

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 33
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 2-7-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 2^α Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 18063/26-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταυρέλη Νικόλαο), 7)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 291^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας

διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2026/119/05-02-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με το αριθμό 2026/ 119 /2020 αίτημά του ο **Δημήτριος Γκότσης** του Μιχαήλ και της Βασιλικής, ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό **100%** του με αρ. κτ. **0512076** στα ΟΤ **661** και ΚΦ **656** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για το δικαίωμα **αποζημίωση γης** λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για **62,99** τμ, όπως καταγράφεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης (Π.Ε.), με τιμή τετραγωνικού μέτρου **120€/τμ.**

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας του όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων και σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” με αρ. 1/2013.

Σημειώνουμε ότι ο αιτών είναι ιδιοκτήτης και του με αρ. κτ. **0515015** σε ποσοστό **70%**, που βρίσκεται στο ΟΤ **602** στην ίδια περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ), εκ του οποίου οικοπέδου προκύπτει η αναγραφόμενη στις στήλες (18) και (48), των πινάκων του ΟΤ602 της Π.Ε., υποχρέωση αυτού για 0,46τμ λόγω ρυμοτόμησης. Αυτή η οφειλή αφορά ιδιοκτησία στο πυκνοδομημένο τμήμα και μάλιστα όχι προς τον Δήμο και κατά συνέπεια δεν αποτελεί αντικείμενο στην παρούσα.

ΤΩΡΑ και **α)** μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Π.Ε. και **β)** κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με τις 512 / 2013 και 82 / 2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων, η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες από αυτόν τιμές μονάδος.

Έτσι οι αποζημιώσεις υπολογίζονται ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης $62,99\tau\mu * 120\text{€/}\tau\mu = \mathbf{7.558,80 \text{ €}}$

β) για τα επικείμενα όπως υπολογίζεται στον παρακάτω Πίνακα $110\text{€}+40\text{€}+405\text{€} = \mathbf{555,00 \text{ €}}$

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0512076 (ΟΤ 661, ΚΦ656)							
Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Σύνολο ιδιοκτησίας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Σύνολο ανά ποσοστό
ΛΕΜΟΝΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	110 €/τεμ	110,00 €	555,00	100%	555,00€
ΣΥΚΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	40 €/τεμ	40,00 €			
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	30,00 μ.μ.	-	13,50 €/μμ	405,00 €			

Συνολικά η αποζημίωσή του αιτούντα αυτής και βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε **(7.558,80+555,00) 8.113,80 €.**

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 2026 / 119 / 2020 αίτηση Δημητρίου Γκότση
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως του κ.Δημητρίου Γκότση του Μιχαήλ και της Βασιλικής, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του με αρ. κτ. 0512076 στα ΟΤ 661 και ΚΦ 656 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” για εξώδικο συμβιβασμό, που αφορά : α) δικαίωμα αποζημίωσης γης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για 62,99 τμ, όπως καταγράφεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης (Π.Ε.), με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τ.μ., και β) αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με προτεινόμενες τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του Π.Δ.5/ 986 στο Πρακτικό Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” με αρ. 1/2013 και για τον λόγο αυτόν, προτείνει τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Ζαρρή Χρήστο.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Ζαρρή Χρήστο στον οποίο δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ.2026/119 /2020 Αιτήσεως του κ.Δημητρίου Γκότση του Μιχαήλ και της Βασιλικής, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του με αρ. κτ. 0512076 στα ΟΤ 661 και ΚΦ 656 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” για εξώδικο συμβιβασμό, που αφορά : α) δικαίωμα αποζημίωσης γης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για 62,99 τμ, όπως καταγράφεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης (Π.Ε.), με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τ.μ., και β) αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με προτεινόμενες τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του Π.Δ.5/ 986 στο Πρακτικό Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” με αρ. 1/2013, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση:198,40€).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33/291/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 28-07-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ