



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/11.05.2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 67/2020

Θέμα 1^ο Η.Δ.: «Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με το Δίκτυο Πόλεων «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ» για την υλοποίηση της Πράξης «Σύνταξη μελέτης εφαρμογής για την ανέγερση Μουσικού Σχολείου Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στην έδρα του Δήμου Κορινθίων όπου παρευρίσκεται ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβε χώρα δια περιφοράς, η 11^η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12502/07-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας και τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης, με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων, την 11^η Μαΐου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα με ώρα έναρξης 12:00 και ώρα λήξης 14:00, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/ΤΕΥΧΟΣ Α΄/11-3-2020) και την αριθμ. πρωτ. 18318/13.3.2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ.

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και την αριθμ. εγκυκλίου 40 αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 του ΥΠΕΣ, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν τα τριάντα δύο (32) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
8. Παπαδημητρίου Σωτήριος
9. Πνευματικός Αλέξανδρος
10. Μελέτης Χρήστος
11. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα – Αντιπρόεδρος
12. Ταγαράς Βασίλειος
13. Λύτρα –Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
14. Μπουρσέ Ηλίας
15. Κεφάλας Σταύρος
16. Ζώγκος Ανδρέας
17. Σταυρέλης Νικόλαος
18. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας
19. Μουρούτσος Γεώργιος
20. Μανωλάκης Δημήτριος
21. Δόντης Μιχαήλ
22. Κονδύλης Μάριος
23. Καρασάββας Ιωάννης
24. Λαμπρινός Παναγιώτης
25. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
26. Πλατής Σπυρίδων
27. Πιέτρης Γεώργιος
28. Κορδώσης Χρήστος
29. Πιέτρης Τιμολέων
30. Γκερζελής Ιωάννης
31. Ασημακόπουλος Μάριος
32. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Καλλίρης Πελοπίδας

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Δημοτικών Συμβούλων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης

Για το ανωτέρω 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο <<Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με το Δίκτυο Πόλεων «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ» για την υλοποίηση της Πράξης «Σύνταξη μελέτης εφαρμογής για την ανέγερση Μουσικού Σχολείου Κορίνθου>>, είχε αποσταλεί στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου η εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού και Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και η βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, περί τεχνικής επάρκειας και ζήτησε την έγκρισή της. Ο κ. **Πνευματικός Αλέξανδρος** επικεφαλής της παράταξης «ΠΟΡΕΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ» καθώς και τα μέλη αυτής, δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **1) Βασίλειος Ταγαράς, 2) Χρήστος Μελέτης, 3) Ηλίας Μπουρσέ, 4) Μαρίνα Ραντίτσα –Βασιλάκου και 5) Κων/να Λύτρα –Ανδρουτσοπούλου**, δήλωσαν ότι:

«Η απαξίωση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν μπορεί να συνεχιστεί. Γειτονικοί δήμοι συνεδριάζουν με τηλεδιάσκεψη όλων των μελών τους χωρίς κανένα πρόβλημα, ενώ εμείς ισχυριζόμαστε ότι γίνεται τηλεδιάσκεψη, αλλά κανένας διάλογος καμμία επικοινωνία των δημοτικών συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και οι αποφάσεις αναγράφουν ανύπαρκτες τηλεδιασκέψεις διάλογο και ψηφοφορίες. Ανεχθήκαμε τη λειτουργία του ΔΣ τις προηγούμενες ημέρες της πανδημίας για θέματα επείγοντα διευκολύνοντας την λειτουργία του Δήμου. Διαφωνούμε με τον τρόπο λειτουργίας του ΔΣ και αρνούμαστε να συμμετέχουμε σε δημοτικά συμβούλια παρωδία».

Ο κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** επικεφαλής της παράταξης «ΠΝΟΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ» καθώς και τα μέλη αυτής, δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **1)Γεωργία Στριμενοπούλου, 2) Μαρίνος Κονδύλης, 3) Γεώργιος Μουρούτσος, 4) Μιχαήλ Δόντης, 5) Δημήτριος Μανωλάκης και 6) Παναγιώτης Λαμπρινός**, δήλωσαν ότι:

«Είμαστε υπέρ της εκπόνησης της μελέτης. Όμως το ποσόν των 86.300 € είναι ιδιαίτερα υψηλό.

-Απ όσο γνωρίζουμε υπάρχει η αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εκπονηθεί από τον αρχιτέκτονα κ. Γαλλίκα Χρυσόστομο. Άρα γιατί να πληρώσουμε άλλες 30.000 € που προβλέπονται στη προγραμματική.

-Αντίστοιχη ολοκληρωμένη μελέτη το 2013 που εκπονήθηκε το 2013 για το όμορο πολυδύναμο νηπιαγωγείο ανατέθηκε σε ιδιώτη με μόλις 27.000 € συμπεριλαμβανομένων και των γεωτεχνικών ερευνών (γεωτρύπανα).

-Αν επιλεγόταν η δημοπρασία το ποσόν προϋπολογισμού για κτίριο επιφάνειας 2.700 τ.μ. θα ήταν περίπου 110.000 € και με μέση έκπτωση 55-60% που δίνεται σε όλους τους διαγωνισμούς θα στοίχιζε περίπου 45.000 €.»

Ο κ. **Ασημακόπουλος Μάριος** δήλωσε ότι:

«Είμαστε υπέρ της εκπόνησης της μελέτης με επιφύλαξη, διότι το ποσό είναι υπερβολικό. Προσπάθεια για μείωση του ποσού».

Η κα **Τζέκου Παρασκευή** δήλωσε ότι:

«Διαφωνούμε με την συνεδρίαση δια περιφοράς για θέματα τα οποία δεν είναι κατεπείγοντα. Ζητάμε να γίνει συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ή κλεισμένων των θυρών, όπως προβλέπει η ΠΝΠ και να συζητηθούν αυτά τα θέματα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού και Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και την βεβαίωση του Αν. Προϊσταμένου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, περί τεχνικής επάρκειας, μετά από τις τοποθετήσεις και την ψηφοφορία των συμμετεχόντων στην δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση, που στάλθηκαν με ηλεκτρονικό τρόπο και τηλεφωνική επικοινωνία και sms με τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη την Π.Ν.Π. με τίτλο «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού διάδοσής του» (ΦΕΚ 75/τ.Α/30-3-2020) και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(με δέκα οκτώ (18) θετικές ψήφους των κ.κ. **1) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, 2) Θεμιστοκλή Κουτσογκίλα, 3) Κωνσταντίνος Κόλλια, 4) Δημητρίου Μπίτζιου, 5) Σωτηρίου Παπαδημητρίου, 6) Παναγιώτη Καρσιώτη, 7) Γεωργίου Πούρου, 8) Σταύρου Κεφάλα, 9) Ανδρέα Ζώγκου, 10) Ιωάννη Καρασάββα, 11) Ευάγγελου Παπαϊωάννου, 12) Γεωργίου Πιέτρη, 13) Χρήστου Κορδώση, 14) Τιμολέων Πιέτρη, 15) Μάριου Ασημακόπουλου, 16) Ιωάννη Γκερζελή, 17) Σπυρίδωνα Πλατή και 18) Αντωνίου Κυριαζή**).

-- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. **1. Νικόλαος Σταυρέλης, 2. Γεωργία Στριμενοπούλου, 3. Γεώργιος Μουρούτσος, 4. Μιχαήλ Δόντης, 5. Δημήτριος Μανωλάκης, 6. Μαρίνος Κονδύλης και 7) Παναγιώτης Λαμπρινός**, ψήφισαν κατά .

-- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. **1.- Αλέξανδρος Πνευματικός, 2.- Χρήστος Μελέτης, 3.- Κωνσταντίνα Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου, 4.- Βασίλειος Ταγαράς, 5.- Ηλίας Μπουρσέ, 6.-Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου και 7.- Παρασκευή Τζέκου** απέχουν)

Α. Τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με το Δίκτυο Πόλεων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κυκλική Οικονομία με διακριτικό τίτλο «**ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ**», για την υλοποίηση της πράξης «Σύνταξη μελέτης εφαρμογής για

την ανέγερση Μουσικού Σχολείου Κορίνθου» συνολικού κόστους δαπανών συμπεριλαμβανομένων φόρων και κρατήσεων 86.800,00 €, που αποτελείται από 11 άρθρα και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι & ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ και αναλυτικά έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν. 3852/2010)

**Όπως αντικαταστάθηκε από το Άρθρο 179 του Ν.
4555/2018**

**ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ
«ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»
ΚΑΙ ΤΟΥ
«ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ &
ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ»
ΜΕ Δ.Τ.: «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ»**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:
«Σύνταξη μελέτης εφαρμογής για την ανέγερση Μουσικού Σχολείου Κορίνθου»**

ΚΟΡΙΝΘΟΣ, Απρίλιος 2020

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, την _____ ημέρα _____ και ώρα _____ στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου οι κατωτέρω φορείς :

- 1. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, που εδρεύει στην Κόρινθο Κορινθίας, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. **Βασίλειο Νανόπουλο**
- 2. ΤΟ «ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ»**, που εδρεύει στην Γλυφάδα Αττικής, Δημ. Γούναρη 25, Τ.Κ.: 16562 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο κ. Δημήτρη Καφαντάρη βάσει της απόφασης ΔΣ υπ' αριθ. 17/2019.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την αδυναμία λόγω έλλειψης του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού (προγραμμάτων για τη σύνταξη πλήρους μελέτης εφαρμογής ανέγερσης κτιρίου για έκδοση οικοδομικής άδειας) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για την ολοκλήρωση της μελέτης ως και την επιτακτική ανάγκη για την άμεση - εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - και άρτια εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου, προκειμένου αφού εξασφαλιστεί η ωριμότητα του έργου ο Δήμος να μπορέσει να αναζητήσει χρηματοδότηση για την εκτέλεση του έργου υποδομής «Ανέγερση Μουσικού Σχολείου Κορίνθου»
2. Την αριθμ. 11757/28-4-2020 Βεβαίωση Αν. Προϊσταμένου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος **Κορινθίων** είναι μέλος του δικτύου ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ και εκ του καταστατικού της η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ έχει την υποχρέωση συμβουλευτικής, υποστηρικτικής, τεχνικής κ.λπ. βοήθειας προς τα μέλη της,
4. Το γεγονός ότι η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ διαθέτει διαχειριστική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 0118386067088 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Ωρίμανση και Διαχείριση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων στα Δημόσια Τεχνικά Έργα Υποδομών, Μελετών, Προμήθειων και Υπηρεσιών» και επίσης διαθέτει και συντηρεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, βάσει του πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20051190001431 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας EN ISO 14001:2015 για το ίδιο Πεδίο Εφαρμογής.

Α. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. **Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 1 στοιχ. 1 και 4, 11 και 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
2. **Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.4674 / 2020** «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. **Το Ν.4314/2014** «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265 Α/23-12-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α/27-05-2016).
4. **Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018 και την τροποποίησή του με το άρθρο 96 του ν.4604/19), ως και του άρθρου 101 του ν. 3852/2010.

και

Β. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την υπ' αριθ. ____/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **Δημάρχου, κ. Βασιλείου Νανόπουλου** για την υπογραφή της παρούσας.
2. Το με Αρ. Πρ. ____/____-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης _____ περί ελέγχου νομιμότητας της αριθ. ____/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση ____/2020 του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων κρίθηκε νόμιμη.

3. Την υπ' αριθ. ____/2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικτύου Πόλεων «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **Προέδρου της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ Δημήτρη Καφαντάρη** για την υπογραφή της παρούσας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1 **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση
- Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες
- Επίλυση Διαφορών
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Κορινθίων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να εκπονήσει μελέτη για την ανέγερση κτιρίου στέγασης του Μουσικού Σχολείου Κορίνθου (Γυμνάσιο και Λύκειο) με σκοπό να μπορέσει να εκμεταλλευτεί συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020 (και ειδικότερα το Ε.Π. Πελοποννήσου) είτε άλλες πηγές χρηματοδότησης με σκοπό την ανέγερση κτιρίου στέγασης του Μουσικού Σχολείου, που μέχρι σήμερα στεγάζεται σε μισθωμένο ακατάλληλο και ανεπαρκές κτίριο.

Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου [σύμφωνα με τη σχετική απόφαση του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, περί έγκρισης Κτιριολογικού Προγράμματος] σε χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου Κορινθίων απαιτείται η σύνταξη πλήρους φακέλου μελέτης εφαρμογής.

Ωστόσο η αδυναμία λόγω έλλειψης του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού (προγραμμάτων για τη σύνταξη πλήρους μελέτης εφαρμογής ανέγερσης κτιρίου για έκδοση οικοδομικής άδειας) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για την ολοκλήρωση της μελέτης ως και η επιτακτική ανάγκη για την άμεση – εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - και άρτια εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου, προκειμένου αφού εξασφαλιστεί η ωριμότητα του έργου και ο Δήμος να μπορέσει να αναζητήσει χρηματοδότηση για την εκτέλεση του έργου υποδομής «Ανάγερση Μουσικού Σχολείου Κορίνθου»,

επιβάλλουν τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων με το Δίκτυο, του οποίου τακτικά μέλη είναι μόνο ΟΤΑ, μεταξύ των οποίων ο Δήμος Κορινθίων και το οποίο κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχων έργων και εν προκειμένω για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσης του έργου.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με το Δίκτυο Πόλεων «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υποστήριξη του τακτικού μέλους του-Δήμου Κορινθίων και ειδικά της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, λόγω έλλειψης του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού (προγραμμάτων για τη σύνταξη πλήρους μελέτης εφαρμογής ανέγερσης κτιρίου για έκδοση οικοδομικής άδειας) και της εκφρασθείσας αιτιολογημένης αδυναμίας στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και εργασιών για την ωρίμανση της άνω πράξης και την από κοινού υποστήριξη και εκτέλεση των εν λόγω αναπτυξιακών για την ευρύτερη περιοχή έργων.

Η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α. και επιπλέον συνεργάζεται με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, προκειμένου να υποστηρίξει αρμοδιότητες σύνταξης μελετών. Η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ ως **αστική μη**

κερδοσκοπική εταιρία μπορεί να συνεργαστεί αποτελεσματικά με τις Υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων, για την υλοποίηση της σύμβασης.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου.

Η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ έχει εκ του καταστατικού της την υποχρέωση τεχνικής υποστήριξης των Δήμων που την ίδρυσαν, σε θέματα που σχετίζονται με τα αντικείμενα δραστηριοτήτων της, προσφέροντας επιπλέον και το γενικό συντονισμό διάφορων εμπλεκομένων ώστε να ολοκληρωθεί το αντικείμενο εργασιών που της αναθέτουν. Εξειδικεύεται δε σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος, εξοικονόμησης ενέργειας και κυκλικής οικονομίας, παρέχοντας επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες και έχει σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε ευρωπαϊκά προγράμματα.

Επιπλέον, η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ είναι αστική μη κερδοσκοπική εταιρία του άρθρου 101 ν. 3852/2010, δυνάμενη να συμβληθεί με προγραμματική σύμβαση βάσει του άρθρου 74 ν. 4483/2017 και εκ του καταστατικού της έχει την υποχρέωση τεχνικής υποστήριξης των τακτικών μελών της, που είναι αποκλειστικά ΟΤΑ-Δήμοι (όπως ο Δήμος Κορινθίων) σε θέματα που σχετίζονται με τα αντικείμενα δραστηριοτήτων της, προσφέροντας και το γενικό συντονισμό διάφορων εμπλεκομένων, ώστε να ολοκληρωθεί με άρτιο τρόπο το συμβατικό αντικείμενο, με τη διαδικασία της «οριζόντιας» συνεργασίας σύμφωνα με την κοινοτική ορολογία. Ως εκ τούτου και ιδίως από το καταστατικό της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ, προκύπτει ότι α) δεν υπάρχει στη ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων ούτε είναι εταιρεία κερδοσκοπικού χαρακτήρα, αλλά αντιθέτως εξυπηρετεί ανάγκες γενικού (δημοσίου) συμφέροντος, β) ότι η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ ασκεί την δραστηριότητα που της αναθέτουν τα μέλη-εταίροι της και δε δραστηριοποιείται στην ελεύθερη αγορά γ) ότι τα όργανα λήψης των αποφάσεών της (Γ.Σ. και Δ.Σ.) απαρτίζονται από εκπροσώπους των μελών-εταίρων της (Δήμοι).

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου της παρούσας, ως και την υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών και μελετών.

Η συμβουλευτική, υλική και οικονομικο-τεχνική Υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου περιλαμβάνει τον από κοινού σχεδιασμό, σύνταξη και υλοποίηση, μετά των απαιτούμενων συμβουλευτικών και τεχνικών υπηρεσιών και εργασιών του έργου που αφορά στην εκπόνηση μελετών για την ανέγερση κτιρίου στέγασης του Μουσικού Σχολείου Κορίνθου (Γυμνάσιο και Λύκειο),

Συγκεκριμένα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου, απαιτείται η σύνταξη πλήρους φακέλου μελέτης εφαρμογής η οποία θα περιλαμβάνει :

- (1) αρχιτεκτονική μελέτη, στην οποία περιέχεται η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και η μελέτη προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία,
- 2) εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων (έγκριση αρμόδιου συμβουλίου αρχιτεκτονικής κλπ)
- 2) στατική μελέτη,
- 3) μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- 4) μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΜΕΑ),
- 5) μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου,
- 6) μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων,
- 7) μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας,
- 8) σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας του έργου, όπου απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ-305/96 (ΦΕΚ-212/Α/96) &
- 9) σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Αρμόδια Υπηρεσία για τις παραπάνω δράσεις καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, σύμπραξης και έγκρισης των μελετών, ενώ η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και σύνταξης των μελετών.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των 86.800,00 € συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων. Από αυτό ποσό 86.300,00 € θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους και ποσό 500,00€ θα συνεισφέρει η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ από ίδιους πόρους της, που προέρχεται από τους ετήσιους πόρους από τα μέλη της.

Βεβαίως, η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ θα συνεισφέρει επιπροσθέτως με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρούσας Σύμβασης.

Η εκταμίευση των ως άνω ποσών θα γίνεται τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

1. Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο τριών (3) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της σύμβασής της, παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης στη ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ.

2. Το Δίκτυο Πόλεων «ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.

- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
- Να παραδώσει στην τεχνική υπηρεσία όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
- Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Τον κ. _____, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον _____
 - Τον _____, εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή την _____
 - Τον κ. Καφαντάρη Δημήτριο, Πρόεδρο της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ εκπρόσωπο της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ με αναπληρωτή τον κ. Ιωάννη Γεώργιζα, Γενικό Διευθυντή της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων. Η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
13. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου.**

ΑΡΘΡΟ 8 **ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1. _____ με αναπληρωτή τον _____ (Μηχανικούς, υπαλλήλους του Δήμου Κορινθίων)
 - 1.2. κα Ανδρινοπούλου Θεοδώρα με αναπληρωτή την κα Νικολέττα Μανέτα (Συνεργάτες της Βιώσιμης Πόλης)
2. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΗΣ για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δημάρχου Κορινθίων και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9 **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΕΩΝ
«ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΗ»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ****Κατηγορίες Εργασιών_**

Στον πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων βάσει των αντικειμένων κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ				
A/A	Κατηγορία Μελέτης	Πλήθος	Κόστος ανά μονάδα (σε €)	Συνολικό κόστος (σε €) *
1	Αρχιτεκτονική μελέτη	1	32.800,00 €	32.800,00 €
2	Στατική μελέτη	1	15.500,00 €	15.500,00 €
3	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	1	18.000,00 €	18.000,00 €
4	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου	1	7.000,00 €	7.000,00 €
5	Μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου	1	1.000,00 €	1.000,00 €
6	Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων	1	7.000,00 €	7.000,00 €
7	Μελέτη ενεργειακής πυροπροστασίας	1	4.000,00 €	4.000,00 €
8	ΣΑΥ - ΦΑΥ	1	1.500,00 €	1.500,00 €
*Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων φόρων και κρατήσεων				86.800,00 €

Προεκτίμηση κόστους

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2.: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ				
A/A	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης * (σε €)	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου	Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο (σε €)
1	Αρχιτεκτονική μελέτη	2.000,00 €	16,40	32.800,00 €
2	Στατική μελέτη	2.000,00 €	7,75	15.500,00 €
3	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	1.900,00 €	9,47	18.000,00 €
4	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου	1.800,00 €	3,89	7.000,00 €
5	Μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου	1.700,00 €	0,59	1.000,00 €
6	Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων	1.900,00 €	3,68	7.000,00 €
7	Μελέτη ενεργειακής πυροπροστασίας	1.800,00 €	2,22	4.000,00 €
8	ΣΑΥ - ΦΑΥ	1.200,00 €	1,25	1.500,00 €
*Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και φόρων				86.800,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3.: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ				
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ		
		1	2	3
1	Αρχιτεκτονική μελέτη			
2	Στατική μελέτη			
3	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων			
4	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου			
5	Μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου			
6	Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων			
7	Μελέτη ενεργειακής πυροπροστασίας			
8	ΣΑΥ - ΦΑΥ			

Β.- Ορίζει για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 7) τους εκπροσώπους του Δήμου Κορινθίων, ως εξής:

- τον κ. Γεώργιο Πούρο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή την κα. Κωνσταντίνα Κόλλια και
- τον κ. Σπυρίδωνα Ζαχαριά μέλος της επιτροπής, με αναπληρωτή του τον κ. Θεμιστοκλή Κουτσογκίλα

Γ.- Ορίζει για την Επιστημονική Επιτροπή της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 8) την κα Θεοδοσίου Αναστασία δημοτική υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρώτρια την κα Γκεξερλή Νικολέττα, δημοτική υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Βασίλειο Νανόπουλο – Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11 / 67 / 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 13- 05 - 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής