

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 33
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 2-7-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 2^α Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 18063/26-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταυρέλη Νικόλαο), 7)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 292^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας

διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ.4389/301/26-02-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με το αριθμό 4389/301/2020 αίτημά της η κα. **Οικονόμου Μαρία** του Δημητρίου και της Μαρίας συζ. Κουγιουρη Δημητρίου, έχει εντός του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0523009** εντός του **ΟΤ.627** σε ποσοστό **100%**, και

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την **αποζημίωση γης** λόγω ελλείμματος γης εμβαδού **9,46** τμ με τιμή τετραγωνικού μέτρου 120€/τμ και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας της όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (3 Μεγάλες Ελιές) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα””.

ΤΩΡΑ και **α)** μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και **β)** κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από την αιτούσα, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης $9,46\text{τμ} * 120\text{€/τμ} = \mathbf{1.135,20 \text{ €}}$

β) για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε μία από τα τρία ελαιόδενδρα, δηλ. συνολικά με **630,00 €**

Συνολικά η αποζημίωσή της αιτούσας βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε $(1.135,20+630,00) \mathbf{1.765,20 \text{ €}}$.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 4389 / 301 / 2020 Οικονόμου Μαρίας
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων & Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2016

Ο Πρόεδρος ακολουθώς λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως της κ.Οικονόμου Μαρίας του Δημητρίου και της Μαρίας συζ. Κουγιουρη Δημητρίου, ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0523009 εντός του ΟΤ.627 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” για Εξώδικο συμβιβασμό: α) για αποζημίωση γης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 9,46 τμ με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τ.μ.,

και β) για αποζημίωσή των ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (3 Μεγάλες Ελιές), με προτεινόμενες τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του Π.Δ.5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”, για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Ζαρρή Χρήστο.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Ζαρρή Χρήστο στον οποίο δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ’ αριθμ. πρωτ.4389/301/26-02-2020 Αιτήσεως της κ.Οικονόμου Μαρίας του Δημητρίου και της Μαρίας συζ. Κουγιουρη Δημητρίου, ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0523009 εντός του ΟΤ.627 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” για Εξώδικο συμβιβασμό: α) για αποζημίωση γης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 9,46 τμ με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τ.μ., και β) για αποζημίωσή των ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (3 Μεγάλες Ελιές), με προτεινόμενες τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του Π.Δ.5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α’208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α’ 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση:198,40€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33/292/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 28-07-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ