

Αριθμός Πρακτικού 21
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 05-06-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 5^η Ιουνίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19069/31-05-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 3)Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 4)Ζώγκος Ανδρ., 5)Γκουργιώτης Αλεξ., 6)Νανόπουλος Βασ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημητρόπουλος Κων., 2)Μπάκουλης Δημ., 3)Ζήμος Κων..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 244^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης γης και επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αϊβαλιώτη Παναγιώτας με κωδικό κτηματογράφησης 0523050 που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ. 612 & Ο.Τ. 619 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων**», θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ' αριθμ.πρωτ.12311/1006/08-04-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης γης και επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αϊβαλιώτη Παναγιώτας με κωδικό κτηματογράφησης 0523050 που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 612 & Ο.Τ 619 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Παναγιώτα Αϊβαλιώτη του Ιωάννη και της Μαγδαληνής με την αριθμ. πρωτ. **8157/673/06-03-2019** αίτησή της, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό

αριθμό κτηματογράφησης **0523050** που περιλαμβάνεται στα **Κ.Χ 612 & Ο.Τ 619** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 /αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και τον πίνακα επικειμένων που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **66264/06-12-2012** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

α) για αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 6,25 τ.μ που φέρει **ΚΑΕΚ 280555210003/0/0**, με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)**, αποδεχόμενη την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Δηλαδή, η αποζημίωση γης θα ανέρχεται σε $6,25 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τ.μ} = 750,00 \text{ €}$ (επτακόσια πενήντα ευρώ).

β) για αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων δηλαδή για δύο (2) μικρές ελιές με τιμή μονάδος **εκατό ευρώ το τεμάχιο (100,00 €/τεμ)**, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986. Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων θα ανέρχεται σε $2 \times 100,00 \text{ €/τεμ} = 200,00 \text{ €}$ (διακόσια ευρώ).

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 8157/673/06-03-2019 αίτηση της κας Παναγιώτας Αϊβαλιώτη του Ιωάννη και της Μαγδαληνής
2. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα - Δέλτα
3. Αντίγραφα των πινάκων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0523050 (σελίδες 31α, 31β και 46α, 46β)
4. Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα
5. Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0523050 (σελίδα 77)
6. Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986.
7. Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 18/190/2019 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Παπαβενετίου Αγγελική με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων, επί της ανωτέρω αιτήσεως και θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ. 19021/30-05-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

“1. Αναφορικά με το έδαφος,

“.. λαμβανομένου υπόψη ότι οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί από το αρμόδιο Εφετείο Ναυπλίου, είτε ως προσωρινή είτε ως οριστική τιμή κυμαίνονται από 85,00 Ευρώ/τ.μ. (ίδτετε την με αρ.69/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος λόγω ελλείμματος γης -για άλλη ιδιοκτησία της ίδιας περιοχής – στο ποσό των 85,00 Ευρώ/τ.μ., η οποία απόφαση έχει κατατεθεί στον Δήμο με αρ.πρωτοκ.7145/2018) έως και 160,00 Ευρώ /τ.μ. (ιδτετε την προσφάτως εκδοθείσα με αρ.343/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου που καθόρισε το ποσό των 140,00 Ευρώ /τ.μ., ως οριστική τιμή -για άλλη ιδιοκτησία της ίδιας περιοχής – η οποία έχει κατατεθεί στον Δήμο με αρ.πρωτοκ.38475/2018 αλλά και την με αρ.192/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου με την οποία καθορίστηκε ως οριστική τιμή το ποσό των 160,00 Ευρώ /τ.μ. για

άλλο ακίνητο της ίδιας περιοχής) η τιμή των 120 Ευρώ/τ.μ., που προτείνεται από την αιτούσα για εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση που της οφείλεται από τον Δήμο, αφενός είναι μία μέση τιμή αποζημίωσης, αφετέρου είναι σύμφωνη με τις άνω αναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (οι οποίες δεν έχουν αναπροσαρμοσθεί).

2.Αναφορικά με τα επικείμενα

Σύμφωνα με τις τιμές που καθόρισε η Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του Π.Δ.5/1986 (με το υπ'αρ. 1/2013 Πρακτικό Εκτίμησης Αξίας Επικειμένων πράξης εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων) η τιμή για κάθε δέντρο μικρής ελιάς ανέρχεται στα 100,00 Ευρώ (ίδετε 2η σελ. Άνω Πρακτικού) Στην υπό κρίση αίτηση, η Παναγιώτα Αϊβαλιώτου αναφέρει "παρακαλώ όπως συμφωνήσουμε εξωδίκως για την αποζημίωση και για τα επικείμενα (δύο ελιές) με το πρακτικό της Επιτροπής του Δήμου".

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρώ ότι ο Δήμος Κορινθίων (και προς αποφυγή δικαστικών εξόδων για τον καθορισμό προσωρινής και οριστικής τιμής γης και επικειμένων από πιθανή προσφυγή της αιτούσας στα Δικαστήρια, με αποτέλεσμα που δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί ως προς το ύψος των τιμών που θα καθοριστούν), δύναται να αποδεχθεί το αίτημα της Παναγιώτας Αϊβαλιώτου περί εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 23, παρ.2 Ν.2882/2001:

α)για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (έλλειμμα γης) στο ποσό των 120 Ευρώ/τ.μ.,για το έδαφος των 6,25 τ.μ.(120x6,25) και

β)για τα επικείμενα στο ποσό των 100,00 Ευρώ ανά δέντρο για κάθε μικρή ελιά (2 μικρές ελιές x 100 Ευρώ).

Προσοχή: Να προσκομιστεί απαραίτητως από την αντίδικο δικαστική απόφαση περί της αναγνώρισής της ως δικαιούχου της άνω αποζημίωσης που τυχόν καθοριστεί με το πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού (ίδετε και παρ.3 άρθρου 23 Ν.2882/2001, που ορίζει επί λέξει : "3. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωριστεί τελικά ως δικαιούχος κατά την διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του παρόντος. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση").

Τέλος και πριν την εξόφληση της αιτούσας, θα πρέπει να διευκρινιστεί εάν η κατάληξη του επωνύμου της είναι "Αϊβαλιώτου"(όπως η ίδια αναφέρει στην αίτησή της) ή "Αϊβαλιώτη" (όπως αναφέρεται στους πίνακες γης και επικειμένων της πράξης εφαρμογής."

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων της κ.Αϊβαλιώτη Παναγιώτας, ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523050 που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 612 & Ο.Τ 619 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 6,25 τ.μ., με προτεινόμενη τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και για αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων, για δύο (2) μικρές ελιές με προτεινόμενη τιμή μονάδος εκατό ευρώ το τεμάχιο (100,00 €/τεμ) σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Παπαβενετίου Αγγελικής.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ.εισερχ. 19021/30-05-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Παπαβενετίου Αγγελικής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, καθώς και όλες τις λοιπές σχετικές ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.-Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήματος κ.Αϊβαλιώτη Παναγιώτας, ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0523050 που περιλαμβάνεται στα Κ.Χ 612 & Ο.Τ 619 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για :

α) αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 6,25 τ.μ., με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), δηλαδή η αποζημίωση γης να ανέλθει σε $(6,25 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ}) = 750,00 \text{ €}$ (επτακόσια πενήντα ευρώ) και

β) αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων, για δύο (2) μικρές ελιές με τιμή μονάδος εκατό ευρώ το τεμάχιο (100,00 €/τεμ), δηλαδή η αποζημίωση επικειμένων να ανέλθει σε $(2 \times 100,00 \text{ €/τεμ}) = 200,00 \text{ €}$ (διακόσια ευρώ), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/244/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-06-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ