

Αριθμός Πρακτικού 34
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 25-09-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 25^η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 32778/20-9-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρ., 3)Μπίτζιος Δημ., 4)Πούρος Γεώργ., 5)Πνευματικός Αλέξ., 6)Ταγαράς Βασ., 7)Σταυρέλης Νικ., 8)Κορδώσης Χρ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Κόλλια Κων. (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 395^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Επί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Σάκκουλη Γιαννούλα του Αθανασίου)»,** θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. 19977/1515/1-7-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19977/1515/7-6-2019 αίτησή της η **κα Σάκκουλη Γιαννούλα του Αθανασίου σύζυγος Παπαγεωργίου Αηδόνη** ιδιοκτήτρια σε ποσοστό **100%** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0506059** (τελικό οικόπεδο **04** στο **Ο.Τ. 718 & ΚΑΕΚ 28055_3415006**) το οποίο

συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ. πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, η οποία διορθώθηκε με την α.α. 1/2019 διορθωτική πράξη, η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 67782/12562/18-4-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, **ΖΗΤΑ τον υπολογισμό της οφειλόμενης από αυτήν μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.**

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας διορθωτικής πράξης της Π.Ε. προκύπτει ότι η αιτούσα ιδιοκτήτρια οφείλει **20,47τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.**

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη **μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα** προσδιορίζεται στην αξία των **120€/τμ.**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η αιτούσα ιδιοκτήτρια θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο για **20,47τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα** το ποσό των $20,47\tau\mu \times 120\text{€}/\tau\mu = \mathbf{2.456,40\text{€}}$.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο απήσεων 19977/1515/7-6-19 της κα Σάκκουλη Γιαννούλας
2. Αντ/φο Διαγραμμάτων της Π.Ε. και Απόφασης, Πινάκων της διορθωτικής πράξης της Π.Ε.
3. Αντ/φο της 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την αριθμ. 345/2019 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ. Βαρδουνιώτη Σταυρούλα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος, και θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 18-09-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει ότι:

«...Με βάση όλα τα ανωτέρω, η γνώμη μου είναι ότι, η τιμή μονάδος αποζημίωσης, λόγω μετατρεπόμενης εισφοράς γης σε χρήμα, πρέπει να καθοριστεί στο ποσό των 120 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους, όσον αφορά στην ιδιοκτησία της αιτούσης Γιαννούλας Σάκκουλη συζύγου Αηδόνη Παπαγεωργίου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0506059 και τελικό οικόπεδο «04», στο Ο.Τ. 718 (ΚΑΕΚ 2805553415006), στη θέση θέση Μπαθαρίστρα – Δέλτα της πόλης της Κορίνθου. Επομένως η συνολική οφειλή της αιτούσης προς τον Δήμο Κορινθίων ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (**2.456,40€**) και με βάση την ανωτέρω τιμή ο Δήμος να προβεί σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με την αιτούσα....»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα της κ. Σάκκουλη Γιαννούλας του Αθανασίου σύζυγος Παπαγεωργίου Αηδόνη ιδιοκτήτρια σε ποσοστό 100% του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0506059 (τελικό οικόπεδο 04 στο Ο.Τ. 718 & ΚΑΕΚ 28055_3415006) του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου, για τον εξώδικο καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας της στο σχέδιο πόλης, επιφάνειας 20,47τ.μ. με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τμ).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την από 18-09-2019 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 32387/18-09-2019) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Βαρδουνιώτη, τις διατάξεις του

άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε ισχύει, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό για οφειλή στο το Δήμο Κορινθίων από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης, της κ. **Σάκκουλη Γιαννούλας** του Αθανασίου συζύγου Παπαγεωργίου Αηδόνη, ιδιοκτήτριας σε ποσοστό **100%** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αφ. κτ. 0506059** (τελικό οικόπεδο **04** στο Ο.Τ. **718** & ΚΑΕΚ 28055_3415006) του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου, η οποία οφειλή αφορά 20,47τ.μ. επιφάνειας, με τιμή μονάδος τα 120,00€/τμ, ήτοι 20,47τ.μ. Χ 120€/τ.μ. = 2.456,40€, δηλαδή την καταβολή οφειλής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα από την Σάκκουλη Γιαννούλα προς το Δήμο Κορινθίων του ποσού των **2.456,40€**, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **34/395/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 04-10-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ