

Αριθμός Πρακτικού 21
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 05-06-2019

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Αλέξανδρο Μ. Πνευματικό, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζήμο Κωνσταντίνο, 3)Βλάσση Δημήτριο, 4)Φαρμάκη Γεώργιο, 5)Ζώγκο Ανδρέα, 6)Μπάκουλη Δημήτριο, 7)Νανόπουλο Βασίλειο, 8)Δημητρόπουλο Κων/νο και 9)Γκουργιώτη Αλέξανδρο, Δημ. Συμβούλους, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 75/2017, β)με αριθμό 76/2017 και γ)με αριθμό 90/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 5^η Ιουνίου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19069/31-05-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, Πρόεδρος, 2)Καμπούρης Χαρ. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Βλάσση Δημ.), 3)Παρτσινέβελος Κων. (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Φαρμάκη Γεωργ.), 4)Ζώγκος Ανδρ., 5)Γκουργιώτης Αλεξ., 6)Νανόπουλος Βασ..

Α π ό ν τ ε ς

1)Δημητρόπουλος Κων., 2)Μπάκουλης Δημ., 3)Ζήμος Κων..

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 242^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α. 0613066 στο Ο.Τ. 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ. Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη**», θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ.3896/348/04-02-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α 0613066 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη.

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 2520/233/22-01-2019 αίτηση των κ.κ. Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη.

Με τη αριθμ. πρωτ. **2520/233/22-01-2019** αίτηση οι κ.κ Φίλιππος Τσαγγάρης του Γεωργίου και Βασιλική Κότσιανη του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς**

γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 147,24 τ.μ, που επιμερίζεται σε 73,62 τμ για έκαστο εξ' αυτών, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613066 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613066 στο Ο.Τ 845 εμφανίζεται στους ως άνω συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαίρετου σε έκαστο εξ' αυτών.

Οι αιτούντες προτείνουν με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών δηλ. 147,24 τμ X 120,00 €/τμ = 17.668,80 € το οποίο επιμερίζεται κατά 50% σε έκαστο εκ των ως άνω αιτούντων.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 2520/233/22-01-2019 αίτηση των κ.κ Φίλιππου Τσαγγάρη του Γεωργίου και Βασιλικής Κότσιανη του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
3. Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0613066 στο Ο.Τ 845
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 5/44/2019 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Παπαβενετίου Αγγελική με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων, επί της ανωτέρω αιτήσεως και θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ. 19023/30-05-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

"Επισημαίνεται ότι η άνω προτεινόμενη τιμή των 120 Ευρώ/τ.μ., αφενός είναι μία μέση τιμή αποζημίωσης, αφετέρου είναι σύμφωνη με τις άνω αναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (οι οποίες δεν έχουν αναπροσαρμοσθεί) με τις οποίες ο ίδιος ο Δήμος έχει καθορίσει την άνω τιμή των 120 Ευρώ/τ.μ., για τους εξώδικους συμβιβασμούς, που αφορούν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα. Εξάλλου, το γεγονός ότι με τις άνω αναφερόμενες αποφάσεις του (106/2017 και 324/2017) το Τριμελές Εφετείο Ναυπλίου καθόρισε - και μάλιστα οριστικά- τα ποσά των 85 Ευρώ/τ.μ., και 100 Ευρώ/τ.μ., σε όμοιες περιπτώσεις (ίδτετε παραπάνω), δημιουργεί μια ισχυρή τάση μείωσης των καθοριζόμενων με δικαστική απόφαση τιμών για την περιοχή "Μπαθαρίστρα- Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων.

Συμπερασματικά:

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρώ ότι ο Δήμος Κορινθίων δύναται (προς αποφυγή μάλιστα δικασιών εξόδων και καθυστερήσεων από πιθανή προσφυγή στα Δικαστήρια με αμφίβολο βεβαίως αποτέλεσμα, ως προεκτέθηκε) να αποδεχθεί το αίτημα των : α)Φίλιππου Γεωργ. Τσαγγάρη και β)Βασιλικής Ηλ.Κότσιανη, συζ.Φιλ.Τσαγγάρη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας στο ποσό των 120 Ευρώ /τ.μ., για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 147,24 (που επιμερίζεται σε 73,62 τ.μ., για έκαστο αυτών) για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613066 (με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04) στο Ο.Τ. 845 του άνω σχεδίου πόλης."

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στην Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το αίτημα των κ.κ.Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη ως φερόμενων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0613066 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 147,24 τ.μ, που επιμερίζεται σε 73,62 τμ για έκαστο εξ' αυτών, με την προτεινόμενη τιμή των 120 Ευρώ/τ.μ., δηλαδή με το συνολικό ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών δηλ. 147,24 τμ Χ 120,00 €/τμ = 17.668,80 € το οποίο επιμερίζεται κατά 50% σε έκαστο εκ των ως άνω αιτούντων, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Παπαβενετίου Αγγελικής.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ.εισερχ. 19023/30-05-2019 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ.Παπαβενετίου Αγγελικής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, καθώς και όλες τις λοιπές σχετικές ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.-Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήματος των κ.κ.Τσαγγάρη Φίλιππου του Γεωργίου και Κότσιανη Βασιλικής του Ηλία σύζ. Φιλ. Τσαγγάρη ως φερόμενων ιδιοκτητών της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0613066 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 845 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 147,24 τ.μ, που επιμερίζεται σε 73,62 τμ για έκαστο εξ' αυτών, με τιμή μονάδος τα 120,00€/τ.μ., δηλαδή με το συνολικό ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών δηλ. 147,24 τμ Χ 120,00 €/τμ = 17.668,80 € το οποίο επιμερίζεται κατά 50% σε έκαστο εκ των ως άνω αιτούντων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/242/2019.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-06-2019

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ