

Αριθμός Πρακτικού 21
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 05-06-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 5^η Ιουνίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19069/31-05-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 3)Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 4)Ζώγκος Ανδρ., 5)Γκουργιώτης Αλεξ., 6)Νανόπουλος Βασ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημητρόπουλος Κων., 2)Μπάκουλης Δημ., 3)Ζήμος Κων..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 243^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου συζ. Αλέξιου Χαβελέ με κωδικό κτηματογράφησης 0603038 στο ΚΧ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων**», θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3896/348/04-02-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου συζ. Αλέξιου Χαβελέ με κωδικό κτηματογράφησης 0603038 στο ΚΧ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Ο κ.Αλέξιος Χαβελές του Ιωάννη και της Αγγελικής και η κα Παναγούλα Γρανίτσα του Ευθυμίου και της Αργυρώς σύζ. Αλέξιου Χαβελέ με την αριθμ. πρωτ. 44542/4789/18-12-2018

αίτησή τους, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603038** στο **KX 748** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή τόμος 563 / αριθμός 493).

Συγκεκριμένα, αιτούνται τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων που καταγράφεται στις στήλες 50 και 52 του πίνακα πράξης εφαρμογής, για συνολική επιφάνεια **35,06 τ.μ** που επιμερίζεται σε έκαστο των ως άνω συνιδιοκτητών εξ' ημισείας από 17,53 τ.μ, με την τιμή μονάδος των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)**, αποδεχόμενοι τις υπ' αριθμ. **512/2013 και 82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 44542/4789/18-12-2018 αίτηση των κ.κ Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και της Αγγελικής και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου σύζ. Αλέξιου Χαβελέ
2. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωση πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
3. Πίνακας της κυρωμένης πράξης εφαρμογής (σελίδες 333α, 333β) όπου αναφέρεται η ιδιοκτησία με κ.α.κ 0603038
4. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
5. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555613003/0/0 της δεσμευόμενης προς αποζημίωση έκτασης.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 14/147/2019 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Παπαβενετίου Αγγελική με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων, επί της ανωτέρω αιτήσεως και θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ. 19022/30-05-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

".. λαμβανομένου υπόψη ότι οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί από το αρμόδιο Εφετείο Ναυπλίου, είτε ως προσωρινή είτε ως οριστική τιμή κυμαίνονται από 85,00 Ευρώ/τ.μ.(ίδτε την με αρ.69/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος λόγω ελλείμματος γης -για άλλη ιδιοκτησία της ίδιας περιοχής – στο ποσό των 85,00 Ευρώ/τ.μ., η οποία απόφαση έχει κατατεθεί στον Δήμο με αρ.πρωτοκ.7145/2018) έως και 160,00 Ευρώ /τ.μ. (ίδτε την με αρ.343/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου που καθόρισε το ποσό των 140,00 Ευρώ /τ.μ., ως οριστική τιμή -για άλλη ιδιοκτησία της ίδιας περιοχής – η οποία έχει κατατεθεί στον Δήμο με αρ.πρωτοκ.38475/2018 αλλά και την με αρ.192/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου με την οποία καθορίστηκε ως οριστική τιμή το ποσό των 160,00 Ευρώ /τ.μ. για άλλο ακίνητο της ίδιας περιοχής) η τιμή των 120 Ευρώ/τ.μ., που προτείνεται από τους αιτούντες για εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση που τους οφείλεται από τον Δήμο λόγω ελλείμματος γης, αφενός είναι μία μέση τιμή αποζημίωσης, αφετέρου είναι σύμφωνη με τις άνω αναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (οι οποίες δεν έχουν αναπροσαρμοσθεί).

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρώ ότι ο Δήμος Κορινθίων (και προς αποφυγή δικαστικών εξόδων για τον καθορισμό προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος για το έδαφος της άνω ιδιοκτησίας, κατόπιν πιθανής προσφυγής των αιτούντων στα Δικαστήρια, με αποτέλεσμα που δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί ως προς το ύψος των τιμών που θα καθοριστούν), δύναται να αποδεχθεί το αίτημα των: α) Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και της Αγγελικής και β) Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου συζ. Αλέξιου Χαβελέ περί εξώδικου συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 23, παρ.2 Ν.2882/2001 για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης στο ποσό των 120 Ευρώ /τ.μ., για το έδαφος των 35,06 τ.μ.."

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα των κ.κ Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου σύζ. Αλέξιου Χαβελέ για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων λόγω ελλείμματος γης της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603038 στο ΚΧ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, για συνολική επιφάνεια 35,06 τ.μ, που επιμερίζεται σε έκαστο των ως άνω συνιδιοκτητών εξ' ημισείας από 17,53 τ.μ, με προτεινόμενη τιμή μονάδος των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Παπαβενετίου Αγγελικής.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ.εισερχ. 19022/30-05-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Παπαβενετίου Αγγελικής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, καθώς και όλες τις λοιπές σχετικές ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.-Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήματος των κ.κ Αλέξιου Χαβελέ του Ιωάννη και Παναγούλας Γρανίτσα του Ευθυμίου σύζ. Αλέξιου Χαβελέ για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων λόγω ελλείμματος γης, ως φερόμενων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603038 στο ΚΧ 748 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, για συνολική επιφάνεια 35,06 τ.μ, που επιμερίζεται σε έκαστο των ως άνω συνιδιοκτητών εξ' ημισείας από 17,53 τ.μ, με τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/243/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-06-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ