



ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας : 201 31 Κόρινθος
Πληροφορίες : Ε. Ι. Μαραγκάκης
Τηλέφωνο : 27413 62815
FAX : 27413 62820

Κόρινθος: 12/8 / 2019
Αρ. Πρωτ.: 26373 / 2021 / 2019

ΠΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: "Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου"

Με την υπ'αριθμ.πρωτ.26373/2021/31-7-2019 αίτησή τους οι **Παπαφωτίου Απόστολος** του Ευάγγελου και της Χρυσανθής & **Γιαννίου Φανή** του Κωνσταντίνου και της Ανθής συζ. Μηλιώνη Ηλία, ιδιοκτήτες σε ποσοστό **50% έκαστος** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0603019** (τελικό οικόπεδο **03** στο **Ο.Τ.773 & ΚΑΕΚ 28055_5601003**) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, **ΖΗΤΟΥΝ** τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της οφειλόμενης από αυτούς μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στην τιμή των 120€/τμ.

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας διορθωτικής πράξης της Π.Ε. προκύπτει ότι οι αιτούντες ιδιοκτήτες οφείλουν έκαστος 17,48 τμ δηλαδή συνολικά **34,96τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα**

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των **120€/τμ**.

Η πρόταση των αιτούντων είναι σύμφωνη με τις ανωτέρω αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδος και ως εκ τούτου θα πρέπει να εισφέρουν στον Δήμο για τα 34,96τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικά το ποσό των $34,96\tau\mu \times 120\text{€}/\tau\mu = 4.195,20\text{€}$ δηλαδή 2.097,60€ έκαστος.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο αιτήσεων 26373/2021/31-7-2019 αίτησή των Παπαφωτίου Απ. και Γιαννίου Φανή
2. Αντ/φο Διαγραμμάτων και των Πινάκων της Πράξης Εφαρμογής.
3. Αντ/φο της 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κόρινθος, 7.8.19

Εμμανουήλ Μαραγκάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Ο Προϊστ/νος Τμήματος
Πολεοδομίας
Κόρινθος, 7-8-19

Νικόλαος Κακάβας
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστ/νος Δ/νσης Τεχν.
Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
Κόρινθος, 2/8/19

Ιωάννης Καραϊσκος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κόρινθος, 2-8-19

Κωνσταντίνος Ζήμος