστος και Τζέκου Παρασκευή).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη, την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την αριθμ. 6/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου, το σχετικό φάκελο, τη γενομένη ψηφοφορία και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 & 4555/2018, όπως ισχύουν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντων των κ.κ. 1) Ταγαράς Βασίλειος, 2) Ραντίτσα – Βασιλάκου Μαρίνα, 3) Μπουρσέ Ηλίας, 4) Πνευματικός Αλέξανδρος και 5) Ασημακόπουλος Μάριος)

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εκμισθώνει η εταιρεία «ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ

ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΕ» στην περιοχή "Μπαθαρίστρα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε και την τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην εξεταζόμενη εγκατάσταση (βιομηχανία γαλακτοκομικών προϊόντων) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η **εισόδος-έξοδος** θα γίνεται από την θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας **τοπογραφικό διάγραμμα**, μέσω δουλειάς διόδου που έχει συσταθεί στο υπ' όψη ακίνητο.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα.
Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου, ο μελετητής μηχανικός Χρ. Παπαναστασίου. Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της **εισόδου-εξόδου** με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της βιομηχανίας γαλακτοκομικών προϊόντων. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της **εισόδου-εξόδου** σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την ισχύουσα κυκλοφοριακή σύνδεση μέσω της Ν.Ε.Ο Αθηνών-Κορίνθου –Πατρών και την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **εισόδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου-εξόδου** της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου – εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου –εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής η προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελάσου –ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της ΝΕΟ Αθηνών Κορίνθου – Πατρών - μέσω της οποίας εξυπηρετείται η εν λόγω εγκατάσταση και στην οποία συμβάλλει η υπ' όψη αγροτική οδός, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ. 465/1970 όπως ισχύει).

Στο σημείο αυτό επιστρέφει στην αίθουσα ο κ. Κεφάλας Σταύρος

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22 / 185 / 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 05- 10 - 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής