

Αριθμός Πρακτικού 34
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 25-09-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 25^η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 32778/20-9-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Μπίτζιος Δημ., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Κόλλια Κων. (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 405^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 29380/2219/26-08-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ Τσαγγάρη Γεωργίου του Φίλιππου και Τσαγγάρη Ανδρέα του Φίλιππου.*

ΣΧΕΤ.: Οι με αριθμ. πρωτ. 28674/2194/21-08-2019 και αριθμ. πρωτ. 28677/2193/21-08-2019 αιτήσεις των κ.κ. Γεωργίου Τσαγγάρη του Φίλιππου και Ανδρέα Τσαγγάρη του Φίλιππου αντίστοιχα.

Με τις αριθμ. πρωτ. 28674/2194/21-08-2019 και αριθμ. πρωτ. 28677/2193/21-08-2019 αιτήσεις αντίστοιχα ο κ. Γεώργιος Τσαγγάρης του Φίλιππου και της Βασιλικής και ο κ. Ανδρέας Τσαγγάρης του Φίλιππου και της Βασιλικής αντίστοιχα, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 0,50 τ.μ, που επιμερίζεται σε 0,25 τμ σε έκαστο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 στο Ο.Τ 845 εμφανίζεται στους ως άνω συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαίρετου σε έκαστο εξ' αυτών.

Οι αιτούντες προτείνουν με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, οπότε η οφειλή τους θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία τους στο συνολικό ποσό των εξήντα ευρώ δηλ. 0,50 τμ Χ 120,00 €/τμ = 60,00 €, το οποίο επιμερίζεται κατά 50% σε έκαστο εκ των ως άνω αιτούντων.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019.

Συνημμένα:

1. Οι με αριθμ. πρωτ. 28674/2194/21-08-2019 και αριθμ. πρωτ. 28677/2193/21-08-2019 αιτήσεις των κ.κ. Γεώργιου Τσαγγάρη του Φίλιππου και Ανδρέα Τσαγγάρη του Φίλιππου αντίστοιχα
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
3. Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0613003 στο Ο.Τ 845
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί των ως άνω αιτήσεων των κ.κ. Γεώργιου Τσαγγάρη του Φίλιππου και Ανδρέα Τσαγγάρη του Φίλιππου για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 0,50 τ.μ, που επιμερίζεται σε 0,25 τμ για έκαστο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613003 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει το δικηγόρο Κορίνθου κ. Κέζα Αναστάσιο.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση το δικηγόρο Κορίνθου κ. Κέζα Αναστάσιο, στον οποίο δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί των υπ' αριθμ. πρωτ. 28674/2194/21-08-2019 και αριθμ. πρωτ. 28677/2193/21-08-2019 αιτήσεις των κ.κ. Γεώργιου Τσαγγάρη του Φίλιππου και Ανδρέα Τσαγγάρη του Φίλιππου αντίστοιχα, για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 0,50 τ.μ., με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν. 4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013), όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής, που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επιπλέον της προβλεπόμενης στα εν λόγω Παραρτήματα αμοιβής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **34/405/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 08-10-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ